

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Тюленина, дом № 17

за январь-декабрь 2025 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки 2008

Полезная площадь дома
(кв.м) 8852,8

Количество квартир (шт)	160	Количество проживающих (чел.)	371
-------------------------	-----	-------------------------------	-----

Этажность 10

Количество подъездов	4	Количество лифтов	4	Количество мусоропроводов	4
----------------------	---	-------------------	---	---------------------------	---

Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м² 1 199,40

Площадь территории, м²:

- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима) 2 059,00

- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето) 2 236,00

- газоны 6 600,00

Площадь кровли, м²:

- металлическая 19,20

- мягкая 52,12

- железобетонная 1 168,73

Площадь подвала, м²: 970,70

Площадь чердака, м²: 1 170,00

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2025 год (руб.)	Поступило за 2025 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	28,05	2 979 856,56	2 953 195,05
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади		0,00	50,42

Задолженность на 01.01.2026г	126 216,74р.
Задолженность на 01.01.2026г с учетом начисления за декабрь	533 818,35р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2026 г. 1 489 078,18р.

Израсходовано на 01.01.2026 г. 913 501,00р.

Остаток на 01.01.2026 г. 575 577,18р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. па 1 кв.м руб.в месяц
I.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-услуги УК по уборке лестничных клеток, в том числе материалы	руб.	22 716,99	272 603,87	2,57
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	22 716,99	272 603,87	2,57
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз.уборка в хол.пер.), материалы	руб.	58 897,14	706 765,70	6,65
-цветочная рассада, озеленение	руб.	306,00	3 672,00	0,03
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	59 203,14	710 437,70	6,69
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	281,00	3 372,00	0,03
Всего расходов по разделу:	руб.	82 201,13	986 413,57	9,29
II.Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания, в т.ч. материалы	руб.	6 606,55	79 278,64	0,75
Итого расходов:	руб.	6 606,55	79 278,64	0,75
2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования, в т.ч. материалы	руб.	27 211,29	326 535,45	3,07
2.3. Услуги автовышки	руб.	0,00	0,00	0,00
2.4. Услуги УК по аварийно-ремонтному обслуживанию, диспетчерская служба	руб.	13 078,15	156 937,80	1,48
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	48,25	578,94	0,01
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	8 471,00	101 652,00	0,96
2.7. Поверка манометров (180 руб/шт) 28 шт.	руб.	420,00	5 040,00	0,05
Итого расходов:	руб.	49 228,68	590 744,19	5,56
Всего расходов по разделу:	руб.	55 835,24	670 022,83	6,31
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	9 071,03	108 852,33	1,02
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	401,89	4 822,65	0,05
3.3. Общехозяйственные расходы участка	руб.	25 571,60	306 859,21	2,89
3.4. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	12 414,91	148 978,91	1,40
3.5. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	13 047,94	156 575,28	1,47
3.6. Бухгалтерское сопровождение	руб.	15 671,29	188 055,45	1,77
3.7. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	12 422,51	149 070,12	1,40
3.8. Услуги банка, инкассация	руб.	4 361,85	52 342,18	0,49
3.9. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда,ком.усл., усл. связи,ГПА)	руб.	5 185,83	62 229,99	0,59
3.10.Содержание и ремонт ККМ, орг.техники	руб.	560,59	6 727,07	0,06
3.11.Материалы (канцелярские расходы)	руб.	319,90	3 838,78	0,04
3.12.Материалы (общехоз.расходы)	руб.	496,57	5 958,81	0,06
3.13.Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"),сайта,ЭЦП,ОФД, э/о,ГИС	руб.	1 659,83	19 917,99	0,19
3.14.Юридические услуги, аттестация, консультационные услуги	руб.	2 426,10	29 113,23	0,27
3.15.Услуги сторонних организаций (почта,транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	856,84	10 282,08	0,10
3.16.Единый налог	руб.	1 816,60	21 799,20	0,21
3.17.Непредвиденные расходы:				
-демонтаж скамее	руб.	383,33	4 600,00	0,04
-замена шаровой задвижки	руб.	358,33	4 300,00	0,04
-окраска столбов	руб.	583,33	7 000,00	0,07
-услуги по доставке, развозке песка	руб.	570,00	6 840,00	0,06
-сварочные работы	руб.	1 166,67	14 000,00	0,13
Всего расходов по разделу:	руб.	109 346,94	1 312 163,28	12,35
ВСЕГО расходов:	руб.	247 383,31	2 968 599,68	27,94
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	14335,99	172031,91	1,62
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	8317,24	99806,93	0,94

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.

