

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Гребенщикова. дом № 14

за январь-декабрь 2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2007				
Полезная площадь дома (кв.м)	16623,4				
Количество квартир (шт)	280	Количество проживающих (чел.)	635		
Этажность	10				
Количество подъездов	7	Количество лифтов	7	Количество мусоропроводов	7
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²	2 509,40				
Площадь территории, м ² :					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	3 953,00				
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	4 559,00				
- газоны	5 400,00				
Площадь кровли, м ² :					
- металлическая	32,61				
- мягкая	427,00				
- железобетонная	2 032,39				
Площадь подвала, м ² :	1 867,10				
Площадь чердака, м ² :	2 117,80				

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2024 год (руб.)	Поступило за 2024 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	24,31	4 849 326,02	4 777 927,95
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			105,78

Задолженность на 01.01.2025г	917 176,53р.
Задолженность на 01.01.2025г с учетом начисления за декабрь	1 459 087,77р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2025г. 2 826 366,59р.

Израсходовано на 01.01.2025г. 1 897 061,00р.

Остаток на 01.01.2025 г. 929 305,59р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I. Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	42 327,94	507 935,23	2,55
-материалы, инвентарь	руб.	795,26	9 543,09	0,05
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	43 123,19	517 478,32	2,59
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	85 086,08	1 021 033,00	5,12
-материалы, инвентарь, благоустройство	руб.	852,78	10 233,30	0,05
-цветочная рассада	руб.	416,91	5 002,88	0,03
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	86 355,77	1 036 269,18	5,19
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	560,66	6 727,88	0,03
Всего расходов по разделу:	руб.	130 039,62	1 560 475,38	7,82
II. Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	9 467,61	113 611,29	0,57
-материалы	руб.	1 208,53	14 502,39	0,07
Итого расходов:	руб.	10 676,14	128 113,68	0,64
2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	38 165,36	457 984,33	2,30
-материалы	руб.	1 245,61	14 947,28	0,07
2.3. Услуги автовышки	руб.	0,00	0,00	0,00
2.4. Услуги УК по аварийно-ремонтному обслуживанию, диспетчерская служба	руб.	21 857,57	262 290,82	1,31
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	87,09	1 045,07	0,01
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	8 070,00	96 840,00	0,49
2.7. Поверка манометров (165 руб/шт) 43 шт.	руб.	591,25	7 095,00	0,04
2.8. Электроизмерительные испытания (1 раз в 3года)	руб.	3 166,67	38 000,00	0,19
2.9. Ремонт насосов отопления и водоснабжения	руб.	1 908,33	22 900,00	0,11
Итого расходов:	руб.	75 091,88	901 102,50	4,52
Всего расходов по разделу:	руб.	85 768,02	1 029 216,18	5,16
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	13 447,84	161 374,08	0,81
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	754,58	9 054,94	0,05
3.3. Общехозяйственные расходы участка	руб.	42 659,78	511 917,36	2,57
3.4. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	19 473,08	233 676,98	1,17
3.5. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	22 610,37	271 324,45	1,36
3.6. Бухгалтерское сопровождение	руб.	24 522,65	294 271,80	1,48
3.7. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	20 115,04	241 380,52	1,21
3.8. Услуги банка, инкассация	руб.	7 991,43	95 897,11	0,48
3.9. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда, ком. усл., усл. связи, ППА)	руб.	9 048,24	108 578,90	0,54
3.10. Содержание и ремонт ККМ, орг.техники	руб.	776,94	9 323,29	0,05
3.11. Материалы (канцелярские расходы)	руб.	405,57	4 866,82	0,02
3.12. Материалы (общехоз. расходы)	руб.	864,69	10 376,27	0,05
3.13. Расходы по информационно-технолог. облсл. ("ГРАД"), сайта, ЭЦП, ОФД, э/о, ГИС	руб.	3 187,09	38 245,02	0,19
3.14. Юридические услуги, аттестация	руб.	2 395,02	28 740,20	0,14
3.15. Услуги сторонних организаций (почта, транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	1 486,88	17 842,60	0,09
3.16. Единый налог	руб.	1 739,64	20 875,67	0,10
3.17. Непредвиденные расходы:				
-нанесение дорожной разметки	руб.	3 745,33	44 944,00	0,23
-сварочные работы	руб.	416,67	5 000,00	0,03
-сброс снега с козырьков	руб.	1 000,00	12 000,00	0,06
Всего расходов по разделу:	руб.	176 640,83	2 119 690,01	10,63
ВСЕГО расходов:	руб.	392 448,46	4 709 381,57	23,61
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	34986,56	419838,70	2,10
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	5078,56	60942,76	0,31

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.

(Ф.И.О.)

(Подпись)

