

# ПРОТОКОЛ

## Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, дом 4/1, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 22.12.2018 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 10 » ноября 2018 г.

Дата начала голосования: « 20 » ноября 2018 г.

Дата окончания голосования: « 20 » декабря 2018 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11983,7 (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 6208,95 (кв. м) голосов, что составляет 52,04 % от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание жителей дома создано по инициативе собственника кв. № 168, по ул. Свечникова, 4/1, г. Новосибирска, Малышевой Светланы Николаевны.

### Повестка дня:

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Малышеву Светлану Николаевну кв. № 168, по ул. Свечникова, 4/1, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**2 вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Таушканову Татьяну Васильевну, кв. № 157, по ул. Свечникова, 4/1, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Малышева Светлана Николаевна	Собственник кв. № 168
2	Таушканова Татьяна Васильевна	Собственник кв. № 157
3	Бердников Дмитрий Алексеевич	Собственник кв. № 41

**4 вопрос:** Утвердить смету расходов на 2019 г., включающую размер платы на содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 4/1 по ул. Свечникова, г. Новосибирска.

Содержание жилья в размере 15руб. 51коп. в месяц – 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на содержание лифтового оборудования 2руб. 04коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на взятие проб холодной и горячей воды (Постановление правительства РФ от 06.01.2015 г. № 10 г. Москва «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой и горячей воды» – 0руб.32коп.

Тариф КР на СОИ (Приказы департамента по тарифам НСО от 22.05.2017 г. № 215-В, № 216-ЭЭ) – 2руб.78коп.

Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по ул. Свечникова, 4/1, на 2019 г.)

**5 вопрос:** п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

**6 вопрос:** п. 1, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчётным.

**7 вопрос:** п. 1, п.2, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: платёжный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещать в системе в период с 1 по 8 число месяца следующего за расчётным.

**8 вопрос:** Утвердить решение собственников: проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

**9 вопрос:** Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и [www.degkh.ru](http://www.degkh.ru).

**10 вопрос:** Утвердить решение собственников:

**О наделении полномочиями, действующего председателя правления ТСЖ (на основании выписки из ЕГРЮЛ) заключать от имени собственников МКД договоры пользования общим имуществом собственников помещений МКД, в том числе под размещение наружной рекламы, банеров (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), домофоны, реклама в лифтах и иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений МКД. (п.3 и 3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ). Для привлечения дополнительных денежных средств на МКД.**

**11 вопрос:** Утвердить полномочия (продлить) действующей старшей по дому Малышевой Светланы Николаевны, собственника квартиры № 168, ул. Свечникова, 4/1. Ежемесячное денежное вознаграждение старшей по дому оставить без изменений в размере 1,00 руб. с кв. м. жилой площади. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды за ежемесячные вознаграждения старшего по дому оставить без изменений - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

**12 вопрос:** Утвердить в 2019 г. дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платёжном документе отдельной строкой.

**13 вопрос:** Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов в 2019 г. с оплатой по фактическим затратам, с начислением в платёжном документе отдельной строкой.

**14 вопрос:** Утвердить решение собственников: произвести ремонт лестничных клеток в подъездах №№ 1, 2, 3, 4, 5 в 2020 г. силами ООО «Римейк» согласно сметы от 31.10.2018 г. общей стоимостью 1122670руб. 00коп. – за счёт средств собственников в размере 5руб.20коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок до 01.07.2020г., с начислением в платежном документе отдельной строкой.

**15 вопрос:** Утвердить решение собственников: В соответствии с ФЗ от 23.11.2009г. № 261-ФЗ (ред. От 13.07.2015 г.) «Об энергосбережении и повышении эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» использовать собранные средства от повышения норматива потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению и электронабжению на мероприятия теплоэнергосбережения МКД – замена обычных светильников, эл.лампочек в светильниках на энергосберегающие.

**16 вопрос:** Утвердить решение собственников: В случае положительной разницы собранных средств КР на СОИ согласно (Приказом департамента по тарифам НСО от 22.05.2017 г. № 215-В, № 216-ЭЭ) - выполнить работы по установке откосов и подоконных досок на окна на межэтажных площадках в подъездах.

**17 вопрос:** Утвердить решение собственников: Установить на придомовой игровой площадке детскую малую форму от 1 года до 3 лет, типа машинка – качалка - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

**18 вопрос:** Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**19 вопрос:** Определить место хранения документов: 1) протокола общего собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 1, Калининского района, г. Новосибирска.

**20 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Свечникова, 4/1 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

### **Принято решение:**

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Малышеву Светлану Николаевну кв. № 168, по ул. Свечникова, 4/1, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**Голосовали:**

«за» - 6208,95 кв.м. голосов (97,7%)

«против» - 110,50 кв.м. голосов (1,7%)

«воздержался» - 37,40 кв.м. голосов (0,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**2. вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Таушканову Татьяну Васильевну, кв. № 157, по ул. Свечникова, 4/1, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**Голосовали:**

«за» - 6209,85 кв.м. голосов (97,7%)

«против» - 73,30 кв.м. голосов (1,7%)

«воздержался» - 73,70 кв.м. голосов (1,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Малышева Светлана Николаевна	Собственник кв. № 168
2	Таушканова Татьяна Васильевна	Собственник кв. № 157
3	Бердников Дмитрий Алексеевич	Собственник кв. № 41

**Голосовали:**

«за» - 6135,35 кв.м. голосов (96,5%)

«против» - 74,50 кв.м. голосов (1,2%)

«воздержался» - 147,00 кв.м. голосов (2,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**4 вопрос:** Утвердить смету расходов на 2019 г., включающую размер платы на содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 4/1 по ул. Свечникова, г. Новосибирска.

Содержание жилья в размере 15руб. 51коп. в месяц – 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на содержание лифтового оборудования 2руб. 04коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на взятие проб холодной и горячей воды (Постановление правительства РФ от 06.01.2015 г. № 10 г. Москва «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой и горячей воды» – 0руб.32коп.

Тариф КР на СОИ (Приказы департамента по тарифам НСО от 22.05.2017 г. № 215-В, № 216-ЭЭ) – 2руб.78коп.

Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по ул. Свечникова, 4/1, на 2019 г.)

**Голосовали:**

«за» - 4578,58 кв.м. голосов (72,0%)

«против» - 1077,12 кв.м. голосов (17,0%)

«воздержался» - 701,15 кв.м. голосов (11,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**5 вопрос:** п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

**Голосовали:**

«за» - 6153,95 кв.м. голосов (96,8%)

«против» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 202,90 кв.м. голосов (3,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**6 вопрос:** п. 1, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчётным.

**Голосовали:**

«за» - 6209,45 кв.м. голосов (97,7%)

«против» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 147,40 кв.м. голосов (2,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**7 вопрос:** п. 1, п.2, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: платёжный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещать в системе в период с 1 по 8 число месяца следующего за расчётным.

**Голосовали:**

«за» - 6160,12 кв.м. голосов (96,9%)

«против» - 49,33 кв.м. голосов (0,8%)

«воздержался» - 147,40 кв.м. голосов (2,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**8 вопрос:** Утвердить решение собственников: проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

**Голосовали:**

«за» - 5665,95 кв.м. голосов (89,1%)

«против» - 284,80 кв.м. голосов (4,5%)

«воздержался» - 406,10 кв.м. голосов (6,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**9 вопрос:** Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и [www.degkh.ru](http://www.degkh.ru).

**Голосовали:**

«за» - 6181,40 кв.м. голосов (97,2%)

«против» - 28,05 кв.м. голосов (0,5%)

«воздержался» - 147,40 кв.м. голосов (2,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**10 вопрос:** Утвердить решение собственников:

О наделении полномочиями, действующего председателя правления ТСЖ (на основании выписки из ЕГРЮЛ) заключать от имени собственников МКД договоры пользования общим имуществом собственников помещений МКД, в том числе под размещение наружной рекламы, банеров (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), домофоны, реклама в лифтах и иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений МКД. (п.3 и 3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ). Для привлечения дополнительных денежных средств на МКД.

**Голосовали:**

«за» - 5494,32 кв.м. голосов (86,4%)

«против» - 382,73 кв.м. голосов (6,0%)

«воздержался» - 479,80 кв.м. голосов (7,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**11 вопрос:** Утвердить полномочия (продлить) действующей старшей по дому Малышевой Светланы Николаевны, собственника квартиры № 168, ул. Свечникова, 4/1. Ежемесячное денежное вознаграждение старшей по дому оставить без изменений в размере 1,00 руб. с кв. м. жилой площади. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды за ежемесячные вознаграждения старшего по дому оставить без изменений - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

**Голосовали:**

«за» - 5274,25 кв.м. голосов (82,9%)

«против» - 583,55 кв.м. голосов (9,2%)

«воздержался» - 499,05 кв.м. голосов (7,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято

(принято, не принято)

**12 вопрос:** Утвердить в 2019 г. дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

**Голосовали:**

«за» - 4846,53 кв.м. голосов (76,2%)

«против» - 965,62 кв.м. голосов (15,2%)

«воздержался» - 544,70 кв.м. голосов (8,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято

(принято, не принято)

**13 вопрос:** Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов в 2019 г. с оплатой по фактическим затратам, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

**Голосовали:**

«за» - 4861,53 кв.м. голосов (76,5%)

«против» - 959,82 кв.м. голосов (15,1%)

«воздержался» - 535,50 кв.м. голосов (8,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято

(принято, не принято)

**14 вопрос:** Утвердить решение собственников: произвести ремонт лестничных клеток в подъездах №№ 1, 2, 3, 4, 5 в 2020 г. силами ООО «Римейк» согласно сметы от 31.10.2018 г. общей стоимостью 1122670руб. 00коп. – за счёт средств собственников в размере 5руб.20коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок до 01.07.2020г., с начислением в платежном документе отдельной строкой.

**Голосовали:**

«за» - 3919,73 кв.м. голосов (61,7%)

«против» - 1826,92 кв.м. голосов (28,7%)

«воздержался» - 610,20 кв.м. голосов (9,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято

(принято, не принято)

**15 вопрос:** Утвердить решение собственников: В соответствии с Ф3 от 23.11.2009г. № 261-ФЗ (ред. От 13.07.2015 г.) «Об энергосбережении и повышении эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» использовать собранные средства от повышения норматива потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению и электронабжению на мероприятия теплоэнергосбережения МКД – замена обычных светильников, эл.лампочек в светильниках на энергосберегающие.

**Голосовали:**

«за» - 5152,23 кв.м. голосов (81,1%)

«против» - 379,85 кв.м. голосов (6,0%)

«воздержался» - 824,77 кв.м. голосов (12,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято

(принято, не принято)

**16 вопрос:** Утвердить решение собственников: В случае положительной разницы собранных средств КР на СОИ согласно (Приказов департамента по тарифам НСО от 22.05.2017 г. № 215-В, № 216-ЭЭ) - выполнить работы по установке откосов и подоконных досок на окна на межэтажных площадках в подъездах.

**Голосовали:**

«за» - 4748,68 кв.м. голосов (74,7%)

«против» - 1137,12 кв.м. голосов (17,9%)

«воздержался» - 471,05 кв.м. голосов (7,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято

(принято, не принято)

**17 вопрос:** Утвердить решение собственников: Установить на придомовой игровой площадке детскую малую форму от 1 года до 3 лет, типа машинка – качалка - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

**Голосовали:**

«за» - 5193,10 кв.м. голосов (81,7%)

«против» - 886,10 кв.м. голосов (13,9%)

«воздержался» - 277,65 кв.м. голосов (4,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято

(принято, не принято)

**18 вопрос:** Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«за» - 5957,15 кв.м. голосов (93,7%)

«против» - 159,90 кв.м. голосов (2,5%)

«воздержался» - 239,80 кв.м. голосов (3,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято

(принято, не принято)

**19 вопрос:** Определить место хранения документов: 1) протокола общего собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 1, Калининского района, г. Новосибирска.

**Голосовали:**

«за» - 6283,15 кв.м. голосов (98,8%)

«против» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 73,70 кв.м. голосов (1,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято

(принято, не принято)

**20 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Свечникова, 4/1 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

**Голосовали:**

«за» - 6283,15 кв.м. голосов (98,8%)

«против» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 73,70 кв.м. голосов 1,2%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято

(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 - и листах.
2. Решения собственников в количестве 137 шт.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ С.Н. Малышева

Секретарь: \_\_\_\_\_ Т.В. Таушканова