

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Свечникова. дом № 4/1

за январь-декабрь 2025 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2008		
Полезная площадь дома (кв.м)	11983,7		
Количество квартир (шт)	200	Количество проживающих (чел.)	463
Этажность	10		
Количество подъездов	5	Количество лифтов	5
		Количество мусоропроводов	5
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м²	1 777,90		
Площадь территории, м²:			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	5 000,00		
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	5 000,00		
- газоны	3 200,00		
Площадь кровли, м²:			
- металлическая	25,00		
- мягкая	51,21		
- железобетонная	1 642,00		
Площадь подвала, м²:	1 306,80		
Площадь чердака, м²:	1 509,00		

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2025 год (руб.)	Поступило за 2025 год (руб.)
	Ед.взм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	26,15	3 760 490,76	3 720 998,82
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади		0,00	0,00

Задолженность на 01.01.2026г	512 449,39р.
Задолженность на 01.01.2026г с учетом начисления за декабрь	1 078 081,57р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2026 г.	1 935 748,55р.	Сбор закрыт
Израсходовано на 01.01.2026 г.	1 252 402,81р.	
Остаток на 01.01.2026 г.	683 345,74р.	

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-услуги УК по уборке лестничных клеток, в том числе материалы	руб.	33 333,89	400 006,64	2,78
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	33 333,89	400 006,64	2,78
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз.уборка в хол.пер.), материалы	руб.	56 651,06	679 812,72	4,73
-цветочная рассада	руб.	328,00	3 936,00	0,03
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	56 979,06	683 748,72	4,75
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	379,92	4 559,04	0,03
Всего расходов по разделу:	руб.	90 692,87	1 088 314,40	7,57
II.Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания, в т.ч. материалы	руб.	8 857,39	106 288,70	0,74
Итого расходов:	руб.	8 857,39	106 288,70	0,74
2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования, в т.ч. материалы	руб.	35 391,79	424 701,53	2,95
2.3. Услуги автовышки		0,00	0,00	0,00
2.4. Услуги УК по аварийно-ремонтному обслуживанию, диспетчерская служба	руб.	17 701,80	212 421,60	1,48
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	60,31	723,74	0,01
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	8 471,00	101 652,00	0,71
2.7. Поверка манометров (180 руб/шт) 32 шт.	руб.	480,00	5 760,00	0,04
Итого расходов:	руб.	62 104,91	745 258,87	5,18
Всего расходов по разделу:	руб.	70 962,30	851 547,57	5,92
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	12 277,96	147 335,47	1,02
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	543,97	6 527,64	0,05
3.3. Общехозяйственные расходы участка	руб.	34 005,49	408 065,89	2,84
3.4. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	16 803,88	201 646,61	1,40
3.5. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	17 658,60	211 903,19	1,47
3.6. Бухгалтерское сопровождение	руб.	21 213,58	254 562,97	1,77
3.7. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	16 814,17	201 770,06	1,40
3.8. Услуги банка, инкассация	руб.	5 903,87	70 846,43	0,49
3.9. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда,ком.усл., усл. связи,ПЦА)	руб.	7 019,15	84 229,82	0,59
3.10.Содержание и ремонт ККМ, орг.техники	руб.	758,77	9 105,26	0,06
3.11.Материалы (канцелярские расходы)	руб.	432,99	5 195,89	0,04
3.12.Материалы (общехоз.расходы)	руб.	158,79	1 905,50	0,01
3.13.Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"),сайта,ЭЦП,ОФД, э/о,ГИС	руб.	2 246,62	26 959,49	0,19
3.14.Юридические услуги, аттестация, консультационные услуги	руб.	3 283,79	39 405,46	0,27
3.15.Услуги сторонних организаций (почта,транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	792,27	9 507,21	0,07
3.16.Единый налог	руб.	2 458,83	29 506,00	0,21
3.17.Непредвиденные расходы:				
-демонтаж скамеек, установка	руб.	835,23	10 022,70	0,07
-услуги по доставке, развозке песка	руб.	403,33	4 840,00	0,03
-сварочные работы, врезка сгона, изготовление ступеней	руб.	1 883,33	22 600,00	0,16
-окраска столбиков	руб.	233,33	2 800,00	0,02
-нанесение дорожной разметки	руб.	2 208,33	26 500,00	0,18
-сброс снега с козырьков	руб.	1 583,33	19 000,00	0,13
Всего расходов по разделу:	руб.	149 519,63	1 794 235,59	12,48
ВСЕГО расходов:	руб.	311 174,80	3 734 097,56	25,97
Доходы от использования конструктивных элементов здания				
	руб.	29260,65	351127,76	2,44
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе				
	руб.	9868,51	118422,07	0,82

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.