

ПРОТОКОЛ № 2-14

Очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, дом 14,
проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 18.12.2025г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 05 » ноября 2025г.

Дата начала голосования: « 15 » ноября 2025г.

Дата окончания голосования: « 15 » декабря 2025г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **16629,50** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **10298,70** (кв. м) голосов, что составляет **61,93 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Собрание собственников помещений созвано по инициативе собственника кв. № 209, по ул. Гребенщикова, 14, г. Новосибирска, Бобровской Ольги Владимировны. Паспорт

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Пушкарёва Владимира Александровича кв. № 65, по ул. Гребенщикова, 14, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Рыбачёк Галину Геннадьевну, кв. № 17, по ул. Гребенщикова, 14, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Пушкарев Владимир Александрович	Собственник кв. № 65
2	Рыбачёк Галина Геннадьевна	Собственник кв. № 17
3	Мысляева Наталья Александровна	Собственник кв. № 212

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

6 вопрос: Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение старшей по дому Бобровской Ольге Владимировне и её заместителю Пушкарёву Владимиру Александровичу в размере 1,10руб. с кв. м. жилой площади, оставить без изменения. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды за ежемесячное вознаграждения старшего по дому оставить без изменений - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

7 вопрос: Утвердить решение собственников: Уполномочить ТСЖ «Родники 2» на право заключения договоров на размещение вывесок на фасаде многоквартирного дома.

8 вопрос: Утвердить порядок использования средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома: на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

9 вопрос: Утвердить решение собственников: произвести ремонт лестничных клеток в подъездах №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 силами ООО «Римейк» согласно сметы от 10.09.2025г. общей стоимостью 4 476 640руб.00коп. (639 520руб.00коп. – сметная стоимость одного подъезда) – за счёт средств собственников в размере 14руб. 96коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2026г. до 30.06.2027г., с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «ремонт лестничных клеток».

10 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по диагональной («в ёлочку») разливовке во дворе дома со стороны детской площадки с потерей существующих парковочных мест: напротив подъездов 1-3 парковочных мест 32, будет 21 место; напротив подъездов 5-7 парковочных мест 18, будет 14 мест.

11 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 266пр от 30.04.2025г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

12 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 14 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Пушкарёва Владимира Александровича кв. № 65, по ул. Гребенщикова, 14, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 8215,55 кв.м. голосов (79,8%)

«против» - 1311,04 кв.м. голосов (12,7%)

«воздержался» - 772,10 кв.м. голосов (7,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Рыбачёк Галину Геннадьевну, кв. № 17, по ул. Гребенщикова, 14, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 8958,70 кв.м. голосов (87,0%)

«против» - 538,54 кв.м. голосов (5,2%)

«воздержался» - 801,45 кв.м. голосов (7,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Пушкарев Владимир Александрович	Собственник кв. № 65
2	Рыбачёк Галина Геннадьевна	Собственник кв. № 17
3	Мысляева Наталья Александровна	Собственник кв. № 212

Голосовали:

«за» - 8607,45 кв.м. голосов (83,6%)

«против» - 956,04 кв.м. голосов (9,3%)

«воздержался» - 735,20 кв.м. голосов (7,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

Голосовали:

«за» - 9506,48 кв.м. голосов (92,3%)

«против» - 251,50 кв.м. голосов (2,4%)

«воздержался» - 540,71 кв.м. голосов (5,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 8613,76 кв.м. голосов (83,6%)

«против» - 700,72 кв.м. голосов (18,2%)

«воздержался» - 984,21 кв.м. голосов (15,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение старшей по дому Бобровской Ольге Владимировне и её заместителю Пушкарёву Владимиру Александровичу в размере 1,10руб. с кв. м. жилой площади, оставить без изменения. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды за ежемесячное вознаграждения старшего по дому оставить без изменений - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 6846,68 кв.м. голосов (66,5%)

«против» - 1871,90 кв.м. голосов (18,2%)

«воздержался» - 1580,11 кв.м. голосов (15,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: Утвердить решение собственников: Уполномочить ТСЖ «Родники 2» на право заключения договоров на размещение вывесок на фасаде многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 7752,17 кв.м. голосов (75,3%)

«против» - 1345,10 кв.м. голосов (13,0%)

«воздержался» - 1201,42 кв.м. голосов (11,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: Утвердить порядок использования средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома: на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 8963,34 кв.м. голосов (87,0%)

«против» - 546,15 кв.м. голосов (5,3%)

«воздержался» - 789,20 кв.м. голосов (7,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

9 вопрос: Утвердить решение собственников: произвести ремонт лестничных клеток в подъездах №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 силами ООО «Римейк» согласно сметы от 10.09.2025г. общей стоимостью 4 476 640руб.00коп. (639 520руб.00коп. – сметная стоимость одного подъезда) – за счёт средств собственников в размере 14руб. 96коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2026г. до 30.06.2027г., с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «ремонт лестничных клеток».

Голосовали:

«за» - 3815,30 кв.м. голосов (37,0%)

«против» - 5113,71 кв.м. голосов (49,7%)

«воздержался» - 1369,68 кв.м. голосов (13,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: не принято
(принято, не принято)

10 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работы по диагональной («в ёлочку») разливовке во дворе дома со стороны детской площадки с потерей существующих парковочных мест: напротив подъездов 1-3 парковочных мест 32, будет 21 место; напротив подъездов 5-7 парковочных мест 18, будет 14 мест.

Голосовали:

«за» - 3823,53 кв.м. голосов (37,1%)

«против» - 4744,39 кв.м. голосов (46,1%)

«воздержался» - 1730,77 кв.м. голосов (16,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: не принято
(принято, не принято)

11 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 266пр от 30.04.2025г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Голосовали:

«за» - 9660,74 кв.м. голосов (93,8%)

«против» - 212,75 кв.м. голосов (2,1%)

«воздержался» - 425,20 кв.м. голосов (4,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

12 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 14 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 9876,14 кв.м. голосов (95,9%)

«против» - 242,45 кв.м. голосов (2,4%)

«воздержался» - 180,10 кв.м. голосов (1,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15-и листах.

2. Решения собственников в количестве 253 шт.- 253 листа.

Председатель собрания: _____

В.А. Пушкарёв

Секретарь: _____

Г.Г. Рыбачёк

Член счетной комиссии: _____

Н.А. Мысляева