

## ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Краузе, дом № 5

за январь-декабрь 2021 года.

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2006				
Полезная площадь дома (кв.м)	8916,6				
Количество квартир (шт)	160	Количество проживающих (чел.)	378		
Этажность	10				
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4	Количество мусоропровода в	4
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м <sup>2</sup>	1 199,40				
Площадь территории, м <sup>2</sup> :					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	3 309,00				
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	3 596,00				
- газоны	6 658,00				
Площадь кровли, м <sup>2</sup> :					
- металлическая	20,00				
- мягкая	52,90				
- железобетонная	1 182,00				
Площадь подвала, м <sup>2</sup> :	992,80				
Площадь чердака, м <sup>2</sup> :	1 112,60				

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2021 год (руб.)	Поступило за 2021 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание жилья	1 кв.м. общей площади	20,35	2 177 439,51	2 206 704,00
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади		0,00	0,00

Задолженность на 01.01.2022г	226 769,81р.
Задолженность на 01.01.2022г с учетом начисления за декабрь	831 716,87р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2022 г. 1 675 848,62р.

Израсходовано на 01.01.2022 г. 1 536 975,90р.

Остаток на 01.01.2022 г. 138 872,72р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
<b>I. Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>				
<b>1.1. Уборка лестничных клеток</b>				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	13 566,26	162 795,10	1,52
-материалы, инвентарь	руб.	500,28	6 003,37	0,06
<b>Итого себестоимость уборки лестничных клеток:</b>	руб.	<b>14 066,54</b>	<b>168 798,47</b>	<b>1,58</b>
<b>1.2. Уборка придомовой территории</b>				
-услуги УК по уборке придомовой территории ( в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	42 313,61	507 763,28	4,75
-материалы, инвентарь	руб.	488,22	5 858,58	0,05
-цветочная рассада, озеленение	руб.	476,62	5 719,42	0,05
<b>Итого себестоимость уборки дворовой территории:</b>	руб.	<b>43 278,44</b>	<b>519 341,28</b>	<b>4,85</b>
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	281,65	3 379,84	0,03
1.4. Автоуслуги	руб.	0,00	0,00	0,00
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>57 626,63</b>	<b>691 519,59</b>	<b>6,46</b>
<b>II. Содержание жилья в текущий ремонт</b>				
<b>2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	3 701,71	44 420,56	0,42
-материалы	руб.	1 247,93	14 975,14	0,14
<b>Итого расходов:</b>	руб.	<b>4 949,64</b>	<b>59 395,70</b>	<b>0,56</b>
<b>2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	12 972,89	155 674,62	1,45
-материалы	руб.	427,72	5 132,63	0,05
2.3. Услуги автовышки	руб.	0,00	0,00	0,00
2.4. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	8 916,60	106 999,20	1,00
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	42,81	513,69	0,00
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	6 986,00	83 832,00	0,78
2.7. Поверка манометров (120 руб/шт) 30 шт.	руб.	300,00	3 600,00	0,03
2.8. Электроизмерительные испытания (1 раз в 3 года)	руб.	1 833,33	22 000,00	0,21
2.9. Обслуживание насосного оборудования, узлов ком. учета, САРО	руб.	615,00	7 380,00	0,07
<b>Итого расходов:</b>	руб.	<b>32 094,35</b>	<b>385 132,14</b>	<b>3,60</b>
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>37 043,99</b>	<b>444 527,84</b>	<b>4,15</b>
<b>III. Общехозяйственные расходы</b>				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	3 842,46	46 109,48	0,43
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	216,03	2 592,32	0,02
3.3. Услуги УК по паспортному обслуживанию	руб.	2 942,56	35 310,77	0,33
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	14 822,71	177 872,51	1,66
3.5. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	7 263,30	87 159,58	0,81
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	8 751,48	105 017,74	0,98
3.7. Бухгалтерское сопровождение	руб.	9 085,95	109 031,36	1,02
3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	7 554,57	90 654,86	0,85
3.9. Услуги банка, инкассация	руб.	3 322,53	39 870,30	0,37
3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда, ком. усл., усл. связи, ППА)	руб.	4 187,46	50 249,48	0,47
3.11. Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	421,04	5 052,44	0,05
3.12. Материалы (канцелярские расходы)	руб.	322,49	3 869,85	0,04
3.13. Материалы (общехоз. расходы)	руб.	718,99	8 627,89	0,08
3.14. Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"), сайта, ЭЦП, ОФД, э/о, ГИС	руб.	1 551,09	18 613,02	0,17
3.15. Аттестация, юридические услуги	руб.	1 032,25	12 386,98	0,12
3.16. Услуги сторонних организаций (почта, транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	261,00	3 132,00	0,03
3.17. Единый налог	руб.	486,25	5 834,99	0,05
3.18. Непредвиденные расходы:				
-ремонт доводчика	руб.	40,00	480,00	0,00
-нанесение дорожной разметки	руб.	1 635,03	19 620,34	0,18
3.19. Устройство велодорожки	руб.	12 000,00	144 000,00	1,35
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>80 457,16</b>	<b>965 485,91</b>	<b>9,02</b>
<b>ВСЕГО расходов:</b>	руб.	<b>175 127,78</b>	<b>2 101 533,34</b>	<b>19,64</b>
<b>Доходы от использования конструктивных элементов здания</b>	руб.	<b>3688,28</b>	<b>44259,30</b>	<b>0,41</b>
<b>Доходы от размещения ден. средств на депозитном вкладе</b>	руб.	<b>196,54</b>	<b>2358,44</b>	<b>0,02</b>

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.  
(ф.и.о.)

  
(Подпись)