

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Краузе, дом № 5

за январь-декабрь 2020 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2006		
Полезная площадь дома (кв.м)	8916,6		
Количество квартир (шт)	160	Количество проживающих (чел.)	387
Этажность	10		
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
		Количество мусоропроводов	4
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²	1 199,40		
Площадь территории, м ² :			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	3 309,00		
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	3 596,00		
- газоны	6 658,00		
Площадь кровли, м ² :			
- металлическая	20,00		
- мягкая	52,90		
- железобетонная	1 182,00		
Площадь подвала, м ² :	992,80		
Площадь чердака, м ² :	1 112,60		

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2020 год (руб.)	Поступило за 2020 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание жилья	1 кв.м. общей площади	20,35	2 177 439,55	2 143 285,59
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади		0,00	0,00

Задолженность на 01.01.2021г	359 541,70р.
Задолженность на 01.01.2021г с учетом начисления за декабрь	1 091 170,90р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2021 г. 1 675 848,62р.

Израсходовано на 01.01.2021 г. 1 536 975,90р.

Остаток на 01.01.2021 г. 138 872,72р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стойм. на 1 кв.м руб.в месяц
I. Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	13 566,25	162 795,10	1,52
-материалы, инвентарь	руб.	570,95	6 851,36	0,06
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	14 137,20	169 646,46	1,59
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	42 313,61	507 763,28	4,75
-материалы, инвентарь	руб.	439,33	5 271,97	0,05
-цветочная рассада	руб.	360,67	4 328,00	0,04
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	43 113,60	517 363,25	4,84
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	281,65	3 379,84	0,03
1.4. Автоуслуги	руб.	0,00	0,00	0,00
Всего расходов по разделу:	руб.	57 532,45	690 389,55	6,45
II. Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	3 124,36	37 492,35	0,35
-материалы	руб.	636,17	7 634,04	0,07
Итого расходов:	руб.	3 760,53	45 126,39	0,42
2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	14 599,37	175 192,41	1,64
-материалы	руб.	1 434,05	17 208,63	0,16
2.3. Услуги автовышки	руб.	222,27	2 667,20	0,02
2.4. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	8 024,94	96 299,28	0,90
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	65,25	782,96	0,01
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	6 654,31	79 851,72	0,75
2.7. Поверка манометров (119 руб/шт) 25 шт.	руб.	247,92	2 975,00	0,03
2.8. Обслуживание насосного оборудования (Замена подшипников)	руб.	390,00	4 680,00	0,04
Итого расходов:	руб.	31 638,10	379 657,20	3,55
Всего расходов по разделу:	руб.	35 398,63	424 783,59	3,97
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	4 146,96	49 763,47	0,47
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	243,11	2 917,30	0,03
3.3. Услуги УК по паспортному обслуживанию	руб.	3 273,77	39 285,30	0,37
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	14 174,74	170 096,83	1,59
3.5. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	6 859,18	82 310,12	0,77
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	8 673,17	104 078,06	0,97
3.7. Бухгалтерское сопровождение	руб.	8 563,36	102 760,37	0,96
3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	7 263,54	87 162,43	0,81
3.9. Услуги банка, инкассация	руб.	3 973,39	47 680,71	0,45
3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда, ком. усл., усл. связи, ППА)	руб.	3 950,29	47 403,48	0,44
3.11. Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	277,27	3 327,21	0,03
3.12. Материалы (канцелярские расходы)	руб.	263,80	3 165,63	0,03
3.13. Материалы (общехоз. расходы)	руб.	528,16	6 337,96	0,06
3.14. Расходы по информационно-технолог. облсл. ("ГРАД"), сайта, ЭЦП, ОФД, э/о, ГИС	руб.	1 890,49	22 685,87	0,21
3.15. Аттестация, обучение персонала, юридические услуги	руб.	1 100,06	13 200,73	0,12
3.16. Услуги сторонних организаций (почта, транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	311,10	3 733,25	0,03
3.17. Единый налог	руб.	596,08	7 153,00	0,07
3.18. Непредвиденные расходы:				
-ремонт доводчика	руб.	33,33	400,00	0,00
-нанесение дорожной разметки	руб.	1 416,67	17 000,00	0,16
-вывоз снега (март 2020г)	руб.	4 250,00	51 000,00	0,48
3.19. Установка видеонаблюдения	руб.	16 607,65	199 291,80	1,86
Всего расходов по разделу:	руб.	88 396,12	1 060 753,52	9,91
ВСЕГО расходов:	руб.	181 327,20	2 175 926,66	20,34
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	4661,77	55941,21	0,52
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	193,49	2321,83	0,02

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.
(ф.и.о.)

(Подпись)

