

## ПРОТОКОЛ

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, дом 14, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 14.03.2019 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 17 » февраля 2019 г.

Дата начала голосования: « 27 » февраля 2019 г.

Дата окончания голосования: « 13 » марта 2019 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **16623,40** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **10158,3** (кв. м) голосов, что составляет **61,1 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание жителей дома создано по инициативе собственника кв. № 65, по ул. Гребенщикова, 14, г. Новосибирска, Пушкарёва Владимира Александровича.

#### Повестка дня:

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Пушкарёва Владимира Александровича кв. № 65, по ул. Гребенщикова, 14, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

**2. вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Рыбачёк Галину Геннадьевну, кв. № 17, по ул. Гребенщикова, 14, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Пушкарёв Владимир Александрович	Собственник кв. № 65
2	Рыбачёк Галина Геннадьевна	Собственник кв. № 17
3	Мысляева Наталья Александровна	Собственник кв. № 212

**4 вопрос:** Утвердить решение собственников: Об установке спортивного оборудования на придомовой территории по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, д. 14, и обращений в общественный Совет регионального проекта «Территория детства» с предложением о включении придомовой территории многоквартирного дома № 14, по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска в региональный проект «Территория детства».

**5 вопрос:** Утвердить решение собственников: О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме спортивного оборудования, установленного на придомовой территории многоквартирного дома, в результате реализации регионального проекта «Территория детства», в целях осуществления последующего содержания указанного оборудования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**6 вопрос:** Утвердить решение собственников: О порядке содержания спортивного оборудования и источников финансирования: поручить ТСЖ «Родники 2» осуществлять содержание установленного оборудования в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы на содержание за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 14, по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска.

**7 вопрос:** Утвердить решение собственников: О выборе уполномоченных представителей собственников помещений в многоквартирном доме, на представление заявок, на участие в контроле, в том числе промежуточном, приемке работ по установке спортивного оборудования и на подписание соответствующих актов Пушкарёва Владимира Александровича и Бобровскую Ольгу Владимировну.

**8 вопрос:** Утвердить решение собственников: Об уполномочивании председателя правления ТСЖ «Родники 2» Бобровскую Ольгу Владимировну на подачу заявления с пакетом документов на получение субсидии на установку спортивного оборудования на придомовой территории.

**9 вопрос:** Определить место хранения документов: 1) протокола общего собрания, 2) копий решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 1, Калининского района, г. Новосибирска.

**10 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 14 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

#### Принято решение:

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Пушкарёва Владимира Александровича кв. № 65, по ул. Гребенщикова, 14, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

**Голосовали:**

«за» - 9408,30 кв.м. голосов (92,6%)

«против» - 350,80 кв.м. голосов (3,5%)

«воздержался» - 399,15 кв.м. голосов (3,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня: принято**

(принято, не принято)

**2. вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Рыбачёк Галину Геннадьевну, кв. № 17, по ул. Гребенщикова, 14, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**Голосовали:**

«за» - 9297,50 кв.м. голосов (91,5%)

«против» - 250,40 кв.м. голосов (3,5%)

«воздержался» - 510,35 кв.м. голосов (5,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято

(принято, не принято)

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Пушкарёв Владимир Александрович	Собственник кв. № 65
2	Рыбачёк Галина Геннадьевна	Собственник кв. № 17
3	Мысляева Наталья Александровна	Собственник кв. № 227

**Голосовали:**

«за» - 9344,00 кв.м. голосов (92,0%)

«против» - 301,16 кв.м. голосов (3,0%)

«воздержался» - 513,09 кв.м. голосов (5,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято

(принято, не принято)

**4 вопрос:** Утвердить решение собственников: Об установке спортивного оборудования на придомовой территории по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, д. 14, и обращений в общественный Совет регионального проекта «Территория детства» с предложением о включении придомовой территории многоквартирного дома № 14, по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска в региональный проект «Территория детства».

**Голосовали:**

«за» - 8988,15 кв.м. голосов (88,5%)

«против» - 893,47 кв.м. голосов (3,2%)

«воздержался» - 276,63 кв.м. голосов (3,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято

(принято, не принято)

**5 вопрос:** Утвердить решение собственников: О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме спортивного оборудования, установленного на придомовой территории многоквартирного дома, в результате реализации регионального проекта «Территория детства», в целях осуществления указанного оборудования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Голосовали:**

«за» - 8690,18 кв.м. голосов (85,5%)

«против» - 1163,17 кв.м. голосов (11,5%)

«воздержался» - 304,90 кв.м. голосов (3,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято

(принято, не принято)

**6 вопрос:** Утвердить решение собственников: О порядке содержания спортивного оборудования и источников финансирования: поручить ТСЖ «Родники 2» осуществлять содержание установленного оборудования в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы на содержание за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 14, по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска.

**Голосовали:**

«за» - 7315,58 кв.м. голосов (72,0%)

«против» - 1850,63 кв.м. голосов (18,2%)

«воздержался» - 992,04 кв.м. голосов (9,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято

(принято, не принято)

**7 вопрос:** Утвердить решение собственников: О выборе уполномоченных представителей собственников помещений в многоквартирном доме, на представление заявок, на участие в контроле, в том числе промежуточном, приемке работ по установке спортивного оборудования и на подписание соответствующих актов Пушкарёва Владимира Александровича и Бобровскую Ольгу Владимировну.

**Голосовали:**

«за» - 8765,28 кв.м. голосов (86,3%)

«против» - 726,18 кв.м. голосов (7,1%)

«воздержался» - 666,79 кв.м. голосов (6,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято

(принято, не принято)

**8 вопрос:** Утвердить решение собственников: Об уполномочивании председателя правления ТСЖ «Родники 2» Бобровскую Ольгу Владимировну на подачу заявления с пакетом документов на получение субсидии на установку спортивного оборудования на придомовой территории.

**Голосовали:**

«за» - 9054,35 кв.м. голосов (89,1%)

«против» - 652,65 кв.м. голосов (6,4%)

«воздержался» - 451,25 кв.м. голосов (4,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**9 вопрос:** Определить место хранения документов: 1) протокола общего собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 1, Калининского района, г. Новосибирска.

**Голосовали:**

«за» - 9500,75 кв.м. голосов (93,5%)

«против» - 323,70 кв.м. голосов (3,2%)

«воздержался» - 333,80 кв.м. голосов (3,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**10 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 14 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

**Голосовали:**

«за» - 9795,42 кв.м. голосов (99,4%)

«против» - 177,20 кв.м. голосов (1,8%)

«воздержался» - 185,63 кв.м. голосов (1,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15- и листах.
2. Решения собственников в количестве 247 шт.
3. Решения собственников признаны не действительными в количестве 3 шт.

Председатель собрания:  \_\_\_\_\_ В.А. Пушкарёв

Секретарь:  \_\_\_\_\_ Г.Г. Рыбачёк

Член счетной комиссии:  \_\_\_\_\_ Н.А. Мысляева