

## ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Свечникова, дом № 4/1

за январь-декабрь 2020 года.

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2008				
Полезная площадь дома (кв.м)	11983,7				
Количество квартир (шт)	200	Количество проживающих (чел.)	538		
Этажность	10				
Количество подъездов	5	Количество лифтов	5	Количество мусоропроводов	5
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м <sup>2</sup>	1 777,90				
Площадь территории, м <sup>2</sup> :					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	5 000,00				
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	5 000,00				
- газоны	3 200,00				
Площадь кровли, м <sup>2</sup> :					
- металлическая	25,00				
- мягкая	51,21				
- железобетонная	1 642,00				
Площадь подвала, м <sup>2</sup> :	1 306,80				
Площадь чердака, м <sup>2</sup> :	1 509,00				

Плата за жилищные услуги для населения		Начисление за 2020 год (руб.)	Поступило за 2020 год (руб.)
Ед.взм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади 16,62	2 389 909,18	2 355 935,45
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади		0,00

Задолженность на 01.01.2021г	718 254,27р.
Задолженность на 01.01.2021г с учетом начисления за декабрь	1 614 480,22р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2021 г. 1 935 748,55р.  
Израсходовано на 01.01.2021 г. 1 252 402,81р.  
Остаток на 01.01.2021 г. 683 345,74р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стом. на 1 кв.м руб. в месяц
<b>I. Обеспечение санитарного состояния МКД в придомовой территории</b>				
<b>1.1. Уборка лестничных клеток</b>				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	19 995,62	239 947,44	1,67
-материалы, инвентарь	руб.	576,95	6 923,35	0,05
<b>Итого себестоимость уборки лестничных клеток:</b>	руб.	<b>20 572,57</b>	<b>246 870,79</b>	<b>1,72</b>
<b>1.2. Уборка придомовой территории</b>				
-услуги УК по уборке придомовой территории ( в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	35 695,93	428 351,10	2,98
-материалы, инвентарь	руб.	581,96	6 983,57	0,05
-цветочная рассада	руб.	601,67	7 220,00	0,05
<b>Итого себестоимость уборки дворовой территории:</b>	руб.	<b>36 879,56</b>	<b>442 554,67</b>	<b>3,08</b>
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	379,92	4 559,04	0,03
1.4. Автоуслуги	руб.	0,00	0,00	0,00
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>57 832,04</b>	<b>693 984,50</b>	<b>4,83</b>
<b>II. Содержание жилья и текущий ремонт</b>				
<b>2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	4 199,07	50 388,85	0,35
-материалы	руб.	906,09	10 873,07	0,08
<b>Итого расходов:</b>	руб.	<b>5 105,16</b>	<b>61 261,92</b>	<b>0,43</b>
<b>2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	19 621,21	235 454,46	1,64
-материалы	руб.	945,39	11 344,71	0,08
2.3. Услуги автовышки		66,67	800,00	0,01
2.4. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	10 785,33	129 423,96	0,90
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	81,56	978,72	0,01
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	6 654,31	79 851,72	0,56
2.7. Поверка манометров (119 руб/шт) 29 шт.	руб.	287,58	3 451,00	0,02
2.8. Обслуживание насосного оборудования (замена подшипников)	руб.	646,67	7 760,00	0,05
<b>Итого расходов:</b>	руб.	<b>39 088,71</b>	<b>469 064,57</b>	<b>3,26</b>
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>44 193,87</b>	<b>530 326,49</b>	<b>3,69</b>
<b>III. Общехозяйственные расходы</b>				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	5 573,42	66 880,99	0,47
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	296,61	3 559,32	0,02
3.3. Услуги УК по паспортному обслуживанию	руб.	4 399,88	52 798,51	0,37
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	18 851,55	226 218,60	1,57
3.5. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	9 218,57	110 622,86	0,77
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	11 653,46	139 841,48	0,97
3.7. Бухгалтерское сопровождение	руб.	11 511,96	138 143,51	0,96
3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	9 762,02	117 144,25	0,81
3.9. Услуги банка, инкассация	руб.	5 340,15	64 081,74	0,45
3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда, ком.усл., усл. связи, ППА)	руб.	5 309,10	63 709,16	0,44
3.11. Содержание и ремонт ККМ, орг.техники	руб.	372,65	4 471,82	0,03
3.12. Материалы (канцелярские расходы)	руб.	354,54	4 254,53	0,03
3.13. Материалы (общехоз.расходы)	руб.	703,12	8 437,42	0,06
3.14. Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"), сайта, ЭЦП, ОФД, э/о, ГИС	руб.	2 540,77	30 489,26	0,21
3.15. Аттестация, обучение персонала, юридические услуги	руб.	1 478,46	17 741,46	0,12
3.16. Услуги сторонних организаций (почта, транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	216,07	2 592,85	0,02
3.17. Единый налог	руб.	801,10	9 613,22	0,07
3.18. Непредвиденные расходы:				
-замена краски (ремонт подъездов)	руб.	4 166,67	50 000,00	0,35
-установка пластиковых уголков на 1х этажах	руб.	262,50	3 150,00	0,02
-ремонт доводчика	руб.	33,33	400,00	0,00
-нанесение дорожной разметки	руб.	1 291,67	15 500,00	0,11
-сброс снега с козырьков	руб.	750,00	9 000,00	0,06
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>94 887,58</b>	<b>1 138 650,98</b>	<b>7,92</b>
<b>ВСЕГО расходов:</b>	руб.	<b>196 913,50</b>	<b>2 362 961,97</b>	<b>16,43</b>
<b>Доходы от использования конструктивных элементов здания</b>	руб.	<b>17525,96</b>	<b>210311,52</b>	<b>1,46</b>
<b>Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе</b>	руб.	<b>945,32</b>	<b>11343,80</b>	<b>0,08</b>

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.

(ф.и.о.)

(Подпись)

