

## ПРОТОКОЛ № 2 - 12

Очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, дом 12, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 15.12.2022 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 05 » ноября 2022 г.

Дата начала голосования: « 15 » ноября 2022 г.

Дата окончания голосования: « 13 » декабря 2022 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **24971,70** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **13365,30** (кв. м) голосов, что составляет **53,52 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Собрание собственников помещений созвано по инициативе собственника кв. № 376, по ул. Гребенщикова, 12, г. Новосибирска, Заостровской Анастасии Владимировны.

### Повестка дня:

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Заостровскую Анастасию Владимировну кв. № 376, по ул. Гребенщикова, 12, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**2 вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Хохлову Надежду Ивановну, кв. № 397, по ул. Гребенщикова, 12, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Заостровская Анастасия Владимировна	Собственник кв. № 376
2	Хохлова Надежда Ивановна	Собственник кв. № 397
3	Кравченко Павел Владимирович	Собственник кв. № 419

**4 вопрос:** п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

**5 вопрос:** Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

**6 вопрос:** Утвердить полномочия (продлить) действующей старшей по дому Заостровской Анастасии Владимировны, собственника квартиры № 376, ул. Гребенщикова, 12., г. Новосибирска. Ежемесячное денежное вознаграждение старшей по дому оставить без изменений в размере 0,60коп. с кв. м. жилой площади. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды за ежемесячное вознаграждения старшего по дому оставить без изменений - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**7 вопрос:** Определить размер ежемесячной платы коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД (ГВС, ХВС, водоотведение, ЭЭ) исходя из фактических показаний ОДПУ, с распределением пропорционально занимаемой площади, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

**8 вопрос:** Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**9 вопрос:** Утвердить решение собственников: Выполнить работу по модернизации лифтового оборудования – замену линий и оборудования диспетчерской связи на лифтах (14 лифтов) стоимостью 518204руб.00коп. - за счёт средств собственников в размере 3руб.46коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2023 г. до 01.07.2023 г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**10 вопрос:** Утвердить решение собственников: приобрести и выполнить замену пожарных рукавов в количестве 245шт. в связи с окончанием срока эксплуатации сметной стоимостью 355250руб.00коп. - за счёт средств собственников в размере 2руб.38коп. – 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с

01.01.2023 г. до 01.07.2023 г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**11 вопрос:** Утвердить решение собственников: Выполнить ремонт подъезда № 1 (у квартир, лифтовой холл, лестничные клетки) силами подрядной организации ООО «Римейк» согласно сметы стоимостью 921057руб.00коп. за счёт средств собственников в размере бруб.15коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2023 г. до 01.07.2023 г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**11.1 вопрос:** Утвердить решение собственников: Выполнить ремонт подъезда № 2 (у квартир, лифтовой холл, лестничные клетки) силами подрядной организации ООО «Римейк» согласно сметы стоимостью 921057руб.00коп. за счёт средств собственников в размере бруб.15коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.07.2023 г. до 01.01.2024 г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**12 вопрос:** Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

**13 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 12 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

#### **Принято решение:**

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Заостровскую Анастасию Владимировну кв. № 376, по ул. Гребенщикова, 12, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

#### **Голосовали:**

«за» - 12501,62 кв.м. голосов (93,6%)

«против» - 391,20 кв.м. голосов (2,9%)

«воздержался» - 472,50 кв.м. голосов (3,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**2 вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Хохлову Надежду Ивановну, кв. № 397, по ул. Гребенщикова, 12, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

#### **Голосовали:**

«за» - 12553,77 кв.м. голосов (93,9%)

«против» - 391,20 кв.м. голосов (2,9%)

«воздержался» - 420,35 кв.м. голосов (3,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Заостровская Анастасия Владимировна	Собственник кв. № 376
2	Хохлова Надежда Ивановна	Собственник кв. № 397
3	Кравченко Павел Владимирович	Собственник кв. № 419

#### **Голосовали:**

«за» - 12362,02 кв.м. голосов (92,5%)

«против» - 450,90 кв.м. голосов (3,4%)

«воздержался» - 552,40 кв.м. голосов (4,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**4 вопрос:** п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

**Голосовали:**

«за» - 13014,22 кв.м. голосов (97,4%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 351,10 кв.м. голосов (2,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**5 вопрос:** Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

**Голосовали:**

«за» - 11900,42 кв.м. голосов (89,0%)

«против» - 836,30 кв.м. голосов (6,3%)

«воздержался» - 628,60 кв.м. голосов (4,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**6 вопрос:** Утвердить полномочия (продлить) действующей старшей по дому Заостровской Анастасии Владимировны, собственника квартиры № 376, ул. Гребенщикова, 12., г. Новосибирска. Ежемесячное денежное вознаграждение старшей по дому оставить без изменений в размере 0,60коп. с кв. м. жилой площади. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды за ежемесячные вознаграждения старшего по дому оставить без изменений - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«за» - 11845,02 кв.м. голосов (88,6%)

«против» - 784,10 кв.м. голосов (5,9%)

«воздержался» - 736,20 кв.м. голосов (5,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**7 вопрос:** Определить размер ежемесячной платы коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД (ГВС, ХВС, водоотведение, ЭЭ) исходя из фактических показаний ОДПУ, с распределением пропорционально занимаемой площади, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

**Голосовали:**

«за» - 12049,12 кв.м. голосов (90,1%)

«против» - 399,0 кв.м. голосов (3,0%)

«воздержался» - 917,20 кв.м. голосов (6,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**8 вопрос:** Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«за» - 12490,02 кв.м. голосов (93,4%)

«против» - 115,60 кв.м. голосов (0,9%)

«воздержался» - 759,7 кв.м. голосов (5,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**9 вопрос:** Утвердить решение собственников: Выполнить работу по модернизации лифтового оборудования – замену линий и оборудования диспетчерской связи на лифтах (14 лифтов) стоимостью 518204руб.00коп. - за счёт средств собственников в размере 3руб.46коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2023 г. до 01.07.2023 г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«за» - 9953,22 кв.м. голосов (74,5%)

«против» - 2223,40 кв.м. голосов (16,6%)

«воздержался» - 1188,70 кв.м. голосов (8,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**10 вопрос:** Утвердить решение собственников: приобрести и выполнить замену пожарных рукавов в количестве 245шт. в связи с окончанием срока эксплуатации сметной стоимостью 355250руб.00коп. - за счёт средств собственников в размере 2руб.38коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2023 г. до 01.07.2023 г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«за» - 9642,57 кв.м. голосов (72,2%)

«против» - 2113,90 кв.м. голосов (15,8%)

«воздержался» - 1608,85 кв.м. голосов (12,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**11 вопрос:** Утвердить решение собственников: Выполнить ремонт подъезда № 1 (у квартир, лифтовой холл, лестничные клетки) силами подрядной организации ООО «Римейк» согласно сметы стоимостью 921057руб.00коп. за счёт средств собственников в размере бруб.15коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2023 г. до 01.07.2023 г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«за» - 6992,67 кв.м. голосов (52,3%)

«против» - 3829,40 кв.м. голосов (28,7%)

«воздержался» - 2543,25 кв.м. голосов (19,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**11.1 вопрос:** Утвердить решение собственников: Выполнить ремонт подъезда № 2 (у квартир, лифтовой холл, лестничные клетки) силами подрядной организации ООО «Римейк» согласно сметы стоимостью 921057руб.00коп. за счёт средств собственников в размере бруб.15коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.07.2023 г. до 01.01.2024 г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«за» - 7203,47 кв.м. голосов (53,9%)

«против» - 3732,40 кв.м. голосов (27,9%)

«воздержался» - 2429,45 кв.м. голосов (18,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**12 вопрос:** Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

**Голосовали:**

«за» - 12678,72 кв.м. голосов (94,9%)

«против» - 94,80 кв.м. голосов (0,7%)

«воздержался» - 591,80 кв.м. голосов (4,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**13 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 12 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

**Голосовали:**

«за» - 12923,62 кв.м. голосов (96,7%)

«против» - 77,30 кв.м. голосов (0,6%)

«воздержался» - 364,40 кв.м. голосов (2,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 21 листе.
2. Решения собственников в количестве 252 шт. – 252 листа.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  А.В. Заостровская

Секретарь: \_\_\_\_\_  Н.И. Хохлова

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_  П.В. Кравченко