

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Гребенщикова, дом № 14

за январь-декабрь 2017 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2007		
Полезная площадь дома (кв.м)	16623,4		
Количество квартир (шт)	280	Количество проживающих (чел.)	676
Этажность	10		
Количество подъездов	7	Количество лифтов	7
		Количество мусоропроводов	7
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²	2 509,40		
Площадь территории, м ² :			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	3 953,00		
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	4 559,00		
- газоны	5 400,00		
Площадь кровли, м ² :			
- металлическая	32,61		
- мягкая	427,00		
- железобетонная	2 032,39		
Площадь подвала, м ² :	1 867,10		
Площадь чердака, м ² :	2 117,80		

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2017 год (руб.)	Поступило за 2017 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	14,05	2 802 714,07	2 785 910,28
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			1 596,97

Задолженность на 01.01.2018г	1 699 653,00р.
Задолженность на 01.01.2018г с учетом начисления за декабрь	2 870 941,92р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2018 г. 2 814 803,67р.

Израсходовано на 01.01.2018 г. 1 897 061,00р.

Остаток на 01.01.2018 г. 917 742,67р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	19 901,36	238 816,32	1,20
-материалы, инвентарь	руб.	585,20	7 022,37	0,04
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	20 486,56	245 838,69	1,23
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	49 833,51	598 002,16	3,00
-материалы, инвентарь	руб.	611,03	7 332,31	0,04
-цветочная рассада	руб.	327,83	3 934,00	0,02
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	50 772,37	609 268,47	3,05
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	548,39	6 580,68	0,03
1.4. Автоуслуги (завоз земли)	руб.	45,58	546,94	0,00
Всего расходов по разделу:	руб.	71 852,90	862 234,78	4,32
II.Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	7 451,77	89 421,27	0,45
-материалы	руб.	1 426,19	17 114,28	0,09
2.2. Автоуслуги (автовышка)	руб.	27,19	326,25	0,00
Итого расходов:	руб.	8 905,15	106 861,80	0,54
2.3. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	23 597,28	283 167,35	1,42
-материалы	руб.	2 353,56	28 242,70	0,14
2.4. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	13 298,72	159 584,64	0,80
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	114,13	1 369,57	0,01
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	6 363,83	76 365,96	0,38
2.7. Повторная поверка ОДПУ:				
-поверка манометров	руб.	306,23	3 674,70	0,02
Итого расходов:	руб.	46 033,74	552 404,92	2,77
Всего расходов по разделу:	руб.	54 938,89	659 266,72	3,30
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	9 655,33	115 863,97	0,58
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	491,92	5 903,04	0,03
3.3. Услуги УК по паспортно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	6 467,27	77 607,24	0,39
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	20 383,13	244 597,60	1,23
3.5. Заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	9 687,59	116 251,08	0,58
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	11 243,83	134 925,98	0,68
3.7. Бухгалтерское сопровождение	руб.	10 823,33	129 879,96	0,65
3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	6 411,37	76 936,42	0,39
3.9. Услуги банка, инкассация	руб.	2 872,83	34 473,92	0,17
3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда,ком.услуги, услуги связи)	руб.	6 895,90	82 750,83	0,41
3.11.Содержание и ремонт ККМ, орг.техники, Фискальный накоп.,компл. доработки	руб.	864,03	10 368,39	0,05
3.12.Материалы (канцелярские расходы)	руб.	883,07	10 596,85	0,05
3.13.Материалы (общехоз.расходы)	руб.	840,50	10 086,04	0,05
3.14.Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"), сайта,ЭЦП,ЭСУ,ОФД, э/о	руб.	2 755,04	33 060,50	0,17
3.15.Комиссионные расходы по приему платежей ч/з кассы сторонней организации	руб.	517,47	6 209,67	0,03
3.16.Аттестация, обучение персонала, юридические услуги	руб.	2 171,67	26 060,03	0,13
3.17.Услуги сторонних организаций (почта,транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	383,98	4 607,75	0,02
3.18.Единый налог	руб.	4 604,53	55 254,34	0,28
3.19.Непредвиденные расходы:				
-цветочницы "Бульжник" 8 шт.	руб.	1 941,67	23 300,00	0,12
-жесткий диск, ибп	руб.	1 613,33	19 360,00	0,10
-ремонт дисплея станции ХВС	руб.	558,33	6 700,00	0,03
-работы по бетонированию крыльца (6 под.)	руб.	208,33	2 500,00	0,01
-садовые арки	руб.	2 583,33	31 000,00	0,16
-изготовление стендов	руб.	1 633,33	19 600,00	0,10
-ремонт шлагбаума	руб.	316,67	3 800,00	0,02
Всего расходов по разделу:	руб.	106 807,80	1 281 693,61	6,43
ВСЕГО расходов:	руб.	233 699,59	2 803 195,11	14,05
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	31823,94	378287,24	1,90
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	2869,91	30838,89	0,15

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В. РОССИЯ
(Ф.И.О.) (Подпись)