

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Тюленина, дом № 17

за январь-декабрь 2016 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2008				
Полезная площадь дома (кв.м)	8853,7				
Количество квартир (шт)	160	Количество проживающих (чел.)	379		
Этажность	10				
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4	Количество мусоропроводов	4
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²	1 199,40				
Площадь территории, м ² :					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	2 059,00				
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	2 236,00				
- газоны	6 600,00				
Площадь кровли, м ² :					
- металлическая	19,20				
- мягкая	52,12				
- железобетонная	1 168,73				
Площадь подвала, м ² :	970,70				
Площадь чердака, м ² :	1 170,00				

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2016 год (руб.)	Поступило за 2016 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	14,80	1 572 412,76	1 583 020,42
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			1 775,57

Задолженность на 01.01.2017г	386 162,17р.
Задолженность на 01.01.2017г с учетом начисления за декабрь	971 042,39р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2017 г. 1 487 655,88р.

Израсходовано на 01.01.2017 г. 913 501,00р.

Остаток на 01.01.2017 г. 574 154,88р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стом. на 1 кв.м руб.в месяц
I.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	9 913,20	118 958,39	1,12
-материалы, инвентарь	руб.	357,72	4 292,59	0,04
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	10 270,92	123 250,98	1,16
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	32 298,01	387 576,12	3,65
-материалы, инвентарь	руб.	414,16	4 969,96	0,05
-цветочная рассада	руб.	499,25	5 991,00	0,06
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	33 211,42	398 537,08	3,75
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	303,59	3 643,09	0,03
1.4. Автоуслуги (завоз песка, цветов)	руб.	38,89	466,69	0,00
Всего расходов по разделу:	руб.	43 824,82	525 897,84	4,95
II.Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	4 060,76	48 729,14	0,46
-материалы	руб.	997,27	11 967,24	0,11
Итого расходов:	руб.	5 058,03	60 696,38	0,57
2.4. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	12 859,09	154 309,12	1,45
-материалы	руб.	831,77	9 981,27	0,09
-манометры	руб.	366,30	4 395,60	0,04
2.5. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	7 082,96	84 995,52	0,80
2.6. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	86,96	1 043,47	0,01
2.7. Обслуживание ОПУ (ежемесячно)	руб.	6 654,31	79 851,72	0,75
2.8. Повторная поверка ОДПУ:				
-поверка манометров	руб.	83,33	1 000,00	0,01
Итого расходов:	руб.	27 964,73	335 576,70	3,16
Всего расходов по разделу:	руб.	33 022,76	396 273,08	3,73
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	1 843,77	22 125,24	0,21
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	268,74	3 224,88	0,03
3.3. Услуги УК по паспортно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	3 533,14	42 397,68	0,40
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	18 204,76	218 457,10	2,06
3.5. Заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	5 159,65	61 915,80	0,58
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	7 029,52	84 354,18	0,79
3.7. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	2 458,64	29 503,69	0,28
3.8. Услуги банка, инкассация	руб.	964,88	11 578,53	0,11
3.9. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда,ком.услуги, услуги связи)	руб.	3 708,36	44 500,34	0,42
3.10.Содержание и ремонт ККМ, орг.техники	руб.	255,91	3 070,86	0,03
3.11.Материалы (канцелярские расходы)	руб.	486,00	5 832,05	0,05
3.12.Материалы (общехоз.расходы)	руб.	797,87	9 574,40	0,09
3.13.Расходы по информационно-технологическому облс. ("ГРАД"), сайта,ЭЦП,ЭСУ	руб.	1 152,51	13 830,10	0,13
3.14.Комиссионные расходы по приему платежей ч/з кассы сторонней организации	руб.	1 772,00	21 263,95	0,20
3.15.Аттестация, обучение персонала, юридические услуги	руб.	1 104,94	13 259,33	0,12
3.16.Услуги сторонних организаций (почта,транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	279,34	3 352,02	0,03
3.17.Минимальный налог	руб.	1 424,66	17 095,91	0,16
3.18.Непредвиденные расходы:				
-ремонт орг.техники	руб.	7,48	89,78	0,00
-установка столбиков 18 шт.	руб.	1 665,00	19 980,00	0,19
-замена вентилятора, торцевого уплотнения	руб.	533,33	6 400,00	0,06
-счетчик	руб.	205,06	2 460,77	0,02
-разлинейка парковочных мест	руб.	1 250,00	15 000,00	0,14
-разработка программы "Анализ воды"	руб.	37,41	448,89	0,00
Всего расходов по разделу:	руб.	54 142,96	649 715,50	6,12
ВСЕГО расходов:	руб.	130 990,54	1 571 886,42	14,80
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	9951,65	119419,81	1,12
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	1979,24	23750,87	0,22

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.

