

## ПРОТОКОЛ № 2-14

### Очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, дом 14, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 19.12.2023г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников «05» ноября 2023г.

Дата начала голосования: «15» ноября 2023г.

Дата окончания голосования: «14» декабря 2023г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 16623,40 (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 8968,40 (кв. м) голосов, что составляет 53,95 % от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Собрание собственников помещений созвано по инициативе собственника кв. № 65, по ул. Гребенщикова, 14, г. Новосибирска, Пушкарева Владимира Александровича.

#### Повестка дня:

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Пушкарёва Владимира Александровича кв. № 65, по ул. Гребенщикова, 14, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

**2 вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Рыбачёк Галину Геннадьевну, кв. № 17, по ул. Гребенщикова, 14, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Пушкарев Владимир Александрович	Собственник кв. № 65
2	Рыбачёк Галина Геннадьевна	Собственник кв. № 17
3	Мысляева Наталья Александровна	Собственник кв. № 212

**4 вопрос:** п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

**5 вопрос:** Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

**6 вопрос:** Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение старшему по дому Пушкарёву Владимиру Александровичу собственнику квартиры № 65, ул. Гребенщикова, 14, г. Новосибирска в размере 1,10руб. с кв. м. жилой площади, оставить без изменения. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды за ежемесячные вознаграждения старшего по дому оставить без изменений - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**7 вопрос:** Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**8 вопрос:** Утвердить решение собственников: Выполнить работу по модернизации домофонной системы с подключением облачного сервиса «Умный домофон» - 7 вызывных панелей – за счёт средств ООО «Новотелеком». Абонентская плата за аудио домофон – 90руб.00коп. в месяц. 1 ключ - бесплатно, дополнительные ключи – 250руб.00коп – 1шт.

При принятии положительного решения общего собрания по поставленному вопросу и для заключения прямых договоров каждого собственника с ООО «Новотелеком», поручить председателю правления ТСЖ «Родники 2» Бобровской О.В. предоставить данное решение в ООО «Новотелеком».

**9 вопрос:** Утвердить решение собственников: произвести работу по замене светильников в подъездах на светодиодные светильники с датчиком движения – за счет средств собранных по статье «повышающий коэффициент».

**10 вопрос:** Утвердить решение собственников: Выполнить работы по модернизации автоматизированной насосной станции в ИТП сметной стоимостью 268480,00руб. – за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

**11 вопрос:** Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

**12 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 14 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

#### **Принято решение:**

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Пушкарёва Владимира Александровича кв. № 65, по ул. Гребенщикова, 14, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

##### **Голосовали:**

«за» - 8355,58 кв.м. голосов (93,2%)

«против» - 275,60 кв.м. голосов (3,1%)

«воздержался» - 337,25 кв.м. голосов (3,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**2 вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Рыбачёк Галину Геннадьевну, кв. № 17, по ул. Гребенщикова, 14, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

##### **Голосовали:**

«за» - 8546,03 кв.м. голосов (95,3%)

«против» - 72,90 кв.м. голосов (0,8%)

«воздержался» - 349,50 кв.м. голосов (3,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Пушкарёв Владимир Александрович	Собственник кв. № 65
2	Рыбачёк Галина Геннадьевна	Собственник кв. № 17
3	Мысляева Наталья Александровна	Собственник кв. № 212

##### **Голосовали:**

«за» - 8452,43 кв.м. голосов (94,2%)

«против» - 72,90 кв.м. голосов (0,8%)

«воздержался» - 443,10 кв.м. голосов (5,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**4 вопрос:** п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

##### **Голосовали:**

«за» - 8895,53 кв.м. голосов (99,2%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 72,90 кв.м. голосов (0,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**5 вопрос:** Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

**Голосовали:**

«за» - 8349,93 кв.м. голосов (93,1%)

«против» - 286,50 кв.м. голосов (3,2%)

«воздержался» - 332,00 кв.м. голосов (3,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**6 вопрос:** Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение старшему по дому Пушкарёву Владимиру Александровичу собственнику квартиры № 65, ул. Гребенщикова, 14, г. Новосибирска в размере 1,10руб. с кв. м. жилой площади, оставить без изменения. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды за ежемесячное вознаграждения старшего по дому оставить без изменений - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«за» - 7858,76 кв.м. голосов (87,6%)

«против» - 410,52 кв.м. голосов (4,6%)

«воздержался» - 699,15 кв.м. голосов (7,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**7 вопрос:** Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«за» - 8516,88 кв.м. голосов (95,0%)

«против» - 92,85 кв.м. голосов (1,0%)

«воздержался» - 358,70 кв.м. голосов (4,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**8 вопрос:** Утвердить решение собственников: Выполнить работу по модернизации домофонной системы с подключением облачного сервиса «Умный домофон» - 7 вызывных панелей – за счёт средств ООО «Новотелеком». Абонентская плата за аудио домофон – 90руб.00коп. в месяц. 1 ключ - бесплатно, дополнительные ключи – 250руб.00коп – 1шт.

При принятии положительного решения общего собрания по поставленному вопросу и для заключения прямых договоров каждого собственника с ООО «Новотелеком», поручить председателю правления ТСЖ «Родники 2» Бобровской О.В. предоставить данное решение в ООО «Новотелеком».

**Голосовали:**

«за» - 4022,55 кв.м. голосов (44,9%)

«против» - 3896,78 кв.м. голосов (43,4%)

«воздержался» - 1049,10 кв.м. голосов (11,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: не принято  
(принято, не принято)

**9 вопрос:** Утвердить решение собственников: произвести работу по замене светильников в подъездах на светодиодные светильники с датчиком движения – за счет средств собранных по статье «повышающий коэффициент».

**Голосовали:**

«за» - 7054,05 кв.м. голосов (78,6%)

«против» - 991,20 кв.м. голосов (11,1%)

«воздержался» - 923,18 кв.м. голосов (10,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**10 вопрос:** Утвердить решение собственников: Выполнить работы по модернизации автоматизированной насосной станции в ИТП сметной стоимостью 268480,00руб. – за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

**Голосовали:**

«за» - 7009,26 кв.м. голосов (78,1%)

«против» - 519,57 кв.м. голосов (5,8%)

«воздержался» - 1439,60 кв.м. голосов (16,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**11 вопрос:** Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

**Голосовали:**

«за» - 8672,43 кв.м. голосов (96,7%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 296,00 кв.м. голосов (3,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**12 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 14 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

**Голосовали:**

«за» - 8821,93 кв.м. голосов (98,4%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 146,50 кв.м. голосов (1,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15-и листах.
2. Решения собственников в количестве 211 шт.- 211 листов.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ В.А. Пушкарёв

Секретарь: \_\_\_\_\_ Г.Г. Рыбачёк

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_ Н.А. Мысляева