

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Краузе, дом 13,
проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 13.12.2018 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 10 » ноября 2018 г.

Дата начала голосования: « 20 » ноября 2018 г.

Дата окончания голосования: « 12 » декабря 2018 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **11065,8** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **7509,31** (кв. м) голосов, что составляет **68,92 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание жителей дома создано по инициативе собственника кв. 4, по ул. Краузе, 13, г. Новосибирска, Непугленко Игоря Владимировича.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Непугленко Игоря Владимировича кв. № 4, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Павловского Андрея Николаевича, кв. № 9, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Непугленко Игорь Владимирович	Собственник кв. № 4
2	Шмерко Наталья Николаевна	Собственник кв. № 85
3	Павловский Андрей Николаевич	Собственник кв. № 9

4 вопрос: Утвердить решение собственников: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 13, по ул. Краузе, г. Новосибирска, действующим от своего имени, **Договор** на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – с **Обществом с Ограниченной Ответственностью «Экология – Новосибирск» с 01.01.2019 года.**

5 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

6 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

7 вопрос: Определить место хранения документов: 1) протокола общего собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 1, Калининского района, г. Новосибирска.

8 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Краузе, 13 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Непугленко Игоря Владимировича кв. № 4, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 7509,31 кв.м. голосов (98,5%)

«против» - 66,00 кв.м. голосов (0,9%)

«воздержался» - 50,74 кв.м. голосов (0,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Павловского Андрея Николаевича, кв. № 9, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 6972,25 кв.м. голосов (91,4%)

«против» - 66,00 кв.м. голосов (0,9%)

«воздержался» - 587,80 кв.м. голосов (7,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Непугленко Игорь Владимирович	Собственник кв. № 4
2	Шмерко Наталья Николаевна	Собственник кв. № 85
3	Павловский Андрей Николаевич	Собственник кв. № 9

Голосовали:

«за» - 7161,35 кв.м. голосов (93,9%)

«против» - 66,00 кв.м. голосов (0,9%)

«воздержался» - 398,70 кв.м. голосов (5,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято

(принято, не принято)

4 вопрос: Утвердить решение собственников: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 13, по ул. Краузе, г. Новосибирска, действующим от своего имени, Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – с Обществом с Ограниченной Ответственностью «Экология – Новосибирск» с 01.01.2019 года.

Голосовали:

«за» - 7016,87 кв.м. голосов (92,0%)

«против» - 65,60 кв.м. голосов (0,9%)

«воздержался» - 543,58 кв.м. голосов (7,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято

(принято, не принято)

5 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

Голосовали:

«за» - 7593,25 кв.м. голосов (99,6%)

«против» - 32,80 кв.м. голосов (0,4%)

«воздержался» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято

(принято, не принято)

6 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 7131,06 кв.м. голосов (93,5%)

«против» - 270,66 кв.м. голосов (3,5%)

«воздержался» - 224,33 кв.м. голосов (2,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято

(принято, не принято)

7 вопрос: Определить место хранения документов: 1) протокола общего собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 1, Калининского района, г. Новосибирска.

Голосовали:

«за» - 7489,85 кв.м. голосов (98,2%)

«против» - 98,70 кв.м. голосов (1,3%)

«воздержался» - 37,50 кв.м. голосов (0,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято

(принято, не принято)

8 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Краузе, 13 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 7593,25 кв.м. голосов (99,6%)

«против» - 32,80 кв.м. голосов (0,4%)

«воздержался» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято

(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 13 - и листах.

2. Решения собственников в количестве 201 шт.

Председатель собрания: _____ И.В. Непугленко

Секретарь: _____ А.Н. Павловский