

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Гребеншикова, дом № 12

за январь-декабрь 2025 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2008				
Полезная площадь дома (кв.м)	24973				
Количество квартир (шт)	475	Количество проживающих (чел.)	996		
Этажность	17				
Количество подъездов	7	Количество лифтов	14	Количество мусоропроводов	7
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м²			4 719,90		
Площадь территории, м²:					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)			3 600,00		
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)			3 600,00		
- газоны			6 900,00		
Площадь кровли, м²:					
- металлическая			-		
- мягкая			2 724,90		
- железобетонная			-		
Площадь подвала, м²:			1 802,20		
Площадь чердака, м²:			2 384,00		

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2025 год (руб.)	Поступило за 2025 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	25,02	7 497 893,64	7 550 725,93
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади		0,00	0,00

Задолженность на 01.01.2026г	741 494,79р.
Задолженность на 01.01.2026г с учетом начисления за декабрь	1 843 944,77р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2026 г. 3 808 686,20р. Сбор закрыт

Израсходовано на 01.01.2026 г. 2 659 959,90р.

Остаток на 01.01.2026 г. 1 148 726,30р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-услуги УК по уборке лестничных клеток, в том числе материалы	руб.	88 905,29	1 066 863,43	3,56
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	88 905,29	1 066 863,43	3,56
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз.уборка в хол.пер.), материалы	руб.	76 551,21	918 614,46	3,07
-цветочная рассада, озеленение	руб.	478,25	5 739,00	0,02
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	77 029,46	924 353,46	3,08
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	570,49	6 845,88	0,02
Всего расходов по разделу:	руб.	166 505,23	1 998 062,77	6,67
II.Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания, в т.ч. материалы	руб.	20 002,81	240 033,75	0,80
Итого расходов:	руб.	20 002,81	240 033,75	0,80
2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования, в т.ч. материалы	руб.	76 617,38	919 408,59	3,07
2.3. Услуги автовышки	руб.	0,00	0,00	0,00
2.4. Услуги УК по аварийно-ремонтному обслуживанию, диспетчерская служба	руб.	36 887,08	442 644,96	1,48
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	168,87	2 026,47	0,01
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	10 591,00	127 092,00	0,42
2.7. Поверка манометров (180 руб/шт) 49 шт.	руб.	735,00	8 820,00	0,03
Итого расходов:	руб.	124 999,34	1 499 992,02	5,01
Всего расходов по разделу:	руб.	145 002,15	1 740 025,77	5,81
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	25 584,75	307 016,94	1,02
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	1 133,53	13 602,35	0,05
3.3. Общехозяйственные расходы участка	руб.	70 225,31	842 703,72	2,81
3.4. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	35 015,47	420 185,59	1,40
3.5. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	36 793,03	441 516,41	1,47
3.6. Бухгалтерское сопровождение	руб.	44 207,73	530 492,76	1,77
3.7. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	35 036,90	420 442,82	1,40
3.8. Услуги банка, инкассация	руб.	12 302,32	147 627,80	0,49
3.9. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда,ком.усл., усл. связи,ГППА)	руб.	14 626,31	175 515,74	0,59
3.10.Содержание и ремонт ККМ, орг.техники	руб.	1 581,11	18 973,28	0,06
3.11.Материалы (канцелярские расходы)	руб.	935,17	11 222,04	0,04
3.12.Материалы (общехоз.расходы)	руб.	1 438,55	17 262,63	0,06
3.13.Расходы по информационно-технолог. обсл. ("ГРАД"),сайта,ЭЦП,ОФД, э/о,ГИС	руб.	4 681,45	56 177,43	0,19
3.14.Юридические услуги, аттестация, консультационные услуги	руб.	6 842,68	82 112,20	0,27
3.15.Услуги сторонних организаций (почта,транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	1 723,99	20 687,82	0,07
3.16.Единый налог	руб.	5 123,61	61 483,26	0,21
3.17.Непредвиденные расходы:				
-поверка ПРЭМ	руб.	1 993,33	23 920,00	0,08
-торцевое уплотнение ППС	руб.	2 218,00	26 616,00	0,09
-демонтаж скамеек, установка	руб.	1 169,32	14 031,78	0,05
-снос дерева	руб.	330,42	3 965,00	0,01
-сварочные работы	руб.	691,67	8 300,00	0,03
-услуги по доставке, развозке песка	руб.	474,33	5 692,00	0,02
-монтаж сетки на кровле	руб.	1 000,00	12 000,00	0,04
-замена труб подводки	руб.	716,67	8 600,00	0,03
-нанесение дорожной разметки	руб.	2 666,67	32 000,00	0,11
3.18.Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	1 750,00	21 000,00	0,07
Всего расходов по разделу:	руб.	310 262,30	3 723 147,57	12,42
ВСЕГО расходов:	руб.	621 769,68	7 461 236,11	24,90
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	17102,24	205226,82	0,68
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	16436,83	197241,91	0,66

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.

