

## ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Гребенщикова, дом № 14

за январь-декабрь 2018 года.

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2007		
Полезная площадь дома (кв.м)	16623,4		
Количество квартир (шт)	280	Количество проживающих (чел.)	686
Этажность	10		
Количество подъездов	7	Количество лифтов	7
		Количество мусоропроводов	7
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м <sup>2</sup>	2 509,40		
Площадь территории, м <sup>2</sup> :			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	3 953,00		
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	4 559,00		
- газоны	5 400,00		
Площадь кровли, м <sup>2</sup> :			
- металлическая	32,61		
- мягкая	427,00		
- железобетонная	2 032,39		
Площадь подвала, м <sup>2</sup> :	1 867,10		
Площадь чердака, м <sup>2</sup> :	2 117,80		

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2018 год (руб.)	Поступило за 2018 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	14,70	2 932 367,74	2 883 027,59
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			11 299,91

Задолженность на 01.01.2018г	1 766 406,19р.
Задолженность на 01.01.2018г с учетом начисления за декабрь	3 039 437,09р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2019 г. 2 826 103,58р.

Израсходовано на 01.01.2019 г. 1 897 061,00р.

Остаток на 01.01.2019 г. 929 042,58р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
<b>I.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>				
<b>1.1. Уборка лестничных клеток</b>				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	23 884,08	286 608,92	1,44
-материалы, инвентарь	руб.	603,76	7 245,12	0,04
<b>Итого себестоимость уборки лестничных клеток:</b>	руб.	<b>24 487,84</b>	<b>293 854,04</b>	<b>1,47</b>
<b>1.2. Уборка придомовой территории</b>				
-услуги УК по уборке придомовой территории ( в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	51 677,02	620 124,18	3,11
-материалы, инвентарь	руб.	660,91	7 930,90	0,04
-цветочная рассада	руб.	390,83	4 690,00	0,02
<b>Итого себестоимость уборки дворовой территории:</b>	руб.	<b>52 728,76</b>	<b>632 745,08</b>	<b>3,17</b>
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	548,39	6 580,68	0,03
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>77 764,98</b>	<b>933 179,80</b>	<b>4,68</b>
<b>II.Содержание жилья и текущий ремонт</b>				
<b>2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	7 469,07	89 628,85	0,45
-материалы	руб.	1 731,23	20 774,71	0,10
<b>Итого расходов:</b>	руб.	<b>9 200,30</b>	<b>110 403,56</b>	<b>0,55</b>
<b>2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	24 254,56	291 054,70	1,46
-материалы	руб.	1 378,82	16 545,82	0,08
2.3. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	14 129,89	169 558,68	0,85
2.4. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	114,13	1 369,57	0,01
2.5. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	6 406,41	76 876,92	0,39
2.6. Электронизмерительные работы (1 раз в 3 года)	руб.	3 889,67	46 676,00	0,23
2.7. Поверка манометров (105 руб/шт)	руб.	201,25	2 415,00	0,01
2.8 Услуги автовышки	руб.	435,00	5 220,00	0,03
<b>Итого расходов:</b>	руб.	<b>50 809,72</b>	<b>609 716,69</b>	<b>3,06</b>
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>60 010,02</b>	<b>720 120,25</b>	<b>3,61</b>
<b>III. Общехозяйственные расходы</b>				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	10 711,99	128 543,93	0,64
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	492,01	5 904,12	0,03
3.3. Услуги УК по паспортно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	6 233,11	74 797,32	0,37
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	18 997,49	227 969,87	1,14
3.5. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	10 224,10	122 689,24	0,62
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	12 807,76	153 693,10	0,77
3.7. Бухгалтерское сопровождение	руб.	11 975,25	143 702,94	0,72
3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	7 070,42	84 844,99	0,43
3.9. Услуги банка, инкассация	руб.	6 205,47	74 465,62	0,37
3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда, ком.усл., усл. связи, ППА)	руб.	6 821,32	81 855,80	0,41
3.11.Содержание и ремонт ККМ, орг.техники, Фискальный накопитель, Детектор	руб.	900,26	10 803,11	0,05
3.12.Материалы (канцелярские расходы)	руб.	565,24	6 782,89	0,03
3.13.Материалы (общехоз.расходы)	руб.	1 004,90	12 058,74	0,06
3.14.Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"),сайта,ЭЦП,ОФД, э/о,ГИС	руб.	2 850,87	34 210,45	0,17
3.15.Аттестация, обучение персонала, юридические услуги, спец.оценка	руб.	2 402,04	28 824,48	0,14
3.16.Услуги сторонних организаций (почта,транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	286,03	3 432,36	0,02
3.17.Единый налог	руб.	1 959,77	23 517,29	0,12
3.18.Непредвиденные расходы:				
-замена элементов питания ХВС	руб.	164,17	1 970,00	0,01
-установка реле давления	руб.	320,00	3 840,00	0,02
-изготовление и замена стеклопакетов	руб.	328,83	3 946,00	0,02
-изготовление стендов, табличек, наклеек	руб.	3 338,64	40 063,70	0,20
-песок	руб.	162,50	1 950,00	0,01
-твердотельный накопитель SSD 2,5" SASA-3 120G	руб.	162,50	1 950,00	0,01
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>105 984,66</b>	<b>1 271 815,95</b>	<b>6,38</b>
<b>ВСЕГО расходов:</b>	руб.	<b>243 759,67</b>	<b>2 925 116,00</b>	<b>14,66</b>
<b>Доходы от использования конструктивных элементов здания</b>	руб.	<b>30700,47</b>	<b>368405,64</b>	<b>1,85</b>
<b>Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе</b>	руб.	<b>1677,64</b>	<b>20131,62</b>	<b>0,10</b>

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.  
(ф.и.о.)

