

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Краузе, дом № 13

за январь-декабрь 2020 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2006				
Полезная площадь дома (кв.м)	11065,8				
Количество квартир (шт)	200	Количество проживающих (чел.)	566		
Этажность	10				
Количество подъездов	5	Количество лифтов	5	Количество мусоропроводов	5
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²	1 370,00				
Площадь территории, м ² :					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	3 244,00				
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	3 418,00				
- газоны	1 922,00				
Площадь кровли, м ² :					
- металлическая	23,70				
- мягкая	50,50				
- железобетонная	1 508,10				
Площадь подвала, м ² :	1 216,50				
Площадь чердака, м ² :	1 372,20				

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2020 год (руб.)	Поступило за 2020 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	17,32	2 299 916,26	2 290 203,14
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			24,35

Задолженность на 01.01.2021г	1 092 721,42р.
Задолженность на 01.01.2021г с учетом начисления за декабрь	1 943 499,50р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2021 г. 1 949 878,59р.
Израсходовано на 01.01.2021 г. 1 682 405,58р.
Остаток на 01.01.2021 г. 267 473,01р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	15 555,44	186 665,23	1,41
-материалы, инвентарь	руб.	561,55	6 738,65	0,05
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	16 116,99	193 403,88	1,46
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	42 718,60	512 623,21	3,86
-материалы, инвентарь	руб.	471,52	5 658,26	0,04
-цветочная рассада	руб.	224,33	2 692,00	0,02
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	43 414,46	520 973,47	3,92
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	383,85	4 606,20	0,03
1.4. Автоуслуги	руб.	0,00	0,00	0,00
Всего расходов по разделу:	руб.	59 915,30	718 983,55	5,41
II.Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	3 877,44	46 529,27	0,35
-материалы	руб.	511,39	6 136,64	0,05
Итого расходов:	руб.	4 388,83	52 665,91	0,40
2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	18 118,30	217 419,65	1,64
-материалы	руб.	1 585,86	19 030,27	0,14
2.3. Услуги автовышки	руб.	155,47	1 865,60	0,01
2.4. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	9 959,22	119 510,64	0,90
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	81,56	978,68	0,01
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	6 654,31	79 851,72	0,60
2.7. Поверка манометров (119 руб/шт) 29 шт.	руб.	287,58	3 451,00	0,03
2.8. Обслуживание насосного оборудования (торцевое уплотнение, замена муфты на насосе)	руб.	1 676,67	20 120,00	0,15
Итого расходов:	руб.	38 518,96	462 227,56	3,48
Всего расходов по разделу:	руб.	42 907,79	514 893,47	3,88
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	5 146,56	61 758,68	0,47
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	301,71	3 620,47	0,03
3.3. Услуги УК по паспортному обслуживанию	руб.	4 062,86	48 754,37	0,37
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	17 480,57	209 766,78	1,58
3.5. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	8 512,47	102 149,63	0,77
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	10 763,68	129 164,12	0,97
3.7. Бухгалтерское сопровождение	руб.	10 627,44	127 529,33	0,96
3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	9 014,29	108 171,52	0,81
3.9. Услуги банка, инкассация	руб.	4 931,11	59 173,35	0,45
3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда, ком.усл., усл. связи, ГЛА)	руб.	4 902,44	58 829,31	0,44
3.11.Содержание и ремонт ККМ, орг.техники	руб.	344,11	4 129,30	0,03
3.12.Материалы (канцелярские расходы)	руб.	327,39	3 928,65	0,03
3.13.Материалы (общехоз.расходы)	руб.	649,26	7 791,16	0,06
3.14.Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"),сайта,ЭЦП,ОФД, э/о,ГИС	руб.	2 346,16	28 153,92	0,21
3.15.Аттестация, обучение персонала, юридические услуги	руб.	1 365,21	16 382,55	0,12
3.16.Услуги сторонних организаций (почта,транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	274,94	3 299,26	0,02
3.17.Единый налог	руб.	739,75	8 877,00	0,07
3.18.Непредвиденные расходы:				
-обслуживание видеонаблюдения	руб.	146,06	1 752,71	0,01
-тревожная радиокнопка 250м/1 канал ACS-101	руб.	183,75	2 205,00	0,02
-замена подшипника, уплотнения СТУ17, рабочее колесо IPL	руб.	2 941,67	35 300,00	0,27
-замена камер видеонаблюдения	руб.	875,00	10 500,00	0,08
-установка пластиковых уголков	руб.	242,50	2 910,00	0,02
-ремонт шлагбаума (установка GSM-модуля, установка антенны GSM)	руб.	1 751,17	21 014,00	0,16
-ремонт доводчика	руб.	33,33	400,00	0,00
Всего расходов по разделу:	руб.	87 963,43	1 055 561,11	7,95
ВСЕГО расходов:	руб.	190 786,51	2 289 438,13	17,24
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	16320,13	195841,52	1,47
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	370,39	4444,65	0,03

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"



(Подпись)