

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Тюленина, дом 17, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 22.12.2018 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 10 » ноября 2018 г.

Дата начала голосования: « 20 » ноября 2018 г.

Дата окончания голосования: « 20 » декабря 2018 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **8853,70** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **4887,3** (кв. м) голосов, что составляет **55,20 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание жителей дома созвано по инициативе собственника кв. № 45, по ул. Тюленина, 17, г. Новосибирска, Топтуна Виталия Николаевича.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Топтуна Виталия Николаевича кв. № 45, по ул. Тюленина, 17, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Сосновскую Людмилу Ивановну, кв. № 113, по ул. Тюленина, 17, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Топтун Виталий Николаевич	Собственник кв. № 101
2	Сосновская Людмила Ивановна	Собственник кв. № 113
3	Костылев Василий Владимирович	Собственник кв. № 101

4 вопрос: Утвердить смету расходов на 2019 г., включающую размер платы на содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 17 по ул. Тюленина, г. Новосибирска.

Содержание жилья в размере 16руб. 73коп. в месяц – 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на содержание лифтового оборудования 2руб. 05коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на взятие проб холодной и горячей воды (Постановление правительства РФ от 06.01.2015 г. № 10 г. Москва «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой и горячей воды» – 0руб.44коп.

Тариф КР на СОИ (Приказы департамента по тарифам НСО от 22.05.2017 г. № 215-В, № 216-ЭЭ) – 2руб.57коп.

Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по ул. Тюленина, 17, на 2019 г.)

5 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

6 вопрос: п. 1, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчётным.

7 вопрос: п. 1, п.2, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: платёжный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещать в системе в период с 1 по 8 число месяца следующего за расчётным.

8 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

9 вопрос: Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru.

10 вопрос: Утвердить решение собственников:

О наделении полномочиями, действующего председателя правления ТСЖ (на основании выписки из ЕГРЮЛ) заключать от имени собственников МКД договоры пользования общим имуществом собственников помещений МКД, в том числе под размещение наружной рекламы, банеров (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), домофоны, реклама в лифтах и иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений МКД. (п.3 и 3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ). Для привлечения дополнительных денежных средств на МКД.

11 вопрос: Утвердить в 2019 г. дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платёжном документе отдельной строкой.

12 вопрос: Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов в 2019 г. с оплатой по фактическим затратам, с начислением в платёжном документе отдельной строкой.

13 вопрос: Утвердить решение собственников: произвести ремонт лестничных клеток в подъездах №№ 1, 2, 3, 4 в 2020 г. силами ООО «Римейк» согласно сметы от 31.10.2018 г. общей стоимостью 701336руб. 00коп. – за счёт средств собственников в размере 4руб. 40коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок до 01.07.2020г., с начислением в платёжном документе отдельной строкой.

14 вопрос: Утвердить решение собственников: В соответствии с ФЗ от 23.11.2009г. № 261-ФЗ (ред. От 13.07.2015 г.) «Об энергосбережении и повышении эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» использовать собранные средства от повышения норматива потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению и электронабжению на мероприятия теплоэнергосбережения МКД – замена обычных светильников, эл.лампочек в светильниках на энергосберегающие.

15 вопрос: Утвердить решение собственников: В случае положительной разницы собранных средств КР на СОИ согласно (Приказов департамента по тарифам НСО от 22.05.2017 г. № 215-В, № 216-ЭЭ) - выполнить работы по установке откосов и подоконных досок на окна на межэтажных площадках в подъездах.

16 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

17 вопрос: Определить место хранения документов: 1) протокола общего собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 1, Калининского района, г. Новосибирска.

18 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Тюленина, 17 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Топтуна Виталия Николаевича кв. № 45, по ул. Тюленина, 17, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 4349,13 кв.м. голосов (89,0%)

«против» - 119,10 кв.м. голосов (2,4%)

«воздержался» - 419,02 кв.м. голосов (8,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Сосновскую Людмилу Ивановну, кв. № 113, по ул. Тюленина, 17, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 4415,03 кв.м. голосов (90,3%)

«против» - 184,90 кв.м. голосов (3,8%)

«воздержался» - 287,32 кв.м. голосов (5,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Топтун Виталий Николаевич	Собственник кв. № 101
2	Сосновская Людмила Ивановна	Собственник кв. № 113
3	Костылев Василий Владимирович	Собственник кв. № 101

Голосовали:

«за» - 4283,33 кв.м. голосов (87,6%)

«против» - 119,10 кв.м. голосов (2,5%)

«воздержался» - 484,82 кв.м. голосов (9,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: Утвердить смету расходов на 2019 г., включающую размер платы на содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 17 по ул. Тюленина, г. Новосибирска.

Содержание жилья в размере 16руб. 73коп. в месяц – 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на содержание лифтового оборудования 2руб. 05коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на взятие проб холодной и горячей воды (Постановление правительства РФ от 06.01.2015 г. № 10 г. Москва «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой и горячей воды» – 0руб.44коп.

Тариф КР на СОИ (Приказы департамента по тарифам НСО от 22.05.2017 г. № 215-В, № 216-ЭЭ) – 2руб.57коп.

Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по ул. Тюленина, 17, на 2019 г.)

Голосовали:

«за» - 3385,43 кв.м. голосов (69,3%)

«против» - 818,20 кв.м. голосов (16,7%)

«воздержался» - 683,62 кв.м. голосов (14,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

рос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

Голосовали:

«за» - 4467,93 кв.м. голосов (91,4%)

«против» - 165,00 кв.м. голосов (3,4%)

«воздержался» - 254,32 кв.м. голосов (5,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: п. 1, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчётным.

Голосовали:

«за» - 4499,58 кв.м. голосов (92,1%)

«против» - 132,00 кв.м. голосов (2,7%)

«воздержался» - 255,67 кв.м. голосов (5,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: п. 1, п.2, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: платёжный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещать в системе в период с 1 по 8 число месяца следующего за расчётным.

Голосовали:

«за» - 4348,28 кв.м. голосов (89,0%)

«против» - 237,90 кв.м. голосов (4,9%)

«воздержался» - 301,07 кв.м. голосов (6,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 3900,98 кв.м. голосов (79,8%)

«против» - 382,50 кв.м. голосов (7,8%)

«воздержался» - 603,77 кв.м. голосов (12,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

9 вопрос: Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru.

Голосовали:

«за» - 4289,13 кв.м. голосов (87,8%)

«против» - 99,10 кв.м. голосов (2,0%)

«воздержался» - 499,02 кв.м. голосов (10,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

10 вопрос: Утвердить решение собственников:

О наделении полномочиями, действующего председателя правления ТСЖ (на основании выписки из ЕГРЮЛ) заключать от имени собственников МКД договоры пользования общим имуществом собственников помещений МКД, в том числе под размещение наружной рекламы, банеров (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), домофоны, реклама в лифтах и иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений МКД. (п.3 и 3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ). Для привлечения дополнительных денежных средств на МКД.

Голосовали:

«за» - 3875,07 кв.м. голосов (79,3%)

«против» - 255,00 кв.м. голосов (5,2%)

«воздержался» - 757,18 кв.м. голосов (15,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

11 вопрос: Утвердить в 2019 г. дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

Голосовали:

«за» - 3121,29 кв.м. голосов (63,9%)

«против» - 939,73 кв.м. голосов (19,2%)

«воздержался» - 826,23 кв.м. голосов (16,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

12 вопрос: Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов в 2019 г. с оплатой по фактическим затратам, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

Голосовали:

«за» - 3220,22 кв.м. голосов (65,9%)

«против» - 749,90 кв.м. голосов (15,3%)

«воздержался» - 917,13 кв.м. голосов (18,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

13 вопрос: Утвердить решение собственников: произвести ремонт лестничных клеток в подъездах №№ 1, 2, 3, 4 в 2020 г. силами ООО «Римейк» согласно сметы от 31.10.2018 г. общей стоимостью 701336руб. 00коп. – за счёт средств собственников в размере 4руб. 40коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок до 01.07.2020г., с начислением в платежном документе отдельной строкой.

Голосовали:

«за» - 3032,77 кв.м. голосов (62,1%)

«против» - 1052,23 кв.м. голосов (21,5%)

«воздержался» - 802,25 кв.м. голосов (16,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

14 вопрос: Утвердить решение собственников: В соответствии с ФЗ от 23.11.2009г. № 261-ФЗ (ред. От 13.07.2015 г.) «Об энергосбережении и повышении эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» использовать собранные средства от повышения норматива потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению и электронабжению на мероприятия теплоэнергосбережения МКД – замена обычных светильников, эл.лампочек в светильниках на энергосберегающие.

Голосовали:

«за» - 3745,02 кв.м. голосов (76,6%)

«против» - 568,20 кв.м. голосов (11,6%)

«воздержался» - 574,03 кв.м. голосов (11,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

15 вопрос: Утвердить решение собственников: В случае положительной разницы собранных средств КР на СОИ согласно (Приказов департамента по тарифам НСО от 22.05.2017 г. № 215-В, № 216-ЭЭ) - выполнить работы по установке откосов и подоконных досок на окна на межэтажных площадках в подъездах.

Голосовали:

«за» - 3299,27 кв.м. голосов (67,5%)

«против» - 1179,60 кв.м. голосов (24,1%)

«воздержался» - 408,38 кв.м. голосов (8,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

16 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 4347,27 кв.м. голосов (89,0%)

«против» - 132,10 кв.м. голосов (2,7%)

«воздержался» - 407,88 кв.м. голосов (8,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

17 вопрос: Определить место хранения документов: 1) протокола общего собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 1, Калининского района, г. Новосибирска.

Голосовали:

«за» - 4187,82 кв.м. голосов (93,9%)

«против» - 66,20 кв.м. голосов (1,3%)

«воздержался» - 233,23 кв.м. голосов (4,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

18 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Тюленина, 17 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 4550,32 кв.м. голосов (93,1%)

«против» - 66,20 кв.м. голосов (1,4%)

«воздержался» - 270,73 кв.м. голосов (5,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8- и листах.
2. Решения собственников в количестве 128 шт.

Председатель собрания: В.Н. Топтун

Секретарь: Л.И. Сосновская