

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, дом 12,
проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 13.12.2018 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 10 » ноября 2018 г.

Дата начала голосования: « 20 » ноября 2018 г.

Дата окончания голосования: « 12 » декабря 2018 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **24971,70** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **13193,3** (кв. м) голосов, что составляет **52,83 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание жителей дома созвано по инициативе собственника кв. № 376, по ул. Гребенщикова, 12, г. Новосибирска, Заостровской Анастасии Владимировны.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Заостровскую Анастасию Владимировну кв. № 376, по ул. Гребенщикова, 12, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

2. вопрос: Избрать секретарем общего собрания Хохлову Надежду Ивановну, кв. № 397, по ул. Гребенщикова, 12, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Бахарева Наталья Алексеевна	Собственник кв. № 307
2	Лукина Гульнара Николаевна	Собственник кв. № 84
3	Фукс Оксана Олеговна	Собственник кв. № 280

4 вопрос: Утвердить решение собственников: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме № 12, по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска, действующим от своего имени, **Договор** на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – **Обществом с Ограниченной Ответственностью «Экология – Новосибирск» с 01.01.2019 года.**

5 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

6 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

7 вопрос: Определить место хранения документов: протокола общего собрания, решений собственников у старшей по дому Заостровской А.В. кв. 376, по ул. Гребенщикова, 12, г. Новосибирска.

8 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 12 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Заостровскую Анастасию Владимировну кв. № 376, по ул. Гребенщикова, 12, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 12663,33 кв.м. голосов (96,0%)

«против» - 134,75 кв.м. голосов (1,0%)

«воздержался» - 395,22 кв.м. голосов (3,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2. вопрос: Избрать секретарем общего собрания Хохлову Надежду Ивановну, кв. № 397, по ул. Гребенщикова, 12, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 12496,29 кв.м. голосов (94,7%)

«против» - 281,75 кв.м. голосов (2,1%)

«воздержался» - 415,26 кв.м. голосов (3,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Бахарева Наталья Алексеевна	Собственник кв. № 307
2	Лукина Гульнара Николаевна	Собственник кв. № 84
3	Фукс Оксана Олеговна	Собственник кв. № 280

Голосовали:

«за» - 12495,36 кв.м. голосов (94,7%)

«против» - 52,40 кв.м. голосов (0,4%)

«воздержался» - 645,54 кв.м. голосов (4,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято

(принято, не принято)

4 вопрос: Утвердить решение собственников: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 12, по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска, действующим от своего имени, Договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – с **Обществом с Ограниченной Ответственностью «Экология – Новосибирск» с 01.01.2019 года.**

Голосовали:

«за» - 11743,33 кв.м. голосов (89,0%)

«против» - 515,65 кв.м. голосов (3,9%)

«воздержался» - 934,32 кв.м. голосов (7,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято

(принято, не принято)

5 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

Голосовали:

«за» - 12930,63 кв.м. голосов (98,0%)

«против» - 75,70 кв.м. голосов (0,6%)

«воздержался» - 186,97 кв.м. голосов (1,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято

(принято, не принято)

6 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 12417,20 кв.м. голосов (94,1%)

«против» - 166,13 кв.м. голосов (1,3%)

«воздержался» - 609,97 кв.м. голосов (4,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято

(принято, не принято)

7 вопрос: Определить место хранения документов: протокола общего собрания, решений собственников у старшей по дому Заостровской А.В. кв. 376, по ул. Гребенщикова, 12, г. Новосибирска.

Голосовали:

«за» - 12587,53 кв.м. голосов (95,4%)

«против» - 240,60 кв.м. голосов (1,8%)

«воздержался» - 365,17 кв.м. голосов (2,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято

(принято, не принято)

8 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 12 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 12976,23 кв.м. голосов (98,3%)

«против» - 75,70 кв.м. голосов (0,6%)

«воздержался» - 141,37 кв.м. голосов (1,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято

(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 21- и листах.
2. Решения собственников в количестве 302 шт.

Председатель собрания: _____ А.В. Заостровская

Секретарь: _____ Н.И. Хохлова