

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Гребенщикова, дом № 10

за январь-декабрь 2017 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2008				
Полезная площадь дома (кв.м)	9560,9				
Количество квартир (шт)	160	Количество проживающих (чел.)	433		
Этажность	10				
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4	Количество мусоропроводов	4
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²	1 437,30				
Площадь территории, м ² :					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	2 104,00				
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	2 823,00				
- газоны	7 405,00				
Площадь кровли, м ² :					
- металлическая	20,00				
- мягкая	51,88				
- железобетонная	1 295,48				
Площадь подвала, м ² :	1 100,00				
Площадь чердака, м ² :	1 172,00				

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2017 год (руб.)	Поступило за 2017 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	14,85	1 703 756,79	1 662 378,52
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			1 435,35

Задолженность на 01.01.2018г	1 176 982,07р.
Задолженность на 01.01.2018г с учетом начисления за декабрь	1 790 160,57р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2018 г. 1 510 522,77р.

Израсходовано на 01.01.2018 г. 1 171 258,00р.

Остаток на 01.01.2018 г. 339 264,77р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	11 398,80	136 785,60	1,19
-материалы, инвентарь	руб.	267,08	3 204,91	0,03
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	11 665,88	139 990,51	1,22
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	32 841,82	394 101,82	3,44
-материалы, инвентарь	руб.	451,54	5 418,53	0,05
-цветочная рассада	руб.	1 021,50	12 258,00	0,11
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	34 314,86	411 778,35	3,59
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	320,00	3 840,04	0,03
1.4. Автоуслуги (завоз земли)	руб.	34,17	410,00	0,00
Всего расходов по разделу:	руб.	46 334,91	556 018,90	4,85
II.Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	4 285,87	51 430,44	0,45
-материалы	руб.	1 662,47	19 949,59	0,17
Итого расходов:	руб.	5 948,34	71 380,03	0,62
2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	13 571,91	162 862,92	1,42
-материалы	руб.	2 160,35	25 924,20	0,23
2.3. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	7 648,72	91 784,64	0,80
2.4. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	65,22	782,61	0,01
2.5. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	6 654,31	79 851,72	0,70
2.6. Повторная поверка ОДПУ:				
-поверка манометров	руб.	176,12	2 113,49	0,02
Итого расходов:	руб.	30 276,63	363 319,58	3,17
Всего расходов по разделу:	руб.	36 224,97	434 699,61	3,79
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	5 594,57	67 134,84	0,59
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	282,93	3 395,16	0,03
3.3. Услуги УК по паспортно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	3 719,63	44 635,56	0,39
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	11 723,30	140 679,60	1,23
3.5. Заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	5 571,79	66 861,48	0,58
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	6 445,66	77 347,90	0,67
3.7. Бухгалтерское сопровождение	руб.	6 225,01	74 700,12	0,65
3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	3 683,24	44 198,89	0,39
3.9. Услуги банка, инкассация	руб.	1 652,30	19 827,57	0,17
3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда,ком.услуги, услуги связи)	руб.	3 966,16	47 593,89	0,41
3.11.Содержание и ремонт ККМ, орг.техники, Фискальный накоп.,компл. доработки	руб.	496,95	5 963,35	0,05
3.12.Материалы (канцелярские расходы)	руб.	507,90	6 094,75	0,05
3.13.Материалы (общехоз.расходы)	руб.	396,26	4 755,08	0,04
3.14.Расходы по информационно-технологическому облс. ("ГРАД"), сайта,ЭЦП,ЭСУ	руб.	1 584,55	19 014,65	0,17
3.15.Комиссионные расходы по приему платежей ч/з кассы сторонней организации	руб.	384,59	4 615,13	0,04
3.16.Аттестация, обучение персонала, юридические услуги	руб.	1 249,03	14 988,35	0,13
3.17.Услуги сторонних организаций (почта,транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	301,05	3 612,56	0,03
3.18.Единый налог	руб.	2 648,28	31 779,37	0,28
3.19.Непредвиденные расходы:				
-ремонт СПТ, замена эл. питания , установка блока питания	руб.	695,00	8 340,00	0,08
-изготовление стендов	руб.	933,33	11 200,00	0,11
-ремонт видеосервера	руб.	250,00	3 000,00	0,03
-замена вентилятора	руб.	108,33	1 300,00	0,01
-изготовление информации для стендов	руб.	916,17	10 994,00	0,10
Всего расходов по разделу:	руб.	59 336,02	712 032,25	6,22
ВСЕГО расходов:	руб.	141 895,90	1 702 750,76	14,85
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	43220,83	518649,94	4,52
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	970,00	11639,97	0,10

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.
(ф.и.о.)

