

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Тюленина, дом № 17

за январь-декабрь 2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2008		
Полезная площадь дома (кв.м)	8853,7		
Количество квартир (шт)	160	Количество проживающих (чел.)	375
Этажность	10		
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
		Количество мусоропроводов	4
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²			1 199,40
Площадь территории, м ² :			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)			2 059,00
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)			2 236,00
- газоны			6 600,00
Площадь кровли, м ² :			
- металлическая			19,20
- мягкая			52,12
- железобетонная			1 168,73
Площадь подвала, м ² :			970,70
Площадь чердака, м ² :			1 170,00

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2024 год (руб.)	Поступило за 2024 год (руб.)
	Ед. взм.	Плата руб. в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	25,79	2 740 012,80	2 734 371,58
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади		0,00	19,23

Задолженность на 01.01.2025г	134 846,82р.
Задолженность на 01.01.2025г с учетом начисления за декабрь	418 840,01р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2025 г. 1 489 027,76р.
Израсходовано на 01.01.2025 г. 913 501,00р.
Остаток на 01.01.2025 г. 575 526,76р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	20 515,06	246 180,69	2,32
-материалы, инвентарь	руб.	415,43	4 985,17	0,05
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	20 930,49	251 165,86	2,36
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	53 880,89	646 570,72	6,09
-материалы, инвентарь	руб.	590,30	7 083,63	0,07
-цветочная рассада, озеленение	руб.	322,24	3 866,89	0,04
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	54 793,44	657 521,24	6,19
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	281,00	3 372,00	0,03
Всего расходов по разделу:	руб.	76 004,93	912 059,10	8,58
II.Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	5 042,44	60 509,22	0,57
-материалы	руб.	247,28	2 967,37	0,03
Итого расходов:	руб.	5 289,72	63 476,59	0,60
2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	20 326,82	243 921,82	2,30
-материалы	руб.	929,67	11 156,00	0,11
2.3. Услуги автовышки	руб.	0,00	0,00	0,00
2.4. Услуги УК по аварийно-ремонтному обслуживанию, диспетчерская служба	руб.	11 640,55	139 686,65	1,31
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	49,77	597,18	0,01
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	8 070,00	96 840,00	0,91
2.7. Поверка манометров (165 руб/шт) 29 шт.	руб.	398,75	4 785,00	0,05
2.8. Электроизмерительные испытания (1 раз в 3года)	руб.	1 833,33	22 000,00	0,21
2.9. Ремонт насосов отопления и водоснабжения	руб.	1 136,67	13 640,00	0,13
Итого расходов:	руб.	44 385,55	532 626,65	5,01
Всего расходов по разделу:	руб.	49 675,27	596 103,24	5,61
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	7 162,33	85 948,01	0,81
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	401,89	4 822,65	0,05
3.3. Общехозяйственные расходы участка	руб.	22 916,60	274 999,20	2,59
3.4. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	10 371,45	124 457,45	1,17
3.5. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	12 042,54	144 510,43	1,36
3.6. Бухгалтерское сопровождение	руб.	13 060,73	156 728,76	1,48
3.7. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	10 713,37	128 560,38	1,21
3.8. Услуги банка, инкассация	руб.	4 256,27	51 075,25	0,48
3.9. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда,ком.усл., усл. связи,ИПА)	руб.	4 819,14	57 829,63	0,54
3.10.Содержание и ремонт ККМ, орг.техники	руб.	413,80	4 965,63	0,05
3.11.Материалы (канцелярские расходы)	руб.	216,01	2 592,09	0,02
3.12.Материалы (общехоз.расходы)	руб.	397,81	4 773,74	0,04
3.13.Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"),сайта,ЭЦП,ОФД, э/о,ГИС	руб.	1 697,46	20 369,47	0,19
3.14.Юридические услуги, аттестация	руб.	1 275,60	15 307,17	0,14
3.15.Услуги сторонних организаций (почта,транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	833,71	10 004,57	0,09
3.16.Единый налог	руб.	926,54	11 118,48	0,10
3.17.Непредвиденные расходы:				
-сварочные работы	руб.	345,83	4 150,00	0,04
-доставка и отсыпка детской площадки отсевом	руб.	2 666,67	32 000,00	0,30
-разлинейка парковочных мест	руб.	1 827,17	21 926,00	0,21
Всего расходов по разделу:	руб.	96 344,91	1 156 138,91	10,88
ВСЕГО расходов:	руб.	222 025,10	2 664 301,25	25,08
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	17035,89	204430,71	1,92
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	3163,16	37957,88	0,36

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.

