

**ПРОТОКОЛ № 2-10**  
**Очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, дом 10,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Новосибирск

от 25.11.2024г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 22 » октября 2024г.

Дата начала голосования: « 01 » ноября 2024г.

Дата окончания голосования: « 21 » ноября 2024г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **9560,90** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **5168,2** (кв. м) голосов, что составляет **54,06 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Собрание собственников помещений создано по инициативе собственника кв. № 121, по ул. Гребенщикова, 10, г. Новосибирска, Трофимовой Ирины Борисовны.

**Повестка дня:**

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Трофимову Ирину Борисовну кв. № 121, по ул. Гребенщикова, 10, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**2 вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Беляева Андрея Николаевича, кв. № 48, по ул. Гребенщикова, 10, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек:

1	Трофимова Ирина Борисовна	Собственник кв. № 121
2	Беляев Андрей Николаевич	Собственник кв. № 48
3	Цыганова Любовь Петровна	Собственник кв. № 125

**4 вопрос:** п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

**5 вопрос:** Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

**6 вопрос:** Утвердить полномочия (продлить) старшей по дому Трофимовой Ирине Борисовне собственнику кв. № 121, ул. Гребенщикова, 10, г. Новосибирска, с ежемесячным денежным вознаграждением в размере 1,40руб. с кв.м. жилой площади. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**7 вопрос:** Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**8 вопрос:** Утвердить решение собственников: Выполнить работы по модернизации системы автоматического регулирования тепла (замена контроллера на новое программируемое реле с графическим дисплеем) в ИТП стоимостью 102780,00руб. - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

**9 вопрос:** Утвердить решение собственников: Выполнить работы по покраске малых форм на придомовой территории сметной стоимостью 35343,00руб. – за счёт средств собственников в размере 0руб.62коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 30.06.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Текущий ремонт».

**10 вопрос:** Утвердить решение собственников: Выполнить работы по покраске бордюра на придомовой территории сметной стоимостью 34840,00руб. – за счёт средств собственников в размере 0руб.61коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 30.06.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Текущий ремонт».

**11 вопрос:** Утвердить решение собственников: Выполнить работы по покраске тамбурных дверей в количестве 8шт. сметной стоимостью 63960,00руб. – за счёт средств собственников в размере 1руб.12коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 30.06.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Текущий ремонт».

1

**12 вопрос:** Утвердить решение собственников: В случае необходимости выполнить работу по покупке контейнеров для сбора ТКО – за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

**13 вопрос:** Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

**14 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 10 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

**Принято решение:**

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Трофимову Ирину Борисовну кв. № 121, по ул. Гребенщикова, 10, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**Голосовали:**

«за» - 4947,16 кв.м. голосов (95,7%)

«против» - 72,80 кв.м. голосов (1,4%)

«воздержался» - 140,20 кв.м. голосов (2,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**2 вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Беляева Андрея Николаевича, кв. № 48, по ул. Гребенщикова, 10, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

**Голосовали:**

«за» - 4835,96 кв.м. голосов (93,6%)

«против» - 72,80 кв.м. голосов (1,4%)

«воздержался» - 259,40 кв.м. голосов (5,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек:

1	Трофимова Ирина Борисовна	Собственник кв. № 121
2	Беляев Андрей Николаевич	Собственник кв. № 48
3	Цыганова Любовь Петровна	Собственник кв. № 125

**Голосовали:**

«за» - 4787,16 кв.м. голосов (92,6%)

«против» - 121,60 кв.м. голосов (2,4%)

«воздержался» - 259,40 кв.м. голосов (5,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**4 вопрос:** п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

**Голосовали:**

«за» - 5057,96 кв.м. голосов (97,9%)

«против» - 72,80 кв.м. голосов (1,4%)

«воздержался» - 37,40 кв.м. голосов (0,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**5 вопрос:** Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

**Голосовали:**

«за» - 4674,31 кв.м. голосов (90,4%)

«против» - 382,60 кв.м. голосов (7,4%)

«воздержался» - 111,25 кв.м. голосов (2,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**6 вопрос:** Утвердить полномочия (продлить) старшей по дому Трофимовой Ирине Борисовне собственнику кв. № 121, ул. Гребенщикова, 10, г. Новосибирска, с ежемесячным денежным вознаграждением в размере 1,40руб. с кв.м. жилой площади. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«за» - 4332,85 кв.м. голосов (83,8%)

«против» - 485,56 кв.м. голосов (9,4%)

«воздержался» - 349,20 кв.м. голосов (6,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**7 вопрос:** Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«за» - 4861,46 кв.м. голосов (94,1%)

«против» - 121,60 кв.м. голосов (2,3%)

«воздержался» - 185,10 кв.м. голосов (3,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**8 вопрос:** Утвердить решение собственников: Выполнить работы по модернизации системы автоматического регулирования тепла (замена контроллера на новое программируемое реле с графическим дисплеем) в ИТП стоимостью 102780,00руб. - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

**Голосовали:**

«за» - 4368,25 кв.м. голосов (84,5%)

«против» - 490,30 кв.м. голосов (9,5%)

«воздержался» - 309,61 кв.м. голосов (6,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**9 вопрос:** Утвердить решение собственников: Выполнить работы по покраске малых форм на придомовой территории сметной стоимостью 35343,00руб. – за счёт средств собственников в размере 0руб.62коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 30.06.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Текущий ремонт».

**Голосовали:**

«за» - 3942,10 кв.м. голосов (76,3%)

«против» - 916,30 кв.м. голосов (17,7%)

«воздержался» - 309,76 кв.м. голосов (6,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**10 вопрос:** Утвердить решение собственников: Выполнить работы по покраске бордюра на придомовой территории сметной стоимостью 34840,00руб. – за счёт средств собственников в размере 0руб.61коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 30.06.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Текущий ремонт».

**Голосовали:**

«за» - 3711,00 кв.м. голосов (71,8%)

«против» - 1136,80 кв.м. голосов (22,0%)

«воздержался» - 320,36 кв.м. голосов (6,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**11 вопрос:** Утвердить решение собственников: Выполнить работы по покраске тамбурных дверей в количестве 8шт. сметной стоимостью 63960,00руб. – за счёт средств собственников в размере 1руб.12коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2025г. до 30.06.2025г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, статья «Текущий ремонт».

**Голосовали:**

«за» - 3232,80 кв.м. голосов (62,5%)

«против» - 1431,05 кв.м. голосов (27,7%)

«воздержался» - 504,31 кв.м. голосов (9,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**12 вопрос:** Утвердить решение собственников: В случае необходимости выполнить работу по покупке контейнеров для сбора ТКО – за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

**Голосовали:**

«за» - 4176,36 кв.м. голосов (80,8%)

«против» - 676,60 кв.м. голосов (13,1%)

«воздержался» - 315,20 кв.м. голосов (6,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**13 вопрос:** Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

**Голосовали:**

«за» - 4740,70 кв.м. голосов (91,7%)

«против» - 265,67 кв.м. голосов (5,2%)

«воздержался» - 161,79 кв.м. голосов (3,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**14 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 10 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

**Голосовали:**

«за» - 4996,26 кв.м. голосов (96,7%)

«против» - 97,20 кв.м. голосов (1,9%)

«воздержался» - 74,70 кв.м. голосов (1,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8- и листах.

2. Решения собственников в количестве 126 шт. – 126 листов из них признаны недействительными 2шт. – 2 листа № 125, № 126.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ И.Б. Трофимова

Секретарь: \_\_\_\_\_ А.Н. Беляев