

ПРОТОКОЛ № 13-1

Внеочередного собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Краузе, дом 13, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 11.06.2024г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 08 » мая 2024г.

Дата начала голосования: « 18 » мая 2024г.

Дата окончания голосования: « 10 » июня 2024г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **11065,8** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **7754,7** (кв. м) голосов, что составляет **70,1 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» проводится в форме заочного голосования.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» создано по инициативе собственника кв. 4, по ул. Краузе, 13, г. Новосибирска, Непугленко Игоря Владимировича.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Непугленко Игоря Владимировича кв. № 4, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Павловского Андрея Николаевича, кв. № 9, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 4-х человек

1	Непугленко Игорь Владимирович	Собственник кв. № 4
2	Павловский Андрей Николаевич	Собственник кв. № 9
3	Рахман Валентина Анатольевна	Собственник кв. № 26
4	Маранова Ирина Григорьевна	Собственник кв. № 76

4 вопрос: Утвердить решение собственников: Провести в 2024г. за счет средств бюджета г. Новосибирска на придомовой территории дома № 13, по ул. Краузе, г. Новосибирска, работу по устройству ограждения детской площадки стоимостью 300000,00рублей. (ограждение будет установлено во дворе МКД со стороны остановки - от пешеходной дорожки до выезда с придомовой территории за первым рядом деревьев).

5 вопрос: Утвердить решение собственников: О включении установленного ограждения детской площадки в состав общего имущества многоквартирного дома и последующего его содержания за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 13, по ул. Краузе, г. Новосибирска.

6 вопрос: Утвердить решение собственников: О выборе уполномоченных представителей собственников помещений в многоквартирном доме, на представление заявок, на участие в контроле, в том числе промежуточном, приемке работ по устройству ограждения детской площадки и на подписание соответствующих актов Непугленко Игоря Владимировича и Бобровскую Ольгу Владимировну.

7 вопрос: Утвердить решение собственников: Уполномочить председателя правления ТСЖ «Родники 2» Бобровскую Ольгу Владимировну на подачу заявления с пакетом документов на получение субсидии на устройство ограждения детской площадки.

8 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

9 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Краузе, 13 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Непугленко Игоря Владимировича кв. № 4, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 7122,94 кв.м. голосов (91,8%)

«против» - 301,50 кв.м. голосов (3,9%)

«воздержался» - 330,31 кв.м. голосов (4,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Павловского Андрея Николаевича, кв. № 9, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 7052,51 кв.м. голосов (90,9%)

«против» - 319,13 кв.м. голосов (4,1%)

«воздержался» - 383,11 кв.м. голосов (4,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 4-х человек

1	Непугленко Игорь Владимирович	Собственник кв. № 4
2	Павловский Андрей Николаевич	Собственник кв. № 9
3	Рахман Валентина Анатольевна	Собственник кв. № 26
4	Маранова Ирина Григорьевна	Собственник кв. № 76

Голосовали:

«за» - 7087,89 кв.м. голосов (91,4%)

«против» - 354,40 кв.м. голосов (4,6%)

«воздержался» - 312,46 кв.м. голосов (4,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: Утвердить решение собственников: Провести в 2024г. за счет средств бюджета г. Новосибирска на придомовой территории дома № 13, по ул. Краузе, г. Новосибирска, работу по устройству ограждения детской площадки стоимостью 300000,00рублей. (ограждение будет установлено во дворе МКД со стороны остановки - от пешеходной дорожки до выезда с придомовой территории за первым рядом деревьев).

Голосовали:

«за» - 6410,7 кв.м. голосов (82,7%)

«против» - 994,85 кв.м. голосов (12,8%)

«воздержался» - 349,20 кв.м. голосов (4,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Утвердить решение собственников: О включении установленного ограждения детской площадки в состав общего имущества многоквартирного дома и последующего его содержания за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 13, по ул. Краузе, г. Новосибирска.

Голосовали:

«за» - 6100,84 кв.м. голосов (78,7%)

«против» - 1300,63 кв.м. голосов (16,8%)

«воздержался» - 353,28 кв.м. голосов (4,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Утвердить решение собственников: О выборе уполномоченных представителей собственников помещений в многоквартирном доме, на представление заявок, на участие в контроле,

в том числе промежуточном, приемке работ по устройству ограждения детской площадки и на подписание соответствующих актов Непугленко Игоря Владимировича и Бобровскую Ольгу Владимировну.

Голосовали:

«за» - 6417,19 кв.м. голосов (82,7%)

«против» - 913,55 кв.м. голосов (11,8%)

«воздержался» - 424,01 кв.м. голосов (5,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: Утвердить решение собственников: Уполномочить председателя правления ТСЖ «Родники 2» Бобровскую Ольгу Владимировну на подачу заявления с пакетом документов на получение субсидии на устройство ограждения детской площадки.

Голосовали:

«за» - 6401,79 кв.м. голосов (82,6%)

«против» - 846,10 кв.м. голосов (10,9%)

«воздержался» - 506,86 кв.м. голосов (6,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Голосовали:

«за» - 7459,55 кв.м. голосов (96,2%)

«против» - 156,30 кв.м. голосов (2,0%)

«воздержался» - 138,90 кв.м. голосов (1,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

9 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Краузе, 13 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 7640,0 кв.м. голосов (98,5%)

«против» - 37,5 кв.м. голосов (0,5%)

«воздержался» - 77,25 кв.м. голосов (1,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 13-и листах.

2. Решения собственников в количестве 204 шт. – 204 листов. Из них 1 лист № 177 признан не действительным.

Председатель собрания: _____ И.В. Непугленко

Секретарь: _____ А.Н. Павловский