

ПРОТОКОЛ № 2-4/1

Очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, дом 4/1, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 09.12.2023г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 05 » ноября 2023г.

Дата начала голосования: « 15 » ноября 2023г.

Дата окончания голосования: « 04 » декабря 2023г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **11983,7** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **6294,9** (кв. м) голосов, что составляет **52,53%** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Собрание собственников помещений создано по инициативе собственника кв. № 168, по ул. Свечникова, 4/1, г. Новосибирска, Малышевой Светланы Николаевны.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Малышеву Светлану Николаевну кв. № 168, по ул. Свечникова, 4/1, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Таушканову Татьяну Васильевну, кв. № 157, по ул. Свечникова, 4/1, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счѐтной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Малышева Светлана Николаевна	Собственник кв. № 168
2	Таушканова Татьяна Васильевна	Собственник кв. № 157
3	Смолин Алексей Викторович	Собственник кв. № 57

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

6 вопрос: Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение старшей по дому Малышевой Светлане Николаевне, собственнику квартиры № 168, ул. Свечникова, 4/1, г. Новосибирска в размере 1,00руб. с кв.м. жилой площади, оставить без изменения. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды - за счѐт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

7 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

8 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работу по модернизации лифтового оборудования – замену линий и оборудования диспетчерской связи на лифтах (5 лифтов) стоимостью 192701руб.00коп. - за счѐт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

9 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работу по модернизации домофонной системы с подключением облачного сервиса «Умный домофон» - 5 вызывных панелей – за счѐт средств ООО «Новотелеком». Абонентская плата за аудио домофон – 90руб.00коп. в месяц. 1 ключ - бесплатно, дополнительные ключи – 250руб.00коп – 1шт.

При принятия положительного решения общего собрания по поставленному вопросу и для заключения прямых договоров каждого собственника с ООО «Новотелеком», поручить

председателю правления ТСЖ «Родники 2» Бобровской О.В. предоставить данное решение в ООО «Новотелеком».

10 вопрос: Утвердить решение собственников: Устанавливать искусственные неровности на проезжей части дороги придомовой территории в теплое время года, на зиму убирать. Устанавливать в теплое время года бетонные полусферы на придомовой территории, на дороге у входных групп подъездов. На зиму бетонные полусферы убирать.

11 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить окраску торцевой стены фасада МКД со стороны пятого подъезда в объеме 85м² (квадраты синего цвета) силами подрядной организации ИП Коновалова А.Е. стоимостью 69700,00руб. - за счёт средств собственников в размере 0,97руб. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2024г. до 30.06.2024г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

12 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

13 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Свечникова, 4/1 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Малышеву Светлану Николаевну кв. № 168, по ул. Свечникова, 4/1, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 6108,90 кв.м. голосов (97,0%)

«против» - 56,10 кв.м. голосов (0,9%)

«воздержался» - 129,90 кв.м. голосов (2,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Таушканову Татьяну Васильевну, кв. № 157, по ул. Свечникова, 4/1, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 6080,90 кв.м. голосов (96,6%)

«против» - 56,10 кв.м. голосов (0,9%)

«воздержался» - 157,90 кв.м. голосов (2,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Малышева Светлана Николаевна	Собственник кв. № 168
2	Таушканова Татьяна Васильевна	Собственник кв. № 157
3	Смолин Алексей Викторович	Собственник кв. № 57

Голосовали:

«за» - 6108,90 кв.м. голосов (97,0%)

«против» - 56,10 кв.м. голосов (0,9%)

«воздержался» - 129,90 кв.м. голосов (2,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

Голосовали:

«за» - 6276,65 кв.м. голосов (99,7%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 18,25 кв.м. голосов (0,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 5592,55 кв.м. голосов (88,4%)

«против» - 460,75 кв.м. голосов (5,0%)

«воздержался» - 241,60 кв.м. голосов (6,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение старшей по дому Малышевой Светлане Николаевне, собственнику квартиры № 168, ул. Свечникова, 4/1, г. Новосибирска в размере 1,00руб. с кв.м. жилой площади, оставить без изменения. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 5565,40 кв.м. голосов (88,4%)

«против» - 314,05 кв.м. голосов (5,0%)

«воздержался» - 415,45 кв.м. голосов (6,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 5934,70 кв.м. голосов (94,3%)

«против» - 73,70 кв.м. голосов (1,2%)

«воздержался» - 286,50 кв.м. голосов (4,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работу по модернизации лифтового оборудования – замену линий и оборудования диспетчерской связи на лифтах (5 лифтов) стоимостью 192701руб.00коп. - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

«за» - 5749,10 кв.м. голосов (91,3%)

«против» - 296,90 кв.м. голосов (4,7%)

«воздержался» - 248,90 кв.м. голосов (4,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

9 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работу по модернизации домофонной системы с подключением облачного сервиса «Умный домофон» - 5 вызывных панелей – за счёт средств ООО «Новотелеком». Абонентская плата за аудио домофон – 90руб.00коп. в месяц. 1 ключ - бесплатно, дополнительные ключи – 250руб.00коп – 1шт.

При принятии положительного решения общего собрания по поставленному вопросу и для заключения прямых договоров каждого собственника с ООО «Новотелеком», поручить председателю правления ТСЖ «Родники 2» Бобровской О.В. предоставить данное решение в ООО «Новотелеком».

Голосовали:

«за» - 4668,95 кв.м. голосов (74,2%)

«против» - 1201,85 кв.м. голосов (19,1%)

«воздержался» - 424,10 кв.м. голосов (6,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

10 вопрос: Утвердить решение собственников: Устанавливать искусственные неровности на проезжей части дороги придомовой территории в теплое время года, на зиму убирать. Устанавливать в теплое время года бетонные полусферы на придомовой территории, на дороге у входных групп подъездов. На зиму бетонные полусферы убирать.

Голосовали:

«за» - 5768,40 кв.м. голосов (91,6%)

«против» - 342,30 кв.м. голосов (5,5%)

«воздержался» - 184,20 кв.м. голосов (2,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

11 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить окраску торцевой стены фасада МКД со стороны пятого подъезда в объеме 85м² (квадраты синего цвета) силами подрядной организации ИП Коновалова А.Е. стоимостью 69700,00руб. - за счёт средств собственников в размере 0,97руб. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2024г. до 30.06.2024г. с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 4080,30 кв.м. голосов (64,8%)

«против» - 1392,40 кв.м. голосов (22,1%)

«воздержался» - 822,20 кв.м. голосов (13,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

12 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Голосовали:

«за» - 5954,15 кв.м. голосов (94,6%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 340,75 кв.м. голосов (5,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

13 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Свечникова, 4/1 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 6276,65 кв.м. голосов (99,7%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 18,25 кв.м. голосов (0,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 - и листах.
2. Решения собственников в количестве 139 шт. – 139 листов.

Председатель собрания:  С.Н. Мальшева

Секретарь:  Т.В. Таушканова