

ПРОТОКОЛ № 1 - 12

Очередного собрания членов ТСЖ «Родники 2» в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, дом 12,
проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 18.12.2025г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 05 » ноября 2025г.

Дата начала голосования: « 15 » ноября 2025г.

Дата окончания голосования: « 15 » декабря 2025г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **24973,00** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **12927,8** (кв. м) голосов, что составляет **51,77 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» проводится в форме заочного голосования.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» созвано по инициативе председателя правления ТСЖ «Родники 2» Бобровской Ольги Владимировны. ТСЖ «Родники 2», Товарищество, г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 15, офис № 1, 630061, tsqr2@yandex.ru, 270 03 08, председатель правления, протокол № 1/1-2023 от 20.12.2023г.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Заостровскую Анастасию Владимировну кв. № 376, по ул. Гребенщикова, 12, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Хохлову Надежду Ивановну, кв. № 397, по ул. Гребенщикова, 12, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Заостровская Анастасия Владимировна	Собственник кв. № 376
2	Хохлова Надежда Ивановна	Собственник кв. № 397
3	Кравченко Павел Владимирович	Собственник кв. № 419

4 вопрос: Утвердить смету расходов на 2026г., включающую размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 12 по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска.

Содержание и текущий ремонт жилья в размере 28руб.51коп. в месяц – 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на содержание лифтового оборудования 3руб.47коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на обслуживание пожарной сигнализации 1руб. 67коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по ул. Гребенщикова, д. 12, на 2026г.)

5 вопрос: Утвердить кандидатов в члены правления ТСЖ «Родники 2», (ст.145 ЖК РФ)

- Трофимова Ирина Борисовна (МКД по ул. Гребенщикова, 10)
- Заостровская Анастасия Владимировна (МКД по ул. Гребенщикова, 12)
- Бобровская Ольга Владимировна (МКД по ул. Гребенщикова, 14)
- Борознова Наталья Владимировна (МКД по ул. Краузе, 5)
- Непугленко Игорь Владимирович (МКД по ул. Краузе, 13)
- Малышева Светлана Николаевна (МКД по ул. Свечникова, 4/1)
- Фотина Мария Васильевна (МКД по ул. Тюленина, 17)

6 вопрос: Утвердить кандидатов в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Родники 2», (ст.145 ЖК РФ)

- Хохлова Надежда Ивановна (МКД по ул. Гребенщикова, 12)
- Усова Елена Владимировна (МКД по ул. Краузе, 5)
- Цыганова Любовь Петровна (МКД по ул. Гребенщикова, 10)

7 вопрос: п. 1, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчётным.

8 вопрос: Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём

получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайте ГИС ЖКХ.

9 вопрос: Утвердить в 2026г. вид работ по вывозу снега, а именно: предоставление техники, выбранной заказчиком ТСЖ «Родники 2» из имеющейся в наличии у исполнителя - подрядчика, для расчистки, сдвигания, погрузки, вывоза на площадку для складирования снега (снегоотвал) с придомовой территории МКД с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

10 вопрос: Утвердить решение собственников: производить ремонт: наружных межпанельных - швов, швов отливов, швов козырьков и элементов кровли в 2026г. с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги». Акты выполненных работ – подписывать собственникам жилых помещений подавших заявки на ремонт.

11 вопрос: Утвердить решение собственников: формировать резервный фонд МКД с 01.01.2026г. по 31.12.2027г. (без изменений) в размере 1,00руб. из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

12 вопрос: Утвердить финансовый отчёт финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по адресу: ул. Гребенщика, д. № 12, г. Новосибирска об использовании денежных средств за прошедший 2024 год.

13 вопрос: Определить место хранения документов: 1) протокола собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 1, Калининского района, г. Новосибирска.

14 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщика, 12 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Заостровскую Анастасию Владимировну кв. № 376, по ул. Гребенщика, 12, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 11150,62 кв.м. голосов (86,3%)

«против» - 1192,80 кв.м. голосов (9,2%)

«воздержался» - 584,40 кв.м. голосов (4,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Хохлову Надежду Ивановну, кв. № 397, по ул. Гребенщика, 12, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 10518,57 кв.м. голосов (81,3%)

«против» - 1623,55 кв.м. голосов (12,6%)

«воздержался» - 785,70 кв.м. голосов (6,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Заостровская Анастасия Владимировна	Собственник кв. № 376
2	Хохлова Надежда Ивановна	Собственник кв. № 397
3	Кравченко Павел Владимирович	Собственник кв. № 419

Голосовали:

«за» - 10043,72 кв.м. голосов (77,7%)

«против» - 2062,65 кв.м. голосов (16,0%)

«воздержался» - 821,45 кв.м. голосов (6,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: Утвердить смету расходов на 2026г., включающую размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 12 по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска.

Содержание и текущий ремонт жилья в размере 28руб.51коп. в месяц – 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на содержание лифтового оборудования 3руб.47коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на обслуживание пожарной сигнализации 1руб. 67коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по ул. Гребенщикова, д. 12, на 2026г.)

Голосовали:

«за» - 9628,47 кв.м. голосов (74,5%)

«против» - 1591,35 кв.м. голосов (12,3%)

«воздержался» - 1708,00 кв.м. голосов (13,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Утвердить кандидатов в члены правления ТСЖ «Родники 2», (ст.145 ЖК РФ)

- Трофимова Ирина Борисовна (МКД по ул. Гребенщикова, 10)
- Заостровская Анастасия Владимировна (МКД по ул. Гребенщикова, 12)
- Бобровская Ольга Владимировна (МКД по ул. Гребенщикова, 14)
- Борознова Наталья Владимировна (МКД по ул. Краузе, 5)
- Непугленко Игорь Владимирович (МКД по ул. Краузе, 13)
- Малышева Светлана Николаевна (МКД по ул. Свечникова, 4/1)
- Фотина Мария Васильевна (МКД по ул. Тюленина, 17)

Голосовали:

«за» - 9781,02 кв.м. голосов (75,7%)

«против» - 1407,75 кв.м. голосов (10,9%)

«воздержался» - 1739,00 кв.м. голосов (13,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Утвердить кандидатов в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Родники 2», (ст.145 ЖК РФ)

- Хохлова Надежда Ивановна (МКД по ул. Гребенщикова, 12)
- Усова Елена Владимировна (МКД по ул. Краузе, 5)
- Цыганова Любовь Петровна (МКД по ул. Гребенщикова, 10)

Голосовали:

«за» - 9810,52 кв.м. голосов (75,9%)

«против» - 1550,55 кв.м. голосов (12,0%)

«воздержался» - 1566,75 кв.м. голосов (12,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: п. 1, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчётым.

Голосовали:

«за» - 12308,52 кв.м. голосов (95,2%)

«против» - 285,65 кв.м. голосов (2,2%)

«воздержался» - 333,65 кв.м. голосов (2,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайте ГИС ЖКХ.

Голосовали:

«за» - 1208,92 кв.м. голосов (94,4%)

«против» - 317,40 кв.м. голосов (2,5%)

«воздержался» - 401,50 кв.м. голосов (3,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

9 вопрос: Утвердить в 2026г. вид работ по вывозу снега, а именно: предоставление техники, выбранной заказчиком ТСЖ «Родники 2» из имеющейся в наличии у исполнителя - подрядчика, для расчистки, сдвигания, погрузки, вывоза на площадку для складирования снега (снегоотвал) с придомовой территории МКД с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 10824,22 кв.м. голосов (83,7%)

«против» - 1358,95 кв.м. голосов (10,5%)

«воздержался» - 744,65 кв.м. голосов (5,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

10 вопрос: Утвердить решение собственников: производить ремонт: наружных межпанельных - швов, швов отливов, швов козырьков и элементов кровли в 2026г. с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги». Акты выполненных работ – подписывать собственникам жилых помещений подавших заявки на ремонт.

Голосовали:

«за» - 10254,02 кв.м. голосов (79,3%)

«против» - 1544,05 кв.м. голосов (12,0%)

«воздержался» - 1129,75 кв.м. голосов (8,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

11 вопрос: Утвердить решение собственников: формировать резервный фонд МКД с 01.01.2026г. по 31.12.2027г. (без изменений) в размере 1,00руб. из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 9269,00 кв.м. голосов (71,7%)

«против» - 2478,25 кв.м. голосов (19,2%)

«воздержался» - 1180,57 кв.м. голосов (9,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

12 вопрос: Утвердить финансовый отчёт финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по адресу: ул. Гребенщикова, д. № 12, г. Новосибирска об использовании денежных средств за прошедший 2024 год.

Голосовали:

«за» - 9931,72 кв.м. голосов (76,8%)

«против» - 793,25 кв.м. голосов (6,2%)

«воздержался» - 2202,85 кв.м. голосов (17,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

13 вопрос: Определить место хранения документов: 1) протокола собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 1, Калининского района, г. Новосибирска.

Голосовали:

«за» - 12233,87 кв.м. голосов (94,6%)

«против» - 256,20 кв.м. голосов (2,0%)

«воздержался» - 437,75 кв.м. голосов (3,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

14 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 12 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 12551,97 кв.м. голосов (97,1%)

«против» - 119,30 кв.м. голосов (0,9%)

«воздержался» - 256,55 кв.м. голосов (2,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

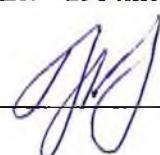
Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 21 листе.

2. Решения собственников в количестве 291 шт. – 291 листов.

Председатель собрания: А.В. Заостровская



А.В. Заостровская

Секретарь: Н.И. Хохлова



Н.И. Хохлова