

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, дом 10,
проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 13.12.2018 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 10 » ноября 2018 г.

Дата начала голосования: « 20 » ноября 2018 г.

Дата окончания голосования: « 12 » декабря 2018 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **9560,9** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **5160,6** (кв. м) голосов, что составляет **53,98 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание жителей дома создано по инициативе собственника кв. № 121, по ул. Гребенщикова, 10, г. Новосибирска, Трофимовой Ирины Борисовны.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Трофимову Ирину Борисовну кв. № 121, по ул. Гребенщикова, 10, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

2. вопрос: Избрать секретарем общего собрания Беляева Андрея Николаевича, кв. № 48, по ул. Гребенщикова, 10, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек,

1	Трофимова Ирина Борисовна	Собственник кв. № 121
2	Беляев Андрей Николаевич	Собственник кв. № 48
3	Селезнёва Ольга Николаевна	Собственник кв. № 21

4 вопрос: Утвердить решение собственников: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 10, по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска, действующим от своего имени, Договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – с **Обществом с Ограниченной Ответственностью «Экология – Новосибирск» с 01.01.2019 года.**

5 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

6 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

7 вопрос: Определить место хранения документов: 1) протокола общего собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 1, Калининского района, г. Новосибирска.

8 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 10 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Трофимову Ирину Борисовну кв. № 121, по ул. Гребенщикова, 10, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 5050,4 кв.м. голосов (97,9%)

«против» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 110,2 кв.м. голосов (2,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2. вопрос: Избрать секретарем общего собрания Беляева Андрея Николаевича, кв. № 48, по ул. Гребенщикова, 10, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 5050,4 кв.м. голосов (97,9%)

«против» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 110,2 кв.м. голосов (2,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек,

1	Трофимова Ирина Борисовна	Собственник кв. № 121
2	Беляев Андрей Николаевич	Собственник кв. № 48
3	Селезнёва Ольга Николаевна	Собственник кв. № 21

Голосовали:

«за» - 5050,4 кв.м. голосов (97,9%)

«против» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 110,2 кв.м. голосов (2,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято

(принято, не принято)

4 вопрос: Утвердить решение собственников: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 10, по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска, действующим от своего имени, Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – с Обществом с Ограниченной Ответственностью «Экология – Новосибирск» с 01.01.2019 года.

Голосовали:

«за» - 4404, кв.м. голосов (85,3%)

«против» - 241,9 кв.м. голосов (4,7%)

«воздержался» - 514,5 кв.м. голосов (10,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято

(принято, не принято)

5 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

Голосовали:

«за» - 5087,9 кв.м. голосов (98,6%)

«против» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 72,7 кв.м. голосов (1,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято

(принято, не принято)

6 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 4717,8 кв.м. голосов (91,4%)

«против» - 147,9 кв.м. голосов (2,9%)

«воздержался» - 294,9 кв.м. голосов (5,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято

(принято, не принято)

7 вопрос: Определить место хранения документов: 1) протокола общего собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 1, Калининского района, г. Новосибирска.

Голосовали:

«за» - 5087,9 кв.м. голосов (98,6%)

«против» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 72,7 кв.м. голосов (1,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято

(принято, не принято)

8 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 10 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 5087,9 кв.м. голосов (98,6%)

«против» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 72,7 кв.м. голосов (1,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято

(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11- и листах.
2. Решения собственников в количестве 125 шт.

Председатель собрания: _____ И.Б. Трофимова

Секретарь: _____ А.Н. Беляев