

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Свечникова, дом № 4/1

за январь-декабрь 2017 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2008				
Полезная площадь дома (кв.м)	11983,7				
Количество квартир (шт)	200	Количество проживающих (чел.)	552		
Этажность	10				
Количество подъездов	5	Количество лифтов	5	Количество мусоропроводов	5
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²	1 777,90				
Площадь территории, м ² :					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	5 000,00				
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	5 000,00				
- газоны	3 200,00				
Площадь кровли, м ² :					
- металлическая	25,00				
- мягкая	51,21				
- железобетонная	1 642,00				
Площадь подвала, м ² :	1 306,80				
Площадь чердака, м ² :	1 509,00				

Плата за жилищные услуги для населения		Начисление за 2017 год (руб.)	Поступило за 2017 год (руб.)
Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади 13,90	1 998 881,26	1 966 385,55
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади		1 143,71

Задолженность на 01.01.2018г	821 501,19р.
Задолженность на 01.01.2018г с учетом начисления за декабрь	1 626 423,41р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2018 г. 1 934 970,03р.

Израсходовано на 01.01.2018 г. 1 252 402,81р.

Остаток на 01.01.2018 г. 682 567,22р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяце	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I. Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	14 100,18	169 202,16	1,18
-материалы, инвентарь	руб.	313,92	3 767,08	0,03
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	14 414,10	172 969,24	1,20
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	30 994,74	371 936,93	2,59
-материалы, инвентарь	руб.	273,78	3 285,40	0,02
-цветочная рассада	руб.	429,83	5 158,00	0,04
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	31 698,36	380 380,33	2,65
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	361,34	4 336,08	0,03
Всего расходов по разделу:	руб.	46 473,80	557 685,65	3,88
II. Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	5 371,93	64 463,16	0,45
-материалы	руб.	948,84	11 386,08	0,08
Итого расходов:	руб.	6 320,77	75 849,24	0,53
2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	17 011,12	204 133,44	1,42
-материалы	руб.	612,80	7 353,59	0,05
-услуги автовышки	руб.	54,38	652,50	0,00
2.3. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	9 586,96	115 043,52	0,80
2.4. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	81,52	978,26	0,01
2.5. Обслуживание ОПУ (ежемесячно)	руб.	6 654,31	79 851,72	0,56
2.6. Повторная поверка ОДПУ:				
-поверка манометров	руб.	220,76	2 649,07	0,02
-замена торцевого уплотнения	руб.	804,17	9 650,00	0,07
Итого расходов:	руб.	35 026,01	420 312,10	2,92
Всего расходов по разделу:	руб.	41 346,78	496 161,34	3,45
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	6 908,71	82 904,52	0,58
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	354,62	4 255,44	0,03
3.3. Услуги УК по паспортно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	4 662,21	55 946,52	0,39
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	14 694,07	176 328,84	1,23
3.5. Заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	6 983,72	83 804,64	0,58
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	8 437,31	101 247,69	0,70
3.7. Бухгалтерское сопровождение	руб.	7 802,47	93 629,64	0,65
3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	4 688,25	56 259,05	0,39
3.9. Услуги банка, инкассация	руб.	2 071,00	24 852,02	0,17
3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда, ком.услуги, услуги связи)	руб.	4 971,21	59 654,53	0,41
3.11. Содержание и ремонт ККМ, орг. техники, Фискальный накоп., компл. доработки	руб.	622,88	7 474,50	0,05
3.12. Материалы (канцелярские расходы)	руб.	636,60	7 639,20	0,05
3.13. Материалы (общехоз.расходы)	руб.	521,17	6 254,02	0,04
3.14. Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"), сайта, ЭЦП, ЭСУ, ОФД, з/о	руб.	1 986,09	23 833,10	0,17
3.15. Комиссионные расходы по приему платежей ч/з кассы сторонней организации	руб.	454,01	5 448,08	0,04
3.16. Аттестация, обучение персонала, юридические услуги	руб.	1 565,54	18 786,51	0,13
3.17. Услуги сторонних организаций (почта, транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	246,77	2 961,25	0,02
3.18. Единый налог	руб.	3 319,37	39 832,49	0,28
3.19. Непредвиденные расходы:				
-разлинейка парковочных мест	руб.	1 250,00	15 000,00	0,10
-сброс снега с козырьков	руб.	291,67	3 500,00	0,02
-устройство контейнерной площадки	руб.	3 203,75	38 445,00	0,27
-косметический ремонт 1-2 этаж, входные группы	руб.	2 639,56	31 674,73	0,22
-полусферы 10 шт.	руб.	441,88	5 302,50	0,04
Всего расходов по разделу:	руб.	78 752,86	945 034,27	6,57
ВСЕГО расходов:	руб.	166 573,44	1 998 881,26	13,90
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	3660,81	43920,17	0,31
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	1948,28	23379,31	0,16

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.
(Ф.И.О.)

