

## ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Гребенщикова, дом № 12

за январь-декабрь 2017 года.

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2008		
Полезная площадь дома (кв.м)	24971,3		
Количество квартир (шт)	475	Количество проживающих (чел.)	1076
Этажность	17		
Количество подъездов	7	Количество лифтов	14
		Количество мусоропроводов	7
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м <sup>2</sup>	4 719,90		
Площадь территории, м <sup>2</sup> :			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	3 600,00		
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	3 600,00		
- газоны	6 900,00		
Площадь кровли, м <sup>2</sup> :			
- металлическая	-		
- мягкая	2 724,90		
- железобетонная	-		
Площадь подвала, м <sup>2</sup> :	1 802,20		
Площадь чердака, м <sup>2</sup> :	2 384,00		

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2017 год (руб.)	Поступило за 2017 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	13,16	3 943 530,21	3 906 876,01
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			0,00

Задолженность на 01.01.2018г	2 262 850,63р.
Задолженность на 01.01.2018г с учетом начисления за декабрь	3 921 300,92р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2018 г. 3 804 037,61р.

Израсходовано на 01.01.2018 г. 2 659 959,90р.

Остаток на 01.01.2018 г. 1 144 077,71р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
<b>I.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>				
<b>1.1. Уборка лестничных клеток</b>				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	37 420,46	449 045,52	1,50
-материалы, инвентарь	руб.	826,04	9 912,45	0,03
<b>Итого себестоимость уборки лестничных клеток:</b>	руб.	<b>38 246,50</b>	<b>458 957,97</b>	<b>1,53</b>
<b>1.2. Уборка придомовой территории</b>				
-услуги УК по уборке придомовой территории ( в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	44 881,95	538 583,37	1,80
-материалы, инвентарь	руб.	1 706,85	20 482,14	0,07
-цветочная рассада	руб.	696,92	8 363,00	0,03
<b>Итого себестоимость уборки дворовой территории:</b>	руб.	<b>47 285,71</b>	<b>567 428,51</b>	<b>1,89</b>
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	585,39	7 024,68	0,02
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>86 117,60</b>	<b>1 033 411,16</b>	<b>3,45</b>
<b>II.Содержание жилья и текущий ремонт</b>				
<b>2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	11 193,89	134 326,68	0,45
-материалы	руб.	1 609,28	19 311,30	0,06
<b>Итого расходов:</b>	руб.	<b>12 803,17</b>	<b>153 637,98</b>	<b>0,51</b>
<b>2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	35 447,31	425 367,72	1,42
-материалы	руб.	3 418,57	41 022,84	0,14
2.3. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	19 977,04	239 724,48	0,80
2.4. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	228,26	2 739,13	0,01
2.5. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	8 238,67	98 864,04	0,33
<b>2.6. Повторная поверка ОДПУ:</b>				
-поверка манометров	руб.	460,00	5 520,05	0,02
<b>Итого расходов:</b>	руб.	<b>67 769,86</b>	<b>813 238,26</b>	<b>2,71</b>
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>80 573,02</b>	<b>966 876,24</b>	<b>3,23</b>
<b>III. Общехозяйственные расходы</b>				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	14 359,29	172 311,48	0,58
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	738,95	8 867,40	0,03
3.3. Услуги УК по паспортно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	9 714,99	116 579,88	0,39
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	30 619,09	367 429,08	1,23
3.5. Зарботная плата (председатель ТСЖ)	руб.	14 552,48	174 629,76	0,58
3.6. Зарботная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	16 371,74	196 460,92	0,66
3.7. Бухгалтерское сопровождение	руб.	16 258,57	195 102,84	0,65
3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	9 527,32	114 327,81	0,38
3.9. Услуги банка, инкассация	руб.	4 315,50	51 785,95	0,17
3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда,ком.услуги, услуги связи)	руб.	10 358,87	124 306,43	0,41
3.11.Содержание и ремонт ККМ, орг.техники, Фискальный накоп.,компл. доработки	руб.	1 297,93	15 575,16	0,05
3.12.Материалы (канцелярские расходы)	руб.	1 351,78	16 221,35	0,05
3.13.Материалы (общехоз.расходы)	руб.	2 155,42	25 865,02	0,09
3.14.Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"), сайта,ЭЦП,ЭСУ,ОФД, э/о	руб.	4 138,56	49 662,75	0,17
3.15.Комиссионные расходы по приему платежей ч/з кассы сторонней организации	руб.	804,52	9 654,19	0,03
3.16.Аттестация, обучение персонала, юридические услуги	руб.	3 262,23	39 146,79	0,13
3.17.Услуги сторонних организаций (почта,транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	985,17	11 822,06	0,04
3.18.Единый налог	руб.	6 916,82	83 001,84	0,28
<b>3.19.Непредвиденные расходы:</b>				
-замена торцевого уплотнения ,замена блока питания GSM, установка ИБП	руб.	2 112,50	25 350,00	0,08
-изготовление пандусов	руб.	1 766,67	21 200,00	0,07
-цветочницы	руб.	5 526,33	66 316,00	0,22
-программирование контроллера	руб.	1 333,33	16 000,00	0,05
-работы по бетонированию крыльца	руб.	208,33	2 500,00	0,01
-ремонт насосов	руб.	2 598,33	31 180,00	0,10
-ремонт дисплея станции ХВС	руб.	558,33	6 700,00	0,02
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>161 833,06</b>	<b>1 941 996,71</b>	<b>6,48</b>
<b>ВСЕГО расходов:</b>	руб.	<b>328 523,68</b>	<b>3 942 284,11</b>	<b>13,16</b>
<b>Доходы от использования конструктивных элементов здания</b>	руб.	<b>2117,25</b>	<b>213687,04</b>	<b>0,71</b>
<b>Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе</b>	руб.	<b>3174,08</b>	<b>38099,73</b>	<b>0,13</b>

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.  
(ф.и.о.)

