

ПРОТОКОЛ № 17/2
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Тюленина, дом 17,
проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 11.12.2019 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 26 » октября 2019 г.

Дата начала голосования: « 06 » ноября 2019 г.

Дата окончания голосования: « 06 » декабря 2019 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **8853,60** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **5143,4** (кв. м) голосов, что составляет **58,09 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание жителей дома созвано по инициативе собственника кв. № 45, по ул. Тюленина, 17, г.

Новосибирска, Топтун Ольги Владимировны.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Топтун Ольгу Владимировну кв. № 45, по ул. Тюленина, 17, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Лукашеву Ольгу Леонидовну, кв. № 134, по ул. Тюленина, 17, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Топтун Ольга Владимировна	Собственник кв. № 45
2	Лукашева Ольга Леонидовна	Собственник кв. № 134
3	Костылев Василий Владимирович	Собственник кв. № 101

4 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работу по переносу шлагбаума со стороны 1-го подъезда и установить его в черте согласно кадастрового плана земельного участка МКД № 17, по ул. Тюленина, г. Новосибирска – за счет поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

5 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работу по переносу детского спортивного и игрового оборудования со стороны земельного участка дома № 17, по ул. Тюленина и границы дома № 2, по ул. Свечникова на игровую зону земельного участка напротив дома № 17, по ул. Тюленина. Устаревшие, травмоопасные и не соответствующие нормам законодательства РФ малые формы - демонтировать. – за счет поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

6 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

7 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Тюленина, 17 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Топтун Ольгу Владимировну кв. № 45, по ул. Тюленина, 17, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 4753,12 кв.м. голосов (92,4%)

«против» - 0 кв.м. голосов (0%)

«воздержался» - 390,26 кв.м. голосов (7,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Лукашеву Ольгу Леонидовну, кв. № 134, по ул. Тюленина, 17, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 4852,22 кв.м. голосов (94,3%)

«против» - 0 кв.м. голосов (0%)

«воздержался» - 291,16 кв.м. голосов (5,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Топтун Ольга Владимировна	Собственник кв. № 45
2	Лукашева Ольга Леонидовна	Собственник кв. № 134
3	Костылев Василий Владимирович	Собственник кв. № 101

Голосовали:

«за» - 4819,12 кв.м. голосов (93,7%)

«против» - 0 кв.м. голосов (0%)

«воздержался» - 324,26 кв.м. голосов (6,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работу по переносу шлагбаума со стороны 1-го подъезда и установить его в черте согласно кадастрового плана земельного участка МКД № 17, по ул. Тюленина, г. Новосибирска – за счет поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

«за» - 3660,15 кв.м. голосов (71,1%)

«против» - 781,05 кв.м. голосов (15,2%)

«воздержался» - 702,18 кв.м. голосов (13,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работу по переносу детского спортивного и игрового оборудования со стороны земельного участка дома № 17, по ул. Тюленина и границы дома № 2, по ул. Свечникова на игровую зону земельного участка напротив дома № 17, по ул. Тюленина. Устаревшие, травмоопасные и не соответствующие нормам законодательства РФ малые формы - демонтировать – за счет поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

«за» - 3808,35 кв.м. голосов (74,1%)

«против» - 525,80 кв.м. голосов (10,2%)

«воздержался» - 809,23 кв.м. голосов (15,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Голосовали:

«за» - 4747,98 кв.м. голосов (92,3%)

«против» - 0 кв.м. голосов (0%)

«воздержался» - 395,40 кв.м. голосов (7,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Тюленина, 17 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 5011,68 кв.м. голосов (97,4%)

«против» - 0 кв.м. голосов (0%)

«воздержался» - 131,70 кв.м. голосов (2,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8- и листах.
2. Решения собственников в количестве 122 шт.

Председатель собрания: Топгун О.В. Топгун

Секретарь: Лукашева О.Л. Лукашева