

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Гребенщикова, дом № 12

за январь-декабрь 2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2008				
Полезная площадь дома (кв.м)	24971,3				
Количество квартир (шт)	475	Количество проживающих (чел.)	1024		
Этажность	17				
Количество подъездов	7	Количество лифтов	14	Количество мусоропроводов	7
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²	4 719,90				
Площадь территории, м ² :					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	3 600,00				
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	3 600,00				
- газоны	6 900,00				
Площадь кровли, м ² :					
- металлическая	-				
- мягкая	2 724,90				
- железобетонная	-				
Площадь подвала, м ² :	1 802,20				
Площадь чердака, м ² :	2 384,00				

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2024 год (руб.)	Поступило за 2024 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	22,55	6 757 356,60	6 542 752,32
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади		0,00	0,00

Задолженность на 01.01.2025г	1 036 022,05р.
Задолженность на 01.01.2025г с учетом начисления за декабрь	2 083 446,58р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2025 г. 3 808 686,20р. Сбор закрыт

Израсходовано на 01.01.2025 г. 2 659 959,90р.

Остаток на 01.01.2025 г. 1 148 726,30р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	80 066,70	960 800,45	3,21
-материалы, инвентарь	руб.	1 365,28	16 383,37	0,05
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	81 431,99	977 183,82	3,26
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	71 282,68	855 392,18	2,85
-материалы, инвентарь	руб.	1 383,09	16 597,13	0,06
-цветочная рассада, озеленение	руб.	488,29	5 859,52	0,02
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	73 154,07	877 848,83	2,93
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	570,49	6 845,88	0,02
Всего расходов по разделу:	руб.	155 156,54	1 861 878,53	6,21
II.Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	14 222,26	170 667,07	0,57
-материалы	руб.	5 035,53	60 426,35	0,20
Итого расходов:	руб.	19 257,79	231 093,42	0,77
2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	57 332,07	687 984,84	2,30
-материалы	руб.	6 111,01	73 332,08	0,24
2.3. Услуги автовышки	руб.	0,00	0,00	0,00
2.4. Услуги УК по аварийно-ремонтному обслуживанию, диспетчерская служба	руб.	32 834,48	394 013,79	1,31
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	174,18	2 090,18	0,01
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	10 092,00	121 104,00	0,40
2.7. Поверка манометров (165 руб/шт) 33 шт.	руб.	453,75	5 445,00	0,02
2.8. Электроизмерительные испытания (1 раз в 3года)	руб.	3 166,67	38 000,00	0,13
2.9. Ремонт насосов отопления и водоснабжения	руб.	2 516,67	30 200,00	0,10
Итого расходов:	руб.	112 680,82	1 352 169,89	4,51
Всего расходов по разделу:	руб.	131 938,61	1 583 263,31	5,28
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	20 201,26	242 415,12	0,81
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	1 133,53	13 602,35	0,05
3.3. Общехозяйственные расходы участка	руб.	62 882,05	754 584,56	2,52
3.4. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	29 252,03	351 024,34	1,17
3.5. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	33 964,20	407 570,41	1,36
3.6. Бухгалтерское сопровождение	руб.	36 837,97	442 055,64	1,48
3.7. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	30 216,37	362 596,42	1,21
3.8. Услуги банка, инкассация	руб.	12 004,54	144 054,49	0,48
3.9. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда,ком.усл., усл. связи,ГППА)	руб.	13 804,50	165 654,05	0,55
3.10.Содержание и ремонт ККМ, орг.техники	руб.	1 167,10	14 005,23	0,05
3.11.Материалы (канцелярские расходы)	руб.	609,24	7 310,82	0,02
3.12.Материалы (общехоз.расходы)	руб.	1 350,40	16 204,79	0,05
3.13.Расходы по информационно-технолог. облс. ("ГРАД"),сайта,ЭЦП,ОФД, э/о,ГИС	руб.	4 787,57	57 450,82	0,19
3.14.Юридические услуги, аттестация	руб.	3 597,74	43 172,88	0,14
3.15.Услуги сторонних организаций (почта,транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	1 089,46	13 073,55	0,04
3.16.Единый налог	руб.	2 613,25	31 358,96	0,10
3.17.Непредвиденные расходы:				
-электромагнитный привод (ремонт ПС)	руб.	226,58	2 719,00	0,01
-замена стеклопакета	руб.	625,00	7 500,00	0,03
-сварочные работы	руб.	766,67	9 200,00	0,03
-услуги по доставке песка	руб.	457,50	5 490,00	0,02
-замена 3х гидроаккумуляторов	руб.	1 741,67	20 900,00	0,07
-нанесение дорожной разметки	руб.	2 493,83	29 926,00	0,10
3.18.Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	1 506,25	18 075,00	0,06
Всего расходов по разделу:	руб.	263 328,70	3 159 944,43	10,55
ВСЕГО расходов:	руб.	550 423,86	6 605 086,27	22,04
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	18725,32	224703,84	0,75
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	6282,53	75390,40	0,25

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.

(Ф.И.О.)

(Подпись)