

ПРОТОКОЛ № 2 - 13

Очередного собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Краузе, дом 13, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 02.12.2022 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 05 » ноября 2022 г.

Дата начала голосования: « 15 » ноября 2022 г.

Дата окончания голосования: « 29 » ноября 2022 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **11065,8** (кв. м) голосов (100%)
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **6028,0** (кв. м) голосов, что составляет **52,01** % от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Собрание собственников помещений созвано по инициативе собственника кв. 4, по ул. Краузе, 13,
г. Новосибирск, Непугленко Игорь Владимировича.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Непугленко Игоря Владимировича кв. № 4, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Павловского Андрея Николаевича, кв. № 9, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 4-х человек

1	Непугленко Игорь Владимирович	Собственник кв. № 4
2	Павловский Андрей Николаевич	Собственник кв. № 9
3	Рахман Валентина Анатольевна	Собственник кв. № 26
4	Маранова Ирина Григорьевна	Собственник кв. № 76

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

6 вопрос: Утвердить полномочия (продлить) действующему старшему по дому Непугленко Игорю Владимировичу, собственнику квартиры № 4, ул. Краузе, 13, ежемесячное денежное вознаграждение оставить без изменений в размере 1,20 руб. с кв. м. жилой площади. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды за ежемесячные вознаграждения старшего по дому оставить без изменений - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

7 вопрос: Определить размер ежемесячной платы коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД (ГВС, ХВС, водоотведение, ЭЭ) исходя из фактических показаний ОДПУ, с распределением пропорционально занимаемой площади, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

8 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

9 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работу по модернизации лифтового оборудования – замену линий и оборудования диспетчерской связи на лифтах (5 лифтов) стоимостью 192701руб.00коп. – за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

10 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

11 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Краузе, 13 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Непугленко Игоря Владимировича кв. № 4, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 5067,02 кв.м. голосов (88,0%)

«против» - 330,20 кв.м. голосов (5,8%)

«воздержался» - 353,03 кв.м. голосов (6,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Павловского Андрея Николаевича, кв. № 9, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 5245,28 кв.м. голосов (91,1%)

«против» - 131,90 кв.м. голосов (2,3%)

«воздержался» - 378,07 кв.м. голосов (6,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 4-х человек

1	Непугленко Игорь Владимирович	Собственник кв. № 4
2	Павловский Андрей Николаевич	Собственник кв. № 9
3	Рахман Валентина Анатольевна	Собственник кв. № 26
4	Маранова Ирина Григорьевна	Собственник кв. № 76

Голосовали:

«за» - 5232,26 кв.м. голосов (90,9%)

«против» - 197,80 кв.м. голосов (3,4%)

«воздержался» - 325,19 кв.м. голосов (5,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

Голосовали:

«за» - 5567,06 кв.м. голосов (96,7%)

«против» - 65,90 кв.м. голосов (1,2%)

«воздержался» - 122,29 кв.м. голосов (2,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение очередных и внеочередных собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 5124,30 кв.м. голосов (89,0%)

«против» - 427,05 кв.м. голосов (7,4%)

«воздержался» - 203,90 кв.м. голосов (3,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Утвердить полномочия (продлить) действующему старшему по дому Непугленко Игорю Владимировичу, собственнику квартиры № 4, ул. Краузе, 13, ежемесячное денежное вознаграждение оставить без изменений в размере 1,20 руб. с кв. м. жилой площади. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды за ежемесячные вознаграждения старшего по дому оставить без изменений - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 4840,25 кв.м. голосов (84,1%)

«против» - 567,90 кв.м. голосов (9,9%)

«воздержался» - 347,10 кв.м. голосов (6,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: Определить размер ежемесячной платы коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД (ГВС, ХВС, водоотведение, ЭЭ) исходя из фактических показаний ОДПУ, с распределением пропорционально занимаемой площади, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

Голосовали:

«за» - 4919,63 кв.м. голосов (85,5%)

«против» - 416,15 кв.м. голосов (7,2%)

«воздержался» - 419,47 кв.м. голосов (7,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 5418,15 кв.м. голосов (94,1%)

«против» - 141,00 кв.м. голосов (2,5%)

«воздержался» - 196,10 кв.м. голосов (3,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

9 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работу по модернизации лифтового оборудования – замену линий и оборудования диспетчерской связи на лифтах (5 лифтов) стоимостью 192701руб.00коп. – за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

«за» - 4891,38 кв.м. голосов (85,0%)

«против» - 469,57 кв.м. голосов (8,2%)

«воздержался» - 394,30 кв.м. голосов (6,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

10 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Голосовали:

«за» - 5622,02 кв.м. голосов (97,7%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 133,23 кв.м. голосов (2,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

11 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Краузе, 13 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 5671,59 кв.м. голосов (98,5%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

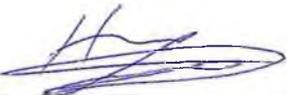
«воздержался» - 83,66 кв.м. голосов (1,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 13-и листах.
2. Решения собственников в количестве 136 шт. – 136 листов.

Председатель собрания:  И.В. Непугленко

Секретарь:  А.Н. Павловский