

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Тюленина, дом 17,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Новосибирск

от 13.12.2018 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 10 » ноября 2018 г.

Дата начала голосования: « 20 » ноября 2018 г.

Дата окончания голосования: « 12 » декабря 2018 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **8853,70** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **4727,5** (кв. м) голосов, что составляет **53,26 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание жителей дома создано по инициативе собственника кв. № 45, по ул. Тюленина, 17, г. Новосибирска, Топтуна Виталия Николаевича.

**Повестка дня:**

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Топтуна Виталия Николаевича кв. № 45, по ул. Тюленина, 17, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

**2 вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Сосновскую Людмилу Ивановну, кв. № 113, по ул. Тюленина, 17, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Топтун Виталий Николаевич	Собственник кв. № 45
2	Сосновская Людмила Ивановна	Собственник кв. № 113
3	Костылев Василий Владимирович	Собственник кв. № 101

**4 вопрос:** Утвердить решение собственников: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 17, по ул. Тюленина, г. Новосибирска, действующим от своего имени, **Договор** на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами – с **Обществом с Ограниченной Ответственностью «Экология – Новосибирск» с 01.01.2019 года.**

**5 вопрос:** п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

**6 вопрос:** Утвердить решение собственников: проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

**7 вопрос:** Определить место хранения документов: 1) протокола общего собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 1, Калининского района, г. Новосибирска.

**8 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Тюленина, 17 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

**Принято решение:**

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Топтуна Виталия Николаевича кв. № 45, по ул. Тюленина, 17, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

**Голосовали:**

«за» - 4635,2 кв.м. голосов (98,0%)

«против» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 92,3 кв.м. голосов (2,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**2 вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Сосновскую Людмилу Ивановну, кв. № 113, по ул. Тюленина, 17, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**Голосовали:**

«за» - 4320,9 кв.м. голосов (91,4%)

«против» - 197,2 кв.м. голосов (4,2%)

«воздержался» - 209,4 кв.м. голосов (4,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Топтун Виталий Николаевич	Собственник кв. № 45
2	Сосновская Людмила Ивановна	Собственник кв. № 113
3	Костылев Василий Владимирович	Собственник кв. № 101

**Голосовали:**

«за» - 3975,6 кв.м. голосов (84,1%)

«против» - 485,4 кв.м. голосов (10,3%)

«воздержался» - 266,5 кв.м. голосов (5,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня: принято**  
(принято, не принято)

**4 вопрос:** Утвердить решение собственников: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 17, по ул. Тюленина, г. Новосибирска, действующим от своего имени, **Договор** на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – с **Обществом с Ограниченной Ответственностью «Экология – Новосибирск» с 01.01.2019 года.**

**Голосовали:**

«за» - 4452,2 кв.м. голосов (94,2%)

«против» - 103,4 кв.м. голосов (2,2%)

«воздержался» - 171,9 кв.м. голосов (3,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня: принято**  
(принято, не принято)

**5 вопрос:** п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

**Голосовали:**

«за» - 4531,3 кв.м. голосов (95,8%)

«против» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 196,3 кв.м. голосов (4,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня: принято**  
(принято, не принято)

**6 вопрос:** Утвердить решение собственников: проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

**Голосовали:**

«за» - 3845,5 кв.м. голосов (81,3%)

«против» - 420,1 кв.м. голосов (8,9%)

«воздержался» - 461,9 кв.м. голосов (9,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня: принято**  
(принято, не принято)

**7 вопрос:** Определить место хранения документов: 1) протокола общего собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 1, Калининского района, г. Новосибирска.

**Голосовали:**

«за» - 4635,2 кв.м. голосов (98,0%)

«против» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 92,3 кв.м. голосов (2,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня: принято**  
(принято, не принято)

**8 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Тюленина, 17 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

**Голосовали:**

«за» - 4727,5 кв.м. голосов (100,0%)

«против» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня: принято**  
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8- и листах.
2. Решения собственников в количестве 108 шт.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ В.Н. Топтун

Секретарь: \_\_\_\_\_ Л.И. Сосновская