

ПРОТОКОЛ № 12/1

Собрания собственников помещений и членов ТСЖ «Родники 2» в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, дом 12, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 15.12.2019 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 29 » октября 2019 г.

Дата начала голосования: « 09 » ноября 2019 г.

Дата окончания голосования: « 14 » декабря 2019 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 24971,70 (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 12963,4 (кв. м) голосов, что составляет 51,91 % от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание жителей дома создано по инициативе собственника кв. № 376, по ул. Гребенщикова, 12, г. Новосибирска, Заостровской Анастасии Владимировны.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Заостровскую Анастасию Владимировну кв. № 376, по ул. Гребенщикова, 12, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

2. вопрос: Избрать секретарем общего собрания Хохлову Надежду Ивановну, кв. № 397, по ул. Гребенщикова, 12, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Лукина Гульнара Николаевна	Собственник кв. № 84
2	Лысенко Нэлла Васильевна	Собственник кв. № 90
3	Машинская Анна Анатольевна	Собственник кв. № 459

4 вопрос: Утвердить смету расходов на 2020 г., включающую размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 12 по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска.

Содержание и текущий ремонт жилья в размере 15руб. 95коп. в месяц – 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на содержание лифтового оборудования 2руб. 67коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на обслуживание пожарной сигнализации 1руб. 61коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по ул. Гребенщикова, д. 12, на 2020 г.)

4.2 вопрос: Включить в смету расходов на 2020 г. Тариф на взятие проб холодной и горячей воды (Постановление правительства РФ от 06.01.2015 г. № 10 г. Москва «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой и горячей воды» – 0руб.15коп.

5 вопрос: Утверждение кандидатов в члены правления ТСЖ «Родники 2», (ст.145 ЖК РФ)

5.1. Утверждение кандидата в члены правления – Трофимова И.Б. (МКД по ул. Гребенщикова, 10)

5.2. Утверждение кандидата в члены правления – Заостровская А.В. (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

5.3. Утверждение кандидата в члены правления – Бобровская О.В. (МКД по ул. Гребенщикова, 14)

5.4. Утверждение кандидата в члены правления – Борознова Н.В. (МКД по ул. Краузе, 5)

5.5. Утверждение кандидата в члены правления – Непугленко И.В. (МКД по ул. Краузе, 13,)

5.6. Утверждение кандидата в члены правления – Пушкарёв В.А. (МКД по ул. Гребенщикова, 14)

5.7. Утверждение кандидата в члены правления – Малышева С.Н. (МКД по ул. Свечникова, 4/1)

6 вопрос: Утверждение кандидатов в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Родники2», (ст. 145 ЖК РФ)

4.1. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Хохлова Н.И. (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

4.2. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Усова Е.В. (МКД по ул. Краузе, 5)

4.3. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Сосновская Л.И. (МКД по ул. Тюленина, 17)

7 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома

8 вопрос: п. 1, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчётным.

9 вопрос: п. 1, п.2, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: платёжный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещать в системе в период с 1 по 8 число месяца следующего за расчётным.

10 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

11 вопрос: Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru.

12 вопрос: Утвердить решение собственников:

О наделении полномочиями, действующего председателя правления ТСЖ (на основании выписки из ЕГРЮЛ) заключать от имени собственников МКД договоры пользования общим имуществом собственников помещений МКД, в том числе под размещение наружной рекламы, банеров (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), домофоны, реклама в лифтах и иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений МКД. (п.3 и 3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ). Для привлечения дополнительных денежных средств на МКД.

13 вопрос: Утвердить в 2020 г. дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

14 вопрос: Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов в 2020 г. с оплатой по фактическим затратам, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

15 вопрос: Утвердить решение собственников: В соответствии с ФЗ от 23.11.2009г. № 261-ФЗ (ред. От 13.07.2015 г.) «Об энергосбережении и повышении эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» использовать начисленные средства от повышения норматива потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению и электроснабжению на мероприятия теплоэнергосбережения МКД – на установку открывающихся окон в подвале.

16 вопрос: Определить размер ежемесячной платы коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД (ГВС, ХВС, водоотведение, ЭЭ) исходя из фактических показаний ОДПУ, с распределением пропорционально занимаемой площади, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

17 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить ремонт лестничных клеток и межэтажных площадок в каждом подъезде силами ООО «Римейк» согласно сметы от 01.10.2019 г. общей стоимостью 1 651 139,00руб. – за счёт средств собственников в размере 3,68руб. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок до 01.08.2021 г., с начислением в платежном документе отдельной строкой.

18 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

19 вопрос: Определить место хранения документов: 1) протокола общего собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) у старшей по дому Заостровской А.В. кв. 376, по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска.

20 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 12 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Заостровскую Анастасию Владимировну кв. № 376, по ул. Гребенщикова, 12, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 12061,20 кв.м. голосов (93,1%)

«против» - 366,05 кв.м. голосов (2,8%)

«воздержался» - 536,10 кв.м. голосов (4,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2. вопрос: Избрать секретарем общего собрания Хохлову Надежду Ивановну, кв. № 397, по ул. Гребенщикова, 12, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 12039,95 кв.м. голосов (92,9%)

«против» - 134,90 кв.м. голосов (1,0%)

«воздержался» - 788,50 кв.м. голосов (6,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Лукина Гульнара Николаевна	Собственник кв. № 84
2	Лысенко Нэлла Васильевна	Собственник кв. № 90
3	Машинская Анна Анатольевна	Собственник кв. № 459

Голосовали:

«за» - 12078,50 кв.м. голосов (93,2%)

«против» - 69,95 кв.м. голосов (0,5%)

«воздержался» - 814,90 кв.м. голосов (6,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: Утвердить смету расходов на 2020 г., включающую размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 12 по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска.

Содержание и текущий ремонт жилья в размере 15руб. 95коп. в месяц – 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на содержание лифтового оборудования 2руб. 67коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на обслуживание пожарной сигнализации 1руб. 61коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по ул. Гребенщикова, д. 12, на 2020 г.)

Голосовали:

«за» - 9568,41 кв.м. голосов (73,8%)

«против» - 2001,60 кв.м. голосов (15,5%)

«воздержался» - 1393,34 кв.м. голосов (10,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4.2 вопрос: Включить в смету расходов на 2020 г. Тариф на взятие проб холодной и горячей воды (Постановление правительства РФ от 06.01.2015 г. № 10 г. Москва «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой и горячей воды» – 0руб.15коп.

Голосовали:

«за» - 5121,25 кв.м. голосов (39,5%)

«против» - 7094,00 кв.м. голосов (54,7%)

«воздержался» - 748,10 кв.м. голосов (5,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: не принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Утверждение кандидатов в члены правления ТСЖ «Родники 2», (ст.145 ЖК РФ)

5.1. Утверждение кандидата в члены правления – Трофимова И.Б. (МКД по ул. Гребенщикова, 10)

Голосовали:

«за» - 9189,34 кв.м. голосов (70,9%)

«против» - 699,60 кв.м. голосов (5,4%)

«воздержался» - 3074,41 кв.м. голосов (23,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5.2. Утверждение кандидата в члены правления – Заостровская А.В. (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

Голосовали:

«за» - 10651,30 кв.м. голосов (82,1%)

«против» - 448,80 кв.м. голосов (3,5%)

«воздержался» - 1863,25 кв.м. голосов (14,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5.3. Утверждение кандидата в члены правления – Бобровская О.В. (МКД по ул. Гребенщикова, 14)

Голосовали:

«за» - 9159,09 кв.м. голосов (70,6%)

«против» - 840,00 кв.м. голосов (6,5%)

«воздержался» - 2964,26 кв.м. голосов (22,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5.4. Утверждение кандидата в члены правления – Борознова Н.В. (МКД по ул. Краузе, 5)

Голосовали:

«за» - 9129,44 кв.м. голосов (70,4%)

«против» - 759,50 кв.м. голосов (5,9%)

«воздержался» - 3074,41 кв.м. голосов (23,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5.5. Утверждение кандидата в члены правления – Непугленко И.В. (МКД по ул. Краузе, 13,)

Голосовали:

«за» - 9129,44 кв.м. голосов (70,4%)

«против» - 759,50 кв.м. голосов (5,9%)

«воздержался» - 3074,41 кв.м. голосов (23,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5.6. Утверждение кандидата в члены правления – Пушкарёв В.А. (МКД по ул. Гребенщикова, 14)

Голосовали:

«за» - 9189,34 кв.м. голосов (70,9%)

«против» - 699,60 кв.м. голосов (5,4%)

«воздержался» - 3074,41 кв.м. голосов (23,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5.7. Утверждение кандидата в члены правления – Малышева С.Н. (МКД по ул. Свечникова, 4/1)

Голосовали:

«за» - 9129,44 кв.м. голосов (70,4%)

«против» - 699,60 кв.м. голосов (5,4%)

«воздержался» - 3134,31 кв.м. голосов (24,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Утверждение кандидатов в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Родники 2», (ст. 145 ЖК РФ)

6.1. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Хохлова Н.И. (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

Голосовали:

«за» - 10369,29 кв.м. голосов (80,0%)

«против» - 517,30 кв.м. голосов (4,0%)

«воздержался» - 2076,76 кв.м. голосов (16,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6.2. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Усова Е.В. (МКД по ул. Краузе, 5)

Голосовали:

«за» - 9330,04 кв.м. голосов (72,0%)

«против» - 794,40 кв.м. голосов (6,1%)

«воздержался» - 2838,91 кв.м. голосов (21,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6.3. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Сосновская Л.И. (МКД по ул. Тюленина, 17)

Голосовали:

«за» - 9410,94 кв.м. голосов (72,6%)

«против» - 653,60 кв.м. голосов (5,0%)

«воздержался» - 2898,81 кв.м. голосов (22,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома

Голосовали:

«за» - 12499,65 кв.м. голосов (96,4%)

«против» - 154,30 кв.м. голосов (1,2%)

«воздержался» - 309,40 кв.м. голосов (2,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: п. 1, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчётным.

Голосовали:

«за» - 12273,15 кв.м. голосов (94,7%)

«против» - 255,50 кв.м. голосов (2,0%)

«воздержался» - 434,70 кв.м. голосов (3,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

9 вопрос: п. 1, п.2, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: платёжный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещать в системе в период с 1 по 8 число месяца следующего за расчётным.

Голосовали:

«за» - 11869,60 кв.м. голосов (91,6%)

«против» - 322,80 кв.м. голосов (2,5%)

«воздержался» - 770,95 кв.м. голосов (5,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

10 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 11274,55 кв.м. голосов (87,0%)

«против» - 523,30 кв.м. голосов (4,0%)

«воздержался» - 1165,50 кв.м. голосов (9,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

11 вопрос: Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru.

Голосовали:

«за» - 12305,25 кв.м. голосов (94,9%)

«против» - 259,40 кв.м. голосов (2,0%)

«воздержался» - 398,70 кв.м. голосов (3,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

12 вопрос: Утвердить решение собственников:

О наделении полномочиями, действующего председателя правления ТСЖ (на основании выписки из ЕГРЮЛ) заключать от имени собственников МКД договоры пользования общим имуществом собственников помещений МКД, в том числе под размещение наружной рекламы, банеров (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), домофоны, реклама в лифтах и иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений МКД. (п.3 и 3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ). Для привлечения дополнительных денежных средств на МКД.

Голосовали:

«за» - 9439,85 кв.м. голосов (72,8%)

«против» - 1863,85 кв.м. голосов (14,4%)

«воздержался» - 1659,65 кв.м. голосов (12,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

13 вопрос: Утвердить в 2020 г. дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

Голосовали:

«за» - 9141,87 кв.м. голосов (70,5%)

«против» - 2851,35 кв.м. голосов (22,0%)

«воздержался» - 970,13 кв.м. голосов (7,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

14 вопрос: Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов в 2020 г. с оплатой по фактическим затратам, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

Голосовали:

«за» - 8631,05 кв.м. голосов (66,6%)

«против» - 2888,55 кв.м. голосов (22,3%)

«воздержался» - 1443,75 кв.м. голосов (11,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

15 вопрос: Утвердить решение собственников: В соответствии с ФЗ от 23.11.2009г. № 261-ФЗ (ред. От 13.07.2015 г.) «Об энергосбережении и повышении эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» использовать начисленные средства от повышения норматива потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению и электроснабжению на мероприятия теплоэнергосбережения МКД – на установку открывающихся окон в подвале.

Голосовали:

«за» - 6651,40 кв.м. голосов (51,3%)

«против» - 3610,55 кв.м. голосов (27,9%)

«воздержался» - 2701,40 кв.м. голосов (20,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

16 вопрос: Определить размер ежемесячной платы коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД (ГВС, ХВС, водоотведение, ЭЭ) исходя из фактических показаний ОДПУ, с распределением пропорционально занимаемой площади, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

Голосовали:

«за» - 9144,99 кв.м. голосов (70,5%)

«против» - 2059,90 кв.м. голосов (15,9%)

«воздержался» - 1758,46 кв.м. голосов (13,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

17 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить ремонт лестничных клеток и межэтажных площадок в каждом подъезде силами ООО «Римейк» согласно сметы от 01.10.2019 г. общей стоимостью 1 651 139,00руб. – за счёт средств собственников в размере 3,68руб. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок до 01.08.2021 г., с начислением в платежном документе отдельной строкой.

Голосовали:

«за» - 4983,85 кв.м. голосов (38,5%)

«против» - 6600,53 кв.м. голосов (50,9%)

«воздержался» - 1378,97 кв.м. голосов (10,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: не принято
(принято, не принято)

18 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 11169,20 кв.м. голосов (86,1%)

«против» - 746,60 кв.м. голосов (5,8%)

«воздержался» - 1047,55 кв.м. голосов (8,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

19 вопрос: Определить место хранения документов: 1) протокола общего собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) у старшей по дому Заостровской А.В. кв. 376, по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска.

Голосовали:

«за» - 12238,40 кв.м. голосов (94,4%)

«против» - 438,70 кв.м. голосов (3,4%)

«воздержался» - 286,25 кв.м. голосов (2,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

20 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 12 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 12415,75 кв.м. голосов (95,8%)

«против» - 312,40 кв.м. голосов (2,4%)

«воздержался» - 235,20 кв.м. голосов (1,8%)

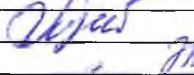
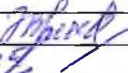

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0,0 кв.м. голосов (0,0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 21- и листах.
2. Решения собственников в количестве 294 шт. из них решения признаны недействительными в количестве 5 шт.

Члены счетной комиссии:

Лукина Гульнара Николаевна	Собственник кв. № 84	
Лысенко Нэлля Васильевна	Собственник кв. № 90	
Машинская Анна Анатольевна	Собственник кв. № 459	

Председатель собрания:  А.В. Заостровская

Секретарь:  Н.И. Хохлова