

## ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Краузе, дом № 5

за январь-декабрь 2016 года.

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2006		
Полезная площадь дома (кв.м)	8916,6		
Количество квартир (шт)	160	Количество проживающих (чел.)	400
Этажность	10		
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
		Количество мусоропроводов	4
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м <sup>2</sup>	1 199,40		
Площадь территории, м <sup>2</sup> :			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	3 309,00		
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	3 596,00		
- газоны	6 658,00		
Площадь кровли, м <sup>2</sup> :			
- металлическая	20,00		
- мягкая	52,90		
- железобетонная	1 182,00		
Площадь подвала, м <sup>2</sup> :	992,80		
Площадь чердака, м <sup>2</sup> :	1 112,60		

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2016 год (руб.)	Поступило за 2016 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.п. месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	15,10	1 615 687,91	1 598 169,45
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			56,54

Задолженность на 01.01.2017г	369 121,79р.
Задолженность на 01.01.2017г с учетом начисления за декабрь	1 001 867,16р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2017 г. 1 675 761,67р.

Израсходовано на 01.01.2017 г. 1 536 975,90р.

Остаток на 01.01.2017 г. 138 785,77р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
<b>I. Обеспечение санитарного состояния МКД в придомовой территории</b>				
<b>1.1. Уборка лестничных клеток</b>				
-услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	9 913,20	118 958,39	1,11
-материалы, инвентарь	руб.	304,92	3 659,06	0,03
<b>Итого себестоимость уборки лестничных клеток:</b>	руб.	<b>10 218,12</b>	<b>122 617,45</b>	<b>1,15</b>
<b>1.2. Уборка придомовой территории</b>				
-услуги УК по уборке придомовой территории ( в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	37 167,32	446 007,78	4,17
-материалы, инвентарь	руб.	415,54	4 986,43	0,05
-цветочная рассада	руб.	488,67	5 864,00	0,05
<b>Итого себестоимость уборки дворовой территории:</b>	руб.	<b>38 071,52</b>	<b>456 858,21</b>	<b>4,27</b>
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	304,19	3 650,29	0,03
1.4. Автоуслуги (завоз песка, цветов)	руб.	75,91	910,90	0,01
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>48 669,74</b>	<b>584 036,85</b>	<b>5,46</b>
<b>II. Содержание жилья и текущий ремонт</b>				
<b>2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	4 089,62	49 075,48	0,46
-материалы	руб.	932,37	11 188,48	0,10
<b>Итого расходов:</b>	руб.	<b>5 022,00</b>	<b>60 263,96</b>	<b>0,56</b>
<b>2.4. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	12 950,46	155 405,50	1,45
-материалы	руб.	931,13	11 173,54	0,10
2.5. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	7 133,28	85 599,36	0,80
2.6. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	86,96	1 043,47	0,01
2.7. Обслуживание ОПУ (ежемесячно)	руб.	6 654,31	79 851,72	0,75
2.8. Замена торцевого уплотнения	руб.	381,67	4 580,00	0,04
2.9. Замена вентилятора	руб.	65,00	780,00	0,01
2.10. Повторная поверка ОДПУ:				
-поверка манометров	руб.	83,33	1 000,00	0,01
<b>Итого расходов:</b>	руб.	<b>28 286,13</b>	<b>339 433,59</b>	<b>3,17</b>
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>33 308,13</b>	<b>399 697,55</b>	<b>3,74</b>
<b>III. Общехозяйственные расходы</b>				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	1 856,87	22 282,44	0,21
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	270,65	3 247,80	0,03
3.3. Услуги УК по паспортно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	3 558,24	42 698,88	0,40
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	18 381,14	220 573,73	2,06
3.5. Зарплата (председатель ТСЖ)	руб.	5 196,31	62 355,72	0,58
3.6. Зарплата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	7 079,45	84 953,42	0,79
3.7. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	2 476,11	29 713,29	0,28
3.8. Услуги банка, инкассация	руб.	971,73	11 660,78	0,11
3.9. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда, ком.услуги, услуги связи)	руб.	3 734,71	44 816,49	0,42
3.10. Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	257,72	3 092,68	0,03
3.11. Материалы (канцелярские расходы)	руб.	489,46	5 873,49	0,05
3.12. Материалы (общехоз.расходы)	руб.	667,67	8 011,99	0,07
3.13. Расходы по информационно-технологическому обл. ("ГРАД"), сайта, ЭЦП, ЭСУ	руб.	1 160,74	13 928,86	0,13
3.14. Комиссионные расходы по приему платежей ч/з кассы сторонней организации	руб.	2 066,35	24 796,22	0,23
3.15. Аттестация, обучение персонала, юридические услуги	руб.	1 112,79	13 353,53	0,12
3.16. Услуги сторонних организаций (почта, транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	327,15	3 925,83	0,04
3.17. Минимальный налог	руб.	1 424,66	17 095,91	0,16
3.18. Непредвиденные расходы:				
-ремонт орг. техники	руб.	7,54	90,42	0,00
-нанесение дорожной разметки	руб.	1 416,67	17 000,00	0,16
-диф.автом. на калитку	руб.	194,08	2 329,00	0,02
-разработка программы "Анализ воды"	руб.	37,67	452,08	0,00
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>52 687,71</b>	<b>632 252,56</b>	<b>5,91</b>
<b>ВСЕГО расходов:</b>	руб.	<b>134 665,58</b>	<b>1 615 986,96</b>	<b>15,10</b>
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	4264,15	51169,81	0,48
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	602,70	7232,37	0,07

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.  
(Ф.И.О.)

