

## ПРОТОКОЛ

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, дом 4/1, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 25.12.2017 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 10 » ноября 2017 г.

Дата начала голосования: « 20 » ноября 2017 г.

Дата окончания голосования: « 20 » декабря 2017 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11983,70 (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 6571,75 (кв. м) голосов, что составляет 54,83% от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание жителей дома созвано по инициативе правления ТСЖ «Родники 2».

#### Повестка дня:

**1 вопрос:** Утвердить смету расходов на 2018 г., включающую размер платы на содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 4/1 по ул. Свечникова, г. Новосибирска.

Содержание жилья в размере 14руб. 50коп. в месяц – 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на содержание лифтового оборудования 2руб. 04коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на вывоз ТБО и КГМ 1руб. 70коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на взятие проб холодной и горячей воды (Постановление правительства РФ от 06.01.2015 г. № 10 г. Москва «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой и горячей воды» – 0руб.32коп.

Тариф КР на СОИ (Приказы департамента по тарифам НСО от 22.05.2017 г. № 215-В, № 216-ЭЭ) – 2руб.51коп.

Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по ул. Свечникова, 4/1, на 2018 г.)

**2 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Мальшычева Светлана Николаевна	Собственник кв. № 168
2	Таушканова Татьяна Васильевна	Собственник кв. № 157
3	Бердников Дмитрий Алексеевич	Собственник кв. № 41

**3 вопрос:** Утверждение кандидатов в члены правления ТСЖ «Родники 2», (ст. 145 ЖК РФ)

3.1. Утверждение кандидата в члены правления – Трофимова И.Б. (МКД по ул. Гребенщикова, 10)

3.2. Утверждение кандидата в члены правления – Заостровская А.В. (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

3.3. Утверждение кандидата в члены правления – Бобровская О.В. (МКД по ул. Гребенщикова, 14)

3.4. Утверждение кандидата в члены правления – Борознова Н.В. (МКД по ул. Краузе, 5)

3.5. Утверждение кандидата в члены правления – Непугленко И.В. (МКД по ул. Краузе, 13,)

3.6. Утверждение кандидата в члены правления – Пушкарёв В.А. (МКД по ул. Гребенщикова, 14)

3.7. Утверждение кандидата в члены правления – Мальшычева С.Н. (МКД по ул. Свечникова, 4/1))

**4 вопрос:** Утверждение кандидатов в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Родники 2», (ст. 145 ЖК РФ)

4.1. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Хохлова Н.И. (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

4.2. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Усова Е.В. (МКД по ул. Краузе, 5)

4.3. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Сосновская Л.И. (МКД по ул. Тюленина, 17)

**5 вопрос:** п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

**6 вопрос:** п. 1, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчётным.

**7 вопрос:** п. 1, п.2, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: платёжный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещать в системе в период с 1 по 8 число месяца следующего за расчётным.

**8 вопрос:** Утвердить решение собственников: проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

**9 вопрос:** Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и [www.degkh.ru](http://www.degkh.ru) во втором квартале следующего года за отчётным.

**10 вопрос:** Утвердить решение собственников:

О наделении полномочиями, действующего председателя правления ТСЖ (на основании выписки из ЕГРЮЛ) заключать от имени собственников МКД договоры пользования общим имуществом собственников помещений МКД, в том числе под размещение наружной рекламы, банеров (информации), договоры на установку и

эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), домофоны, реклама в лифтах и иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений МКД. (п.3 и 3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ). Для привлечения дополнительных денежных средств на МКД.

**11 вопрос:** Установить ежемесячное денежное вознаграждение старшей по дому Малышева Светлане Николаевне в размере 1,00 руб. с кв. м. жилой площади.

**12 вопрос:** 4. Принять решение по отчислению страховых взносов в государственные внебюджетные фонды за ежемесячное вознаграждение старшего по дому - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

**13 вопрос:** Утвердить в 2018 г. дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

**14 вопрос:** Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов в 2018 г. с оплатой по фактическим затратам, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

**15 вопрос:** Утвердить решение собственников: В соответствии с ФЗ от 23.11.2009г. № 261-ФЗ (ред. От 13.07.2015 г.) «Об энергосбережении и повышении эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» использовать начисленные средства от повышения норматива потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению и электроснабжению на мероприятия теплоэнергосбережения МКД – замена обычных светильников, эл.лампочек в светильниках на энергосберегающие, ремонт окон в местах общего пользования.

**16 вопрос:** Утвердить решение собственников: Провести работы по разлиновке парковочных мест на придомовой территории - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

**17 вопрос:** Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**18 вопрос:** Установить порядок оформления протокола данного собрания: Протокол данного общего собрания оформляется и подписывается членами счётной комиссии.

**19 вопрос:** Определить место хранения документов: 1) протокола общего собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 4, Калининского района, г. Новосибирск.

**20 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Свечникова, 4/1 в Калининском районе г. Новосибирск и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

## **Решение:**

**1 вопрос:** Утвердить смету расходов на 2018 г., включающую размер платы на содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 4/1 по ул. Свечникова, г. Новосибирск.

Содержание жилья в размере 14руб. 50коп. в месяц – 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на содержание лифтового оборудования 2руб. 04коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на вывоз ТБО и КГМ 1руб. 70коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на взятие проб холодной и горячей воды (Постановление правительства РФ от 06.01.2015 г. № 10 г. Москва «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой и горячей воды» – 0руб.32коп.

Тариф КР на СОИ (Приказы департамента по тарифам НСО от 22.05.2017 г. № 215-В, № 216-ЭЭ) – 2руб.51коп.

Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по ул. Свечникова, 4/1, на 2018 г.)

**Голосовали:**

«за» - 4786,8 кв.м. голосов (72,8%)

«против» - 1076,45 кв.м. голосов (19,4%)

«воздержался» - 708,5 кв.м. голосов (10,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня: принято**

(принято, не принято)

**2 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Малышева Светлана Николаевна	Собственник кв. № 168
2	Таушканова Татьяна Васильевна	Собственник кв. № 157
3	Бердников Дмитрий Алексеевич	Собственник кв. № 41

**Голосовали:**

«за» - 5988,31 кв.м. голосов (91,1%)

«против» - 183,45 кв.м. голосов (2,8%)

«воздержался» - 399,99 кв.м. голосов (6,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня: принято**

(принято, не принято)

**3 вопрос:** Утверждение кандидатов в члены правления ТСЖ «Родники 2», (ст. 145 ЖК РФ)

3.1. Утверждение кандидата в члены правления – Трофимова И.Б. (МКД по ул. Гребенщикова, 10)

**Голосовали:**

«за» - 5060,71 кв.м. голосов (77,9%)

«против» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 1511,04 кв.м. голосов (23,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

3.2. Утверждение кандидата в члены правления – Заостровская А.В. (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

Голосовали:

«за» - 5133,91 кв.м. голосов (78,1%)

«против» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 1437,84 кв.м. голосов (21,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

3.3. Утверждение кандидата в члены правления – Бобровская О.В. (МКД по ул. Гребенщикова, 14)

Голосовали:

«за» - 5171,41 кв.м. голосов (78,7%)

«против» - 73,7 кв.м. голосов (1,1%)

«воздержался» - 1326,64 кв.м. голосов (20,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

3.4. Утверждение кандидата в члены правления – Борознова Н.В. (МКД по ул. Краузе, 5)

Голосовали:

«за» - 5060,71 кв.м. голосов (77,0%)

«против» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 1511,04 кв.м. голосов (23,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

3.5. Утверждение кандидата в члены правления – Непугленко И.В. (МКД по ул. Краузе, 13,)

Голосовали:

«за» - 5060,71 кв.м. голосов (77,0%)

«против» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 1511,04 кв.м. голосов (23,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

3.6. Утверждение кандидата в члены правления – Пушкарёв В.А. (МКД по ул. Гребенщикова, 14)

Голосовали:

«за» - 5060,71 кв.м. голосов (77,0%)

«против» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 1511,04 кв.м. голосов (23,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

3.7. Утверждение кандидата в члены правления – Малышева С.Н. (МКД по ул. Свечникова, 4/1))

Голосовали:

«за» - 5637,51 кв.м. голосов (85,8%)

«против» - 146,6 кв.м. голосов (2,2%)

«воздержался» - 787,64 кв.м. голосов (12,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**4 вопрос:** Утверждение кандидатов в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Родники 2», (ст. 145 ЖК РФ)

4.1. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Хохлова Н.И. (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

Голосовали:

«за» - 5319,71 кв.м. голосов (80,9%)

«против» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 1252,04 кв.м. голосов (19,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

4.2. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Усова Е.В. (МКД по ул. Краузе, 5)

Голосовали:

«за» - 5375,81 кв.м. голосов (81,8%)

«против» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 1195,94 кв.м. голосов (18,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

4.3. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Сосновская Л.И. (МКД по ул. Тюленина, 17)

**Голосовали:**

«за» - 5319,71 кв.м. голосов (80,9%)

«против» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 1252,04 кв.м. голосов (19,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**5 вопрос:** п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

**Голосовали:**

«за» - 6424,4 кв.м. голосов (97,8%)

«против» - 110,05 кв.м. голосов (1,7%)

«воздержался» - 37,3 кв.м. голосов (0,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**6 вопрос:** п. 1, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчётным.

**Голосовали:**

«за» - 6350,95 кв.м. голосов (96,6%)

«против» - 110,05 кв.м. голосов (1,7%)

«воздержался» - 110,75 кв.м. голосов (1,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**7 вопрос:** п. 1, п.2, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: платёжный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещать в системе в период с 1 по 8 число месяца следующего за расчётным.

**Голосовали:**

«за» - 6319,26 кв.м. голосов (96,2%)

«против» - 146,7 кв.м. голосов (2,2%)

«воздержался» - 105,79 кв.м. голосов (1,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**8 вопрос:** Утвердить решение собственников: проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

**Голосовали:**

«за» - 5744,01 кв.м. голосов (87,4%)

«против» - 349,65 кв.м. голосов (5,3%)

«воздержался» - 478,09 кв.м. голосов (7,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**9 вопрос:** Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и [www.degkh.ru](http://www.degkh.ru) во втором квартале следующего года за отчётным.

**Голосовали:**

«за» - 6170,16 кв.м. голосов (93,9%)

«против» - 129,5 кв.м. голосов (2,0%)

«воздержался» - 272,09 кв.м. голосов (4,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**10 вопрос:** Утвердить решение собственников:

О наделении полномочиями, действующего председателя правления ТСЖ (на основании выписки из ЕГРЮЛ) заключать от имени собственников МКД договоры пользования общим имуществом собственников помещений МКД, в том числе под размещение наружной рекламы, банеров (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), домофоны, реклама в лифтах и иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений МКД. (п.3 и 3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ). Для привлечения дополнительных денежных средств на МКД.

**Голосовали:**

«за» - 5194,6 кв.м. голосов (79,0%)

«против» - 561,21 кв.м. голосов (8,5%)

«воздержался» - 815,94 кв.м. голосов (12,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**11 вопрос:** Установить ежемесячное денежное вознаграждение старшей по дому Малышевой Светлане Николаевне в размере 1,00 руб. с кв. м. жилой площади.

**Голосовали:**

«за» - 4736,95 кв.м. голосов (72,1%)

«против» - 1305,05 кв.м. голосов (19,9%)

«воздержался» - 529,75 кв.м. голосов (8,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**12 вопрос:** 4. Принять решение по отчислению страховых взносов в государственные внебюджетные фонды за ежемесячное вознаграждение старшего по дому - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

**Голосовали:**

«за» - 4623,9 кв.м. голосов (70,4%)

«против» - 879,99 кв.м. голосов (13,4%)

«воздержался» - 1067,86 кв.м. голосов (16,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**13 вопрос:** Утвердить в 2018 г. дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

**Голосовали:**

«за» - 4519,1 кв.м. голосов (68,8%)

«против» - 1605,8 кв.м. голосов (24,4%)

«воздержался» - 446,85 кв.м. голосов (6,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**14 вопрос:** Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов в 2018 г. с оплатой по фактическим затратам, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

**Голосовали:**

«за» - 4602,75 кв.м. голосов (70,0%)

«против» - 1485,24 кв.м. голосов (22,6%)

«воздержался» - 483,76 кв.м. голосов (7,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**15 вопрос:** Утвердить решение собственников: В соответствии с ФЗ от 23.11.2009г. № 261-ФЗ (ред. От 13.07.2015 г.) «Об энергосбережении и повышении эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» использовать начисленные средства от повышения норматива потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению и электронабжению на мероприятия теплоэнергосбережения МКД – замена обычных светильников, лампочек в светильниках на энергосберегающие, ремонт окон в местах общего пользования.

**Голосовали:**

«за» - 5371,46 кв.м. голосов (81,7%)

«против» - 594,2 кв.м. голосов (9,0%)

«воздержался» - 606,09 кв.м. голосов (9,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**16 вопрос:** Утвердить решение собственников: Провести работы по разлиновке парковочных мест на придомовой территории - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

**Голосовали:**

«за» - 5375,91 кв.м. голосов (81,8%)

«против» - 808,04 кв.м. голосов (12,3%)

«воздержался» - 387,8 кв.м. голосов (5,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**17 вопрос:** Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«за» - 6120,65 кв.м. голосов (93,1%)

«против» - 161,51 кв.м. голосов (2,5%)

«воздержался» - 289,59 кв.м. голосов (4,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**18 вопрос:** Установить порядок оформления протокола данного собрания: Протокол данного общего собрания оформляется и подписывается членами счётной комиссии.

**Голосовали:**

«за» - 6392,56 кв.м. голосов (97,3%)

«против» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 179,19 кв.м. голосов (2,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**19 вопрос:** Определить место хранения документов: 1) протокола общего собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 4, Калининского района, г. Новосибирска.

**Голосовали:**

«за» - 6208,76 кв.м. голосов (94,5%)

«против» - 110,5 кв.м. голосов (1,7%)

«воздержался» - 252,49 кв.м. голосов (3,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**20 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Свечникова, 4/1 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

**Голосовали:**

«за» - 6497,7 кв.м. голосов (98,9%)

«против» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 74,5 кв.м. голосов (1,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);


**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

Приложения:

1. Протокол составлен на 6 - ти листах
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 - и листах.
3. Решения собственников в количестве 142 шт.

Председатель собрания:  С.Н. Малышева

Секретарь:  Т.В. Таушканова

Член счетной комиссии:  Д.А. Бердников