

ПРОТОКОЛ № 1-4/1
Очередного собрания членов ТСЖ «Родники 2» в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, дом 4/1,
проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 20.12.2021 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 05 » ноября 2021 г.

Дата начала голосования: « 15 » ноября 2021 г.

Дата окончания голосования: « 15 » декабря 2021 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **11983,7** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **6657,8** (кв. м) голосов, что составляет **55,56 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» проводится в форме заочного голосования.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» создано по инициативе собственника кв. № 168, по ул. Свечникова, 4/1, г. Новосибирск, Малышевой Светланы Николаевны.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Малышеву Светлану Николаевну кв. № 168, по ул. Свечникова, 4/1, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

2. вопрос: Избрать секретарем общего собрания Таушканову Татьяну Васильевну, кв. № 157, по ул. Свечникова, 4/1, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Малышева Светлана Николаевна	Собственник кв. № 168
2	Таушканова Татьяна Васильевна	Собственник кв. № 157
3	Бердников Дмитрий Алексеевич	Собственник кв. № 41

4 вопрос: Утвердить смету расходов на 2022 г., включающую размер платы на содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 4/1 по ул. Свечникова, г. Новосибирска.

Содержание жилья в размере 17руб. 87коп. в месяц – 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на содержание лифтового оборудования 2руб. 25коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по ул. Свечникова, 4/1, на 2022 г.)

4.1 вопрос: Включить в смету расходов на 2022 г. Тариф на взятие проб холодной и горячей воды (Постановление правительства РФ от 06.01.2015 г. № 10 г. Москва «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой и горячей воды» – 0руб.51коп.

5 вопрос: Утверждение кандидатов в члены правления ТСЖ «Родники 2», (ст.145 ЖК РФ)

5.1. Утверждение кандидата в члены правления – Трофимова И.Б. (МКД по ул. Гребенщикова, 10)

5.2. Утверждение кандидата в члены правления – Заостровская А.В. (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

5.3. Утверждение кандидата в члены правления – Бобровская О.В. (МКД по ул. Гребенщикова, 14)

5.4. Утверждение кандидата в члены правления – Борознова Н.В. (МКД по ул. Краузе, 5)

5.5. Утверждение кандидата в члены правления – Непугленко И.В. (МКД по ул. Краузе, 13,)

5.6. Утверждение кандидата в члены правления – Пушкарёв В.А. (МКД по ул. Гребенщикова, 14)

5.7. Утверждение кандидата в члены правления – Малышева С.Н. (МКД по ул. Свечникова, 4/1))

6 вопрос: Утверждение кандидатов в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Родники 2», (ст. 145 ЖК РФ)

6.1. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Хохлова Н.И. (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

6.2. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Усова Е.В. (МКД по ул. Краузе, 5)

6.3. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Цыганова Л.П. (МКД по ул. Гребенщикова, 10)

7 вопрос: п. 1, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчётным.

8 вопрос: п. 1, п.2, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: платёжный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещать в системе в период с 1 по 8 число месяца следующего за расчётным.

9 вопрос: Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru.

10 вопрос: Утвердить в 2022 г. вид работ по вывозу снега, а именно: предоставление техники, выбранной заказчиком ТСЖ «Родники 2» из имеющейся в наличии у исполнителя - подрядчика, для расчистки, сдвигания, погрузки, вывоза на площадку для складирования снега (снегоотвал) и рекультивацию снегоотвала, с придомовой территории МКД с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платёжный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

11 вопрос: Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных - швов, элементов кровли и примыканий козырьков в 2022 г. с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платёжный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

12 вопрос: Утвердить решение собственников: формировать резервный фонд МКД в 2022 г. в размере 0,50руб. из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платёжный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

13 вопрос: Определить место хранения документов: 1) протокола общего собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 1, Калининского района, г. Новосибирска.

14 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Свечникова, 4/1 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Малышеву Светлану Николаевну кв. № 168, по ул. Свечникова, 4/1, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 6527,45 кв.м. голосов (98,1%)

«против» - 56,20 кв.м. голосов (10,8%)

«воздержался» - 74,15 кв.м. голосов (1,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2. вопрос: Избрать секретарем общего собрания Таушканову Татьяну Васильевну, кв. № 157, по ул. Свечникова, 4/1, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 6527,45 кв.м. голосов (98,1%)

«против» - 56,20 кв.м. голосов (10,8%)

«воздержался» - 74,15 кв.м. голосов (1,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Малышева Светлана Николаевна	Собственник кв. № 168
2	Таушканова Татьяна Васильевна	Собственник кв. № 157
3	Бердников Дмитрий Алексеевич	Собственник кв. № 41

Голосовали:

«за» - 6526,50 кв.м. голосов (98,0%)

«против» - 93,70 кв.м. голосов (1,4%)

«воздержался» - 37,60 кв.м. голосов (0,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: Утвердить смету расходов на 2022 г., включающую размер платы на содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 4/1 по ул. Свечникова, г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 17руб. 87коп. в месяц – 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Тариф на содержание лифтового оборудования 2руб. 25коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по ул. Свечникова, 4/1, на 2022 г.)

Голосовали:

«за» - 4758,45 кв.м. голосов (71,5%)

«против» - 903,00 кв.м. голосов (13,5%)

«воздержался» - 996,80 кв.м. голосов (15,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4.1 вопрос: Включить в смету расходов на 2022 г. Тариф на взятие проб холодной и горячей воды (Постановление правительства РФ от 06.01.2015 г. № 10 г. Москва «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой и горячей воды» – 0руб.51коп.

Голосовали:

«за» - 1907,10 кв.м. голосов (28,6%)

«против» - 3809,75 кв.м. голосов (57,2%)

«воздержался» - 940,95 кв.м. голосов (14,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: не принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Утверждение кандидатов в члены правления ТСЖ «Родники 2», (ст.145 ЖК РФ)

5.1. Утверждение кандидата в члены правления – Трофимова И.Б. (МКД по ул. Гребенщикова, 10)

Голосовали:

«за» - 5366,40 кв.м. голосов (80,6%)

«против» - 166,70 кв.м. голосов (2,5%)

«воздержался» - 1124,70 кв.м. голосов (16,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5.2. Утверждение кандидата в члены правления – Заостровская А.В. (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

Голосовали:

«за» - 5366,40 кв.м. голосов (80,6%)

«против» - 166,70 кв.м. голосов (2,5%)

«воздержался» - 1124,70 кв.м. голосов (16,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5.3. Утверждение кандидата в члены правления – Бобровская О.В. (МКД по ул. Гребенщикова, 14)

Голосовали:

«за» - 5366,40 кв.м. голосов (83,4%)

«против» - 166,70 кв.м. голосов (2,5%)

«воздержался» - 1124,70 кв.м. голосов (14,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5.4. Утверждение кандидата в члены правления – Борознова Н.В. (МКД по ул. Краузе, 5)

Голосовали:

«за» - 5366,40 кв.м. голосов (80,6%)

«против» - 166,70 кв.м. голосов (2,5%)

«воздержался» - 1124,70 кв.м. голосов (16,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5.5. Утверждение кандидата в члены правления – Непугленко И.В. (МКД по ул. Краузе, 13,)

Голосовали:

«за» - 5366,40 кв.м. голосов (80,6%)

«против» - 166,70 кв.м. голосов (2,5%)

«воздержался» - 1124,70 кв.м. голосов (16,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5.6. Утверждение кандидата в члены правления – Пушкарёв В.А. (МКД по ул. Гребенщикова, 14)

Голосовали:

«за» - 5366,40 кв.м. голосов (80,6%)

«против» - 166,70 кв.м. голосов (2,5%)

«воздержался» - 1124,70 кв.м. голосов (16,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5.7. Утверждение кандидата в члены правления – Малышева С.Н. (МКД по ул. Свечникова, 4/1))

Голосовали:

«за» - 5755,30 кв.м. голосов (86,4%)

«против» - 166,70 кв.м. голосов (2,5%)

«воздержался» - 735,80 кв.м. голосов (11,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Утверждение кандидатов в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Родники2», (ст. 145 ЖК РФ)

6.1. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Хохлова Н.И. (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

Голосовали:

«за» - 5550,90 кв.м. голосов (83,3%)

«против» - 110,60 кв.м. голосов (1,7%)

«воздержался» - 996,30 кв.м. голосов (15,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6.2. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Усова Е.В. (МКД по ул. Краузе, 5)

Голосовали:

«за» - 5421,30 кв.м. голосов (81,4%)

«против» - 110,60 кв.м. голосов (1,7%)

«воздержался» - 1125,90 кв.м. голосов (16,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6.3. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Цыганова Л.П. (МКД по ул. Гребенщикова, 10)

Голосовали:

«за» - 5477,50 кв.м. голосов (82,3%)

«против» - 110,60 кв.м. голосов (1,7%)

«воздержался» - 1069,70 кв.м. голосов (16,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: п. 1, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчётным.

Голосовали:

«за» - 6417,40 кв.м. голосов (96,4%)

«против» - 56,20 кв.м. голосов (0,8%)

«воздержался» - 184,20 кв.м. голосов (2,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: п. 1, п.2, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: платёжный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещать в системе в период с 1 по 8 число месяца следующего за расчётным.

Голосовали:

«за» - 6323,50 кв.м. голосов (95,0%)

«против» - 167,00 кв.м. голосов (2,5%)

«воздержался» - 167,30 кв.м. голосов (2,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

9 вопрос: Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru.

Голосовали:

«за» - 6471,35 кв.м. голосов (97,2%)

«против» - 149,05 кв.м. голосов (2,2%)

«воздержался» - 37,40 кв.м. голосов (0,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

10 вопрос: Утвердить в 2022 г. вид работ по вывозу снега, а именно: предоставление техники, выбранной заказчиком ТСЖ «Родники 2» из имеющейся в наличии у исполнителя - подрядчика, для расчистки, сдвигания, погрузки, вывоза на площадку для складирования снега (снегоотвал) и рекультивацию снегоотвала, с придомовой территории МКД с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платёжный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 4683,35 кв.м. голосов (70,4%)

«против» - 1126,00 кв.м. голосов (16,9%)

«воздержался» - 848,45 кв.м. голосов (12,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

11 вопрос: Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных - швов, элементов кровли и примыканий козырьков в 2022 г. с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 4806,70 кв.м. голосов (72,2%)

«против» - 1090,70 кв.м. голосов (16,4%)

«воздержался» - 760,40 кв.м. голосов (11,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

12 вопрос: Утвердить решение собственников: формировать резервный фонд МКД в 2022 г. в размере 0,50руб. из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 3363,35 кв.м. голосов (50,5%)

«против» - 1722,10 кв.м. голосов (25,9%)

«воздержался» - 1572,35 кв.м. голосов (23,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

13 вопрос: Определить место хранения документов: 1) протокола общего собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 1, Калининского района, г. Новосибирска.

Голосовали:

«за» - 6564,85 кв.м. голосов (98,6%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 92,95 кв.м. голосов (1,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

14 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Свечникова, 4/1 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 6621,05 кв.м. голосов (99,4%)

«против» - 36,75 кв.м. голосов (0,6%)

«воздержался» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 - и листах.
2. Решения собственников в количестве 149 шт. – 149 листов из них 3 шт. – 3 листа признаны не действительными.

Председатель собрания: _____ С.Н. Мальшева

Секретарь: _____ Т.В. Таушканова