

## ПРОТОКОЛ № 4/1-1

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, дом 4/1, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 19.03.2020 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 07 » февраля 2020 г.

Дата начала голосования: « 17 » февраля 2020 г.

Дата окончания голосования: « 17 » марта 2020 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **11983,7** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **8059,9** (кв. м) голосов, что составляет **67,26 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание жителей дома созвано по инициативе собственника кв. № 168, по ул. Свечникова, 4/1, г. Новосибирска, Малышевой Светланы Николаевны.

#### Повестка дня:

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Малышеву Светлану Николаевну кв. № 168, по ул. Свечникова, 4/1, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**2 вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Таушканову Татьяну Васильевну, кв. № 157, по ул. Свечникова, 4/1, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

|   |                               |                       |
|---|-------------------------------|-----------------------|
| 1 | Малышева Светлана Николаевна  | Собственник кв. № 168 |
| 2 | Таушканова Татьяна Васильевна | Собственник кв. № 157 |
| 3 | Бердников Дмитрий Алексеевич  | Собственник кв. № 41  |

**4 вопрос:** Утвердить решение собственников: Выполнить работы по устройству лестницы, поручня, пандуса и части пешеходной дорожки со стороны торца дома 1-го подъезда, дома № 4/1, по ул. Свечникова, г. Новосибирска, спуск к дому № 4, по ул. Свечникова, г. Новосибирска, за счет средств бюджета города Новосибирска в 2020 году, на сумму: 56000,00 рублей (пятьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек).

**5 вопрос:** Утвердить решение собственников: О включении устроенных лестницы, поручня, пандуса и части пешеходной дорожки в состав общего имущества многоквартирного дома в целях осуществления последующего содержания указанного оборудования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**6 вопрос:** Утвердить решение вопроса: О предоставлении ПАО «ВымпелКом» права на использование общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, 4/1 и размещении оборудования базовой станции ПАО «ВымпелКом» на крыше указанного дома. Заключение с ПАО «ВымпелКом» договора о размещении оборудования. Стоимость размещения оборудования: 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей в месяц.

**7 вопрос:** Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

**8 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Свечникова, 4/1 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

#### Принято решение:

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Малышеву Светлану Николаевну кв. № 168, по ул. Свечникова, 4/1, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

#### Голосовали:

«за» - 7855,15 кв.м. голосов (97,5%)

«против» - 129,90 кв.м. голосов (1,6%)

«воздержался» - 74,85 кв.м. голосов (0,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**2. вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Таушканову Татьяну Васильевну, кв. № 157, по ул. Свечникова, 4/1, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**Голосовали:**

«за» - 7855,15 кв.м. голосов (97,5%)

«против» - 129,90 кв.м. голосов (1,6%)

«воздержался» - 74,85 кв.м. голосов (0,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

|   |                               |                       |
|---|-------------------------------|-----------------------|
| 1 | Мальшева Светлана Николаевна  | Собственник кв. № 168 |
| 2 | Таушканова Татьяна Васильевна | Собственник кв. № 157 |
| 3 | Бердников Дмитрий Алексеевич  | Собственник кв. № 41  |

**Голосовали:**

«за» - 7855,15 кв.м. голосов (97,5%)

«против» - 129,90 кв.м. голосов (1,6%)

«воздержался» - 74,85 кв.м. голосов (0,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**4 вопрос:** Утвердить решение собственников: Выполнить работы по устройству лестницы, поручня, пандуса и части пешеходной дорожки со стороны торца дома 1-го подъезда, дома № 4/1, по ул. Свечникова, г. Новосибирска, спуск к дому № 4, по ул. Свечникова, г. Новосибирска, за счет средств бюджета города Новосибирска в 2020 году, на сумму: 56000,00 рублей (пятьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек).

**Голосовали:**

«за» - 7800,90 кв.м. голосов (96,8%)

«против» - 146,90 кв.м. голосов (1,8%)

«воздержался» - 112,10 кв.м. голосов (1,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**5 вопрос:** Утвердить решение собственников: О включении устроенных лестницы, поручня, пандуса и части пешеходной дорожки в состав общего имущества многоквартирного дома в целях осуществления последующего содержания указанного оборудования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Голосовали:**

«за» - 7133,85 кв.м. голосов (88,5%)

«против» - 500,25 кв.м. голосов (6,2%)

«воздержался» - 425,80 кв.м. голосов (5,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**6 вопрос:** Утвердить решение вопроса: О предоставлении ПАО «ВымпелКом» права на использование общего имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, 4/1 и размещении оборудования базовой станции ПАО «ВымпелКом» на крыше указанного дома. Заключение с ПАО «ВымпелКом» договора о размещении оборудования. Стоимость размещения оборудования: 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей в месяц.

**Голосовали:**

«за» - 5419,52 кв.м. голосов (67,2%)

«против» - 1886,75 кв.м. голосов (23,4%)

«воздержался» - 753,63 кв.м. голосов (9,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**7 вопрос:** Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

**Голосовали:**

«за» - 7890,80 кв.м. голосов (97,9%)

«против» - 56,10 кв.м. голосов (0,7%)

«воздержался» - 113,00 кв.м. голосов (1,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**8 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Свечникова, 4/1 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

**Голосовали:**

«за» - 8803,30 кв.м. голосов (99,3%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 56,60 кв.м. голосов (0,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 - и листах.
2. Решения собственников в количестве 174 шт.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  С.Н. Малышева

Секретарь: \_\_\_\_\_  Т.В. Таушканова