

## ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Гребенщикова, дом № 12

за январь-декабрь 2018 года.

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2008				
Полезная площадь дома (кв.м)	24971,3				
Количество квартир (шт)	475	Количество проживающих (чел.)	1069		
Этажность	17				
Количество подъездов	7	Количество лифтов	14	Количество мусоропроводов	7
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м <sup>2</sup>	4 719,90				
Площадь территории, м <sup>2</sup> :					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	3 600,00				
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	3 600,00				
- газоны	6 900,00				
Площадь кровли, м <sup>2</sup> :					
- металлическая	-				
- мягкая	2 724,90				
- железобетонная	-				
Площадь подвала, м <sup>2</sup> :	1 802,20				
Площадь чердака, м <sup>2</sup> :	2 384,00				

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2018 год (руб.)	Поступило за 2018 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	13,76	4 123 326,46	4 072 219,38
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			1 677,68

Задолженность на 01.01.2019г	2 316 212,67р.
Задолженность на 01.01.2019г с учетом начисления за декабрь	4 075 450,37р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2019 г. 3 805 715,29р.

Израсходовано на 01.01.2019 г. 2 659 959,90р.

Остаток на 01.01.2019 г. 1 145 755,39р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
<b>I.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>				
<b>1.1. Уборка лестничных клеток</b>				
-услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	44 907,68	538 892,18	1,80
-материалы, инвентарь	руб.	1 205,59	14 467,11	0,05
<b>Итого себестоимость уборки лестничных клеток:</b>	руб.	<b>46 113,27</b>	<b>553 359,29</b>	<b>1,85</b>
<b>1.2. Уборка придомовой территории</b>				
-услуги УК по уборке придомовой территории ( в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	44 589,66	535 075,95	1,79
-материалы, инвентарь	руб.	633,25	7 599,00	0,03
-цветочная рассада	руб.	934,50	11 214,00	0,04
<b>Итого себестоимость уборки дворовой территории:</b>	руб.	<b>46 157,41</b>	<b>553 888,95</b>	<b>1,85</b>
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	585,39	7 024,68	0,02
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>92 856,08</b>	<b>1 114 272,92</b>	<b>3,72</b>
<b>II.Содержание жилья и текущий ремонт</b>				
<b>2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	11 220,05	134 640,61	0,45
-материалы	руб.	2 500,37	30 004,47	0,10
<b>Итого расходов:</b>	руб.	<b>13 720,42</b>	<b>164 645,08</b>	<b>0,55</b>
<b>2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	36 435,24	437 222,86	1,46
-материалы	руб.	3 209,49	38 513,89	0,13
2.3. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	21 225,95	254 711,40	0,85
2.4. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	228,26	2 739,16	0,01
2.5. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	8 238,67	98 864,04	0,33
2.6. Электронизмерительные работы (1 раз в 3 года)	руб.	3 889,67	46 676,00	0,16
2.7. Поверка манометров (105 руб/шт)	руб.	218,75	2 625,00	0,01
2.8.Услуги автовышки	руб.	77,87	934,38	0,00
<b>Итого расходов:</b>	руб.	<b>73 523,89</b>	<b>882 286,73</b>	<b>2,94</b>
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>87 244,32</b>	<b>1 046 931,81</b>	<b>3,49</b>
<b>III. Общехозяйственные расходы</b>				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	15 851,50	190 218,00	0,63
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	739,09	8 869,08	0,03
3.3. Услуги УК по паспортно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	9 363,37	112 360,44	0,37
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	28 538,06	342 456,71	1,14
3.5. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	15 358,42	184 301,04	0,62
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	18 590,89	223 090,72	0,74
3.7. Бухгалтерское сопровождение	руб.	18 013,83	216 165,96	0,72
3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	10 496,27	125 955,24	0,42
3.9. Услуги банка, инкассация	руб.	9 321,72	111 860,58	0,37
3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда,ком.усл., усл. связи,ППА)	руб.	10 246,83	122 961,94	0,41
3.11. Содержание и ремонт ККМ, орг.техники, Фискальный накопитель, Детектор	руб.	1 352,35	16 228,19	0,05
3.12.Материалы (канцелярские расходы)	руб.	849,09	10 189,10	0,03
3.13.Материалы (общехоз.расходы)	руб.	1 925,43	23 105,14	0,08
3.14.Расходы по информационно-технолог. облс. ("ГРАД"),сайта,ЭЦП,ОФД, э/о,ГИС	руб.	4 282,51	51 390,16	0,17
3.15.Аттестация, обучение персонала, юридические услуги, спец.оценка	руб.	3 608,29	43 299,49	0,14
3.16.Услуги сторонних организаций (почта,транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	446,33	5 356,01	0,02
3.17.Единый налог	руб.	3 156,43	37 877,15	0,13
3.18.Непредвиденные расходы:				
-замена блока питания	руб.	105,00	1 260,00	0,00
-замена элементов питания СПТ	руб.	91,67	1 100,00	0,00
-монтаж цветной в/камеры (ИП Ильин)	руб.	253,33	3 040,00	0,01
-изготовление и замена стеклопакетов	руб.	396,00	4 752,00	0,02
-изготовление стендов, наклеек	руб.	2 155,93	25 871,19	0,09
-поставка э/привода ( ООО "Восток"), смазка силиконовая для клапанов дымоудаления	руб.	802,67	9 632,00	0,03
-установка защиты на вентиляции	руб.	2 083,33	25 000,00	0,08
-нанесение дорожной разметки	руб.	1 416,67	17 000,00	0,06
-земля черная, песок, крошка мраморная	руб.	788,33	9 460,00	0,03
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>160 233,35</b>	<b>1 922 800,14</b>	<b>6,42</b>
<b>ВСЕГО расходов:</b>	руб.	<b>340 333,74</b>	<b>4 084 004,87</b>	<b>13,63</b>
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	16689,70	200276,35	0,67
Доходы от размещения деп.средств на депозитном вкладе	руб.	2093,40	25120,76	0,08

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобринская О.В.

г.о. "Родники 2"

г.Новосибирск

РОССИЯ

г.Новосибирск

г.Новосибирск

г.Новосибирск

г.Новосибирск

Подпись