

## ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Краузе, дом № 5

за январь-декабрь 2017 года.

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2006		
Полезная площадь дома (кв.м)	8916,6		
Количество квартир (шт)	160	Количество проживающих (чел.)	380
Этажность	10		
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
		Количество мусоропровода в	4
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м <sup>2</sup>	1 199,40		
Площадь территории, м <sup>2</sup> :			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	3 309,00		
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	3 596,00		
- газоны	6 658,00		
Площадь кровли, м <sup>2</sup> :			
- металлическая	20,00		
- мягкая	52,90		
- железобетонная	1 182,00		
Площадь подвала, м <sup>2</sup> :	992,80		
Площадь чердака, м <sup>2</sup> :	1 112,60		

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2017 год (руб.)	Поступило за 2017 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание жилья	1 кв.м. общей площади	15,10	1 615 687,93	1 608 536,29
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			39,57

Задолженность на 01.01.2018г	409 663,60р.
Задолженность на 01.01.2018г с учетом начисления за декабрь	1 033 594,54р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2018 г. 1 675 801,24р.

Израсходовано на 01.01.2018 г. 1 536 975,90р.

Остаток на 01.01.2018 г. 138 825,34р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
<b>I.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>				
<b>1.1. Уборка лестничных клеток</b>				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	9 506,03	114 072,36	1,07
-материалы, инвентарь	руб.	564,87	6 778,43	0,06
<b>Итого себестоимость уборки лестничных клеток:</b>	руб.	<b>10 070,90</b>	<b>120 850,79</b>	<b>1,13</b>
<b>1.2. Уборка придомовой территории</b>				
-услуги УК по уборке придомовой территории ( в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	35 948,03	431 376,31	4,03
-материалы, инвентарь	руб.	729,31	8 751,76	0,08
-цветочная рассада	руб.	369,25	4 431,00	0,04
<b>Итого себестоимость уборки дворовой территории:</b>	руб.	<b>37 046,59</b>	<b>444 559,07</b>	<b>4,15</b>
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	298,54	3 582,52	0,03
1.4. Автоуслуги (завоз земли)	руб.	45,51	546,12	0,01
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>47 461,54</b>	<b>569 538,50</b>	<b>5,32</b>
<b>II.Содержание жилья и текущий ремонт</b>				
<b>2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	3 997,04	47 964,48	0,45
-материалы	руб.	566,45	6 797,34	0,06
<b>Итого расходов:</b>	руб.	<b>4 563,49</b>	<b>54 761,82</b>	<b>0,51</b>
<b>2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	12 657,31	151 887,72	1,42
-материалы	руб.	996,13	11 953,50	0,11
2.3. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	7 133,28	85 599,36	0,80
2.4. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	65,22	782,61	0,01
2.5. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	6 654,31	79 851,72	0,75
2.6. Повторная поверка ОДПУ:				
-поверка манометров	руб.	164,26	1 971,07	0,02
<b>Итого расходов:</b>	руб.	<b>27 670,50</b>	<b>332 045,98</b>	<b>3,10</b>
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>32 233,98</b>	<b>386 807,80</b>	<b>3,62</b>
<b>III. Общехозяйственные расходы</b>				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	5 259,50	63 114,00	0,59
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	263,86	3 166,32	0,03
3.3. Услуги УК по паспортно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	3 468,97	41 627,64	0,39
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	10 933,28	131 199,36	1,23
3.5. Заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	5 196,31	62 355,72	0,58
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	5 743,33	68 919,91	0,64
3.7. Бухгалтерское сопровождение	руб.	5 805,51	69 666,12	0,65
3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	3 381,44	40 577,24	0,38
3.9. Услуги банка, инкассация	руб.	1 540,95	18 491,41	0,17
3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда,ком.услуги, услуги связи)	руб.	3 698,88	44 386,59	0,41
3.11. Содержание и ремонт ККМ, орг техники, Фискальный накоп,компл. доработки	руб.	463,46	5 561,48	0,05
3.12.Материалы (канцелярские расходы)	руб.	473,67	5 684,03	0,05
3.13.Материалы (общехоз.расходы)	руб.	444,73	5 336,73	0,05
3.14.Расходы по информационно-технолог. облс. ("ГРАД"), сайта,ЭЦП,ЭСУ,ОФД, з/о	руб.	1 477,77	17 733,28	0,17
3.15.Комиссионные расходы по приему платежей ч/з кассы сторонней организации	руб.	202,35	2 428,14	0,02
3.16.Аттестация, обучение персонала, юридические услуги	руб.	1 164,86	13 978,31	0,13
3.17.Услуги сторонних организаций (почта,транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	183,61	2 203,36	0,02
3.18.Единый налог	руб.	2 469,82	29 637,79	0,28
3.19.Непредвиденные расходы:				
-корзина баскетбольная сеткой №5 с упором	руб.	59,17	710,00	0,01
-изготовление ограждения тротуара (8 шт)	руб.	1 500,00	18 000,00	0,17
-изготовление инф.стендов., информационных табличек	руб.	1 185,58	14 227,00	0,13
<b>Всего расходов по разделу:</b>	руб.	<b>54 917,04</b>	<b>659 004,43</b>	<b>6,16</b>
<b>ВСЕГО расходов:</b>	руб.	<b>134 612,56</b>	<b>1 615 350,73</b>	<b>15,10</b>

Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	4189,68	50276,14	0,47
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	422,99	5074,71	0,05

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.  
(ф.и.о.)

