

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Гребенщикова, дом № 12/1

за январь-декабрь 2025 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2007		
Полезная площадь дома (кв.м)	6642,2		
Количество квартир (шт)	120	Количество проживающих (чел.)	303
Этажность	10		
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
		Количество мусоропроводов	3
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м²	853,40		
Площадь территории, м²:			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	3 111,00		
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	3 092,00		
- газоны	3 100,00		
Площадь кровли, м²:			
- металлическая	14,60		
- мягкая	49,40		
- железобетонная	910,20		
Площадь подвала, м²:	726,70		
Площадь чердака, м²:	945,00		

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2025 год (руб.)	Поступило за 2025 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	28,00	2 231 779,20	2 274 215,70
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади		0,00	0,00

Задолженность на 01.01.2026г	54 266,95р.
Задолженность на 01.01.2026 г с учетом начисления за декабрь	437 318,83р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2026 г.	1 159 561,11р.	Сбор закрыт
Израсходовано на 01.01.2026 г.	1 009 231,98р.	
Остаток на 01.01.2026 г.	150 329,13р.	

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-услуги УК по уборке лестничных клеток, в том числе материалы	руб.	16 269,19	195 230,25	2,45
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	16 269,19	195 230,25	2,45
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз.уборка в хол.пер.), материалы	руб.	40 506,63	486 079,61	6,10
-цветочная рассада, озеленение	руб.	250,00	3 000,00	0,04
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	40 756,63	489 079,61	6,14
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	219,56	2 634,73	0,03
Всего расходов по разделу:	руб.	57 245,38	686 944,59	8,62
II.Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания, в т.ч. материалы	руб.	4 889,16	58 669,93	0,74
Итого расходов:	руб.	4 889,16	58 669,93	0,74
2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования, в т.ч. материалы	руб.	19 867,19	238 406,22	2,99
2.3. Услуги автовышки	руб.	0,00	0,00	0,00
2.4. Услуги УК по аварийно-ремонтному обслуживанию, диспетчерская служба	руб.	9 811,56	117 738,72	1,48
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	36,19	434,25	0,01
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	8 471,00	101 652,00	1,28
2.7. Поверка манометров (180 руб/шт) 22 шт.	руб.	330,00	3 960,00	0,05
Итого расходов:	руб.	38 515,93	462 191,19	5,80
Всего расходов по разделу:	руб.	43 405,09	520 861,12	6,53
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	6 805,30	81 663,54	1,02
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	301,51	3 618,12	0,05
3.3. Общехозяйственные расходы участка	руб.	19 065,21	228 782,48	2,87
3.4. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	9 313,88	111 766,58	1,40
3.5. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	9 787,97	117 455,68	1,47
3.6. Бухгалтерское сопровождение	руб.	11 757,69	141 092,30	1,77
3.7. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	9 319,58	111 835,00	1,40
3.8. Услуги банка, инкассация	руб.	3 272,33	39 268,01	0,49
3.9. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда,ком.усл., усл. связи,ППА)	руб.	3 890,50	46 686,02	0,59
3.10.Содержание и ремонт ККМ, орг.техники	руб.	420,56	5 046,77	0,06
3.11.Материалы (канцелярские расходы)	руб.	239,99	2 879,92	0,04
3.12.Материалы (общехоз.расходы)	руб.	88,01	1 056,16	0,01
3.13.Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"),сайта,ЭЦП,ОФД, э/о,ГИС	руб.	1 245,24	14 942,83	0,19
3.14.Юридические услуги, аттестация, консультационные услуги	руб.	2 173,44	26 081,25	0,33
3.15.Услуги сторонних организаций (почта,транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	451,90	5 422,75	0,07
3.16.Единый налог	руб.	1 362,85	16 354,14	0,21
3.17.Непредвиденные расходы:				
-услуги по доставке, развозке песка	руб.	344,17	4 130,00	0,05
-сварочные работы (установка задвижки на трубопровод ХВС и сбросника)	руб.	408,33	4 900,00	0,06
-демонтаж скамеек, установка	руб.	501,14	6 013,62	0,08
-поверка расходомера ПРЭМ	руб.	445,00	5 340,00	0,07
-окраска столбов	руб.	233,33	2 800,00	0,04
-нанесение дорожной разметки	руб.	1 958,33	23 500,00	0,29
Всего расходов по разделу:	руб.	83 386,26	1 000 635,17	12,55
ВСЕГО расходов:	руб.	184 036,74	2 208 440,88	27,71
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	3139,91	37678,86	0,47
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	2221,72	26660,59	0,33

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.

