

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Гребенщикова, дом № 10

за январь-декабрь 2018 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2008				
Полезная площадь дома (кв.м)	9560,9				
Количество квартир (шт)	160	Количество проживающих (чел.)	451		
Этажность	10				
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4	Количество мусоропроводов	4
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²	1 437,30				
Площадь территории, м ² :					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	2 104,00				
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	2 823,00				
- газоны	7 405,00				
Площадь кровли, м ² :					
- металлическая	20,00				
- мягкая	51,88				
- железобетонная	1 295,48				
Площадь подвала, м ² :	1 100,00				
Площадь чердака, м ² :	1 172,00				

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2018 год (руб.)	Поступило за 2018 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	16,19	1 857 494,27	1 897 767,35
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			3 996,36

Задолженность на 01.01.2019г	997 563,90р.
Задолженность на 01.01.2019г с учетом начисления за декабрь	1 690 191,72р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2019 г. 1 514 519,13р.

Израсходовано на 01.01.2019 г. 1 171 258,00р.

Остаток на 01.01.2019 г. 343 261,13р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	13 677,79	164 133,44	1,43
-материалы, инвентарь	руб.	358,80	4 305,64	0,04
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	14 036,59	168 439,08	1,47
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	39 278,75	471 344,95	4,11
-материалы, инвентарь	руб.	333,59	4 003,10	0,03
-цветочная рассада	руб.	1 199,06	14 388,70	0,13
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	40 811,40	489 736,75	4,27
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	320,00	3 840,04	0,03
Всего расходов по разделу:	руб.	55 167,99	662 015,87	5,77
II.Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	4 295,82	51 549,78	0,45
-материалы	руб.	965,48	11 585,81	0,10
Итого расходов:	руб.	5 261,30	63 135,59	0,55
2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	13 949,94	167 399,27	1,46
-материалы	руб.	978,08	11 736,96	0,10
2.3. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	8 126,77	97 521,24	0,85
2.4. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	65,22	782,61	0,01
2.5. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	6 654,31	79 851,72	0,70
2.6. Электроизмерительные работы (1 раз в 3 года)	руб.	2 222,67	26 672,00	0,23
2.7. Поверка манометров (105 руб/шт)	руб.	148,75	1 785,00	0,02
2.8. Поверка приборов учета тепловой энергии	руб.	1 437,00	17 244,00	0,15
2.9. Поверка приборов учета холодной воды	руб.	369,67	4 436,00	0,04
2.10. Услуги автовышки	руб.	197,60	2 371,18	0,02
Итого расходов:	руб.	34 150,00	409 799,98	3,57
Всего расходов по разделу:	руб.	39 411,30	472 935,57	4,11
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	6 255,94	75 071,31	0,65
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	282,98	3 395,76	0,03
3.3. Услуги УК по паспортно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	3 584,96	43 019,52	0,37
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	10 926,35	131 116,20	1,14
3.5. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	5 880,36	70 564,36	0,62
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	7 218,07	86 616,85	0,75
3.7. Бухгалтерское сопровождение	руб.	6 896,95	82 763,40	0,72
3.8. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	4 038,76	48 465,10	0,42
3.9. Услуги банка, инкассация	руб.	3 569,06	42 828,69	0,37
3.10. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда,ком.усл., усл. связи,ППА)	руб.	3 923,26	47 079,12	0,41
3.11. Содержание и ремонт ККМ, орг.техники, Фискальный накопитель, Детектор	руб.	517,78	6 213,37	0,05
3.12. Материалы (канцелярские расходы)	руб.	325,10	3 901,16	0,03
3.13. Материалы (общехоз.расходы)	руб.	314,64	3 775,73	0,03
3.14. Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"),сайта,ЭЦП,ОФД, э/о,ГИС	руб.	1 639,67	19 676,04	0,17
3.15. Аттестация, обучение персонала, юридические услуги, спец.оценка	руб.	1 381,53	16 578,31	0,14
3.16. Услуги сторонних организаций (почта,транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	164,51	1 974,11	0,02
3.17. Единый налог	руб.	1 127,16	13 525,90	0,12
3.18. Непредвиденные расходы:				
-замена элементов питания ХВС	руб.	164,17	1 970,00	0,02
-песок, земля черная	руб.	675,00	8 100,00	0,08
-тротуарная плитка спил	руб.	132,50	1 590,00	0,01
-ремонт шлагбаума (ГПД)	руб.	344,80	4 137,60	0,04
-ремонт в/наблюдения, переустановка ОС и программного обеспечения	руб.	672,50	8 070,00	0,07
-ремонт окон	руб.	208,33	2 500,00	0,02
Всего расходов по разделу:	руб.	60 244,38	722 932,53	6,31
ВСЕГО расходов:	руб.	154 823,66	1 857 883,97	16,19
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	35073,46	420881,51	3,67
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	620,00	7439,94	0,06

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская СВЯ
г. Новосибирск