

**ПРОТОКОЛ № 1-4/1**  
**Очередного собрания членов ТСЖ «Родники 2» в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, дом 4/1,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Новосибирск

от 09.12.2022 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 05 » ноября 2022 г.

Дата начала голосования: « 15 » ноября 2022 г.

Дата окончания голосования: « 06 » декабря 2022 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **11983,7** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **6413,0** (кв. м) голосов, что составляет **53,51 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» проводится в форме заочного голосования.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» созвано по инициативе собственника кв. № 168, по ул. Свечникова, 4/1, г. Новосибирска, Малышевой Светланы Николаевны.

**Повестка дня:**

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Малышеву Светлану Николаевну кв. № 168, по ул. Свечникова, 4/1, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**2. вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Таушканову Татьяну Васильевну, кв. № 157, по ул. Свечникова, 4/1, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Малышева Светлана Николаевна	Собственник кв. № 168
2	Таушканова Татьяна Васильевна	Собственник кв. № 157
3	Смолин Алексей Викторович	Собственник кв. № 57

**4 вопрос:** Утвердить смету расходов на 2023 г., включающую размер платы на содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 4/1 по ул. Свечникова, г. Новосибирска.

Содержание жилья в размере 21руб. 07коп. в месяц – 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на содержание лифтового оборудования 2руб. 41коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по ул. Свечникова, 4/1, на 2023 г.)

**5 вопрос:** п. 1, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчётным.

**6 вопрос:** п. 1, п.2, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: платёжный документ для внесения платы за жилое помещение для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещать в системе в период с 1 по 8 число месяца следующего за расчётным.

**7 вопрос:** Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и [www.degkh.ru](http://www.degkh.ru).

**8 вопрос:** Утвердить в 2023 г. вид работ по вывозу снега, а именно: предоставление техники, выбранной заказчиком ТСЖ «Родники 2» из имеющейся в наличие у исполнителя - подрядчика, для расчистки, сдвигания, погрузки, вывоза на площадку для складирования снега (снегоотвал) и рекультивацию снегоотвала, с придомовой территории МКД с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платёжный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**9 вопрос:** Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных - швов, элементов кровли и примыканий козырьков в 2023 г. с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платёжный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**10 вопрос:** Утвердить решение собственников: формировать резервный фонд МКД в 2023 г. в размере 0,50руб. из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**11 вопрос:** Определить место хранения документов: 1) протокола общего собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 1, Калининского района, г. Новосибирска.

**12 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Свечникова, 4/1 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

**Принято решение:**

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Малышеву Светлану Николаевну кв. № 168, по ул. Свечникова, 4/1, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**Голосовали:**

«за» - 6079,00 кв.м. голосов (94,8%)

«против» - 187,00 кв.м. голосов (2,9%)

«воздержался» - 147,00 кв.м. голосов (2,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**2. вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Таушканову Татьяну Васильевну, кв. № 157, по ул. Свечникова, 4/1, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**Голосовали:**

«за» - 6152,30 кв.м. голосов (95,9%)

«против» - 187,00 кв.м. голосов (2,9%)

«воздержался» - 73,70 кв.м. голосов (1,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Малышева Светлана Николаевна	Собственник кв. № 168
2	Таушканова Татьяна Васильевна	Собственник кв. № 157
3	Смолин Алексей Викторович	Собственник кв. № 57

**Голосовали:**

«за» - 6152,30 кв.м. голосов (95,9%)

«против» - 187,00 кв.м. голосов (2,9%)

«воздержался» - 73,70 кв.м. голосов (1,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**4 вопрос:** Утвердить смету расходов на 2023 г., включающую размер платы на содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 4/1 по ул. Свечникова, г. Новосибирска.

Содержание жилья в размере 21руб. 07коп. в месяц – 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на содержание лифтового оборудования 2руб. 41коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по ул. Свечникова, 4/1, на 2023 г.)

**Голосовали:**

«за» - 4055,56 кв.м. голосов (63,2%)

«против» - 1612,97 кв.м. голосов (25,2%)

«воздержался» - 744,47 кв.м. голосов (11,6%)

2

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**5 вопрос:** п. 1, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчётным.

**Голосовали:**

«за» - 6041,85 кв.м. голосов (94,2%)

«против» - 167,35 кв.м. голосов (2,6%)

«воздержался» - 203,80 кв.м. голосов (3,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**6 вопрос:** п. 1, п.2, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: платёжный документ для внесения платы за жилое помещение для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещать в системе в период с 1 по 8 число месяца следующего за расчётным.

**Голосовали:**

«за» - 6004,90 кв.м. голосов (93,6%)

«против» - 130,30 кв.м. голосов (2,0%)

«воздержался» - 277,80 кв.м. голосов (4,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**7 вопрос:** Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и [www.degkh.ru](http://www.degkh.ru).

**Голосовали:**

«за» - 5985,20 кв.м. голосов (93,3%)

«против» - 187,00 кв.м. голосов (2,9%)

«воздержался» - 240,80 кв.м. голосов (3,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**8 вопрос:** Утвердить в 2023 г. вид работ по вывозу снега, а именно: предоставление техники, выбранной заказчиком ТСЖ «Родники 2» из имеющейся в наличии у исполнителя - подрядчика, для расчистки, сдвигания, погрузки, вывоза на площадку для складирования снега (снегоотвал) и рекультивацию снегоотвала, с придомовой территории МКД с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платёжный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«за» - 4879,15 кв.м. голосов (76,1%)

«против» - 720,10 кв.м. голосов (11,2%)

«воздержался» - 813,75 кв.м. голосов (12,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**9 вопрос:** Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных - швов, элементов кровли и примыканий козырьков в 2023 г. с оплатой по фактическим затратам из расчёта

на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«за» - 4713,10 кв.м. голосов (73,5%)

«против» - 1180,90 кв.м. голосов (18,4%)

«воздержался» - 519,00 кв.м. голосов (8,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**10 вопрос:** Утвердить решение собственников: формировать резервный фонд МКД в 2023 г. в размере 0,50руб. из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«за» - 4527,10 кв.м. голосов (70,6%)

«против» - 1293,30 кв.м. голосов (20,2%)

«воздержался» - 592,60 кв.м. голосов (9,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**11 вопрос:** Определить место хранения документов: 1) протокола общего собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 1, Калининского района, г. Новосибирска.

**Голосовали:**

«за» - 60004,70 кв.м. голосов (93,6%)

«против» - 204,50 кв.м. голосов (3,2%)

«воздержался» - 203,80 кв.м. голосов (3,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**12 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Свечникова, 4/1 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

**Голосовали:**

«за» - 6135,60 кв.м. голосов (95,7%)

«против» - 130,30 кв.м. голосов (2,0%)

«воздержался» - 147,10 кв.м. голосов (2,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

**Решение по вопросу повестки дня:** принято  
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 - и листах.
2. Решения собственников в количестве 137 шт. – 137 листов.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ С.Н. Малышева

Секретарь: \_\_\_\_\_ Т.В. Таушканова

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_ А.В. Смолин