

ПРОТОКОЛ № 2-10

Собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, дом 10,
проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 18.12.2020 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 06 » ноября 2020 г.

Дата начала голосования: « 16 » ноября 2020 г.

Дата окончания голосования: « 16 » декабря 2020 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9560,90 (кв. м) голосов (100%)
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5286,9 (кв. м) голосов, что составляет 55,29 % от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений, проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе собственника кв. № 121, по ул. Гребенщикова, 10, г. Новосибирска, Трофимовой Ирины Борисовны.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Трофимову Ирину Борисовну кв. № 121, по ул. Гребенщикова, 10, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

2 вопрос: Избрать секретарем общего собрания Беляев Андрей Николаевич, кв. № 48, по ул. Гребенщикова, 10, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек,

1	Трофимова Ирина Борисовна	Собственник кв. № 121
2	Беляев Андрей Николаевич	Собственник кв. № 48
3	Цыганова Любовь Петровна	Собственник кв. № 125

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

6 вопрос: Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru.

7 вопрос: Утвердить полномочия (продлить) действующей старшей по дому Трофимовой Ирины Борисовны собственника квартиры № 121, ул. Гребенщикова, 10.

8 вопрос: Утвердить денежное вознаграждение старшей по дому Трофимовой И.Б. в размере 1,10руб. с кв.м жилой площади. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

9 вопрос: Определить размер ежемесячной платы коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД (ГВС, ХВС, водоотведение, ЭЭ) исходя из фактических показаний ОДПУ, с распределением пропорционально занимаемой площади, по тарифам, установленным органами государственной власти субъект РФ.

10 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание ремонт общего имущества многоквартирного дома.

11 вопрос: Утвердить решение собственников: Заказать изготовление паспорта фасадов МКД № 10, по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска стоимостью 22000руб.00коп. в ООО «Консалтинговое бюро КиФ» - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

12 вопрос: Утвердить решение собственников: Заключить договор страхования в АО «АльфаСтрахование» 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. на случай непредвиденных ситуаций в МКД № 10, по ул. Гребенщикова, Новосибирска связанных с причинением ущерба собственникам жилых помещений, а именно: протопление кровли, козырьков, наружных межпанельных швов, течь стояков канализации, отопления, ХГВ и запорной

арматуры – коммуникаций общего имущества, гололедные явления и их последствия на страховую сумму 400000руб.00коп. Стоимость заключения страхового договора составляет 13616руб.00коп. - разовый платёж произвести в январе 2021 года. Заключить страховой договор - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

13 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить устройство кафельного фартука по низу первых входных лестниц первых этажей в 1, 2, 3, 4 подъездах МКД. - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

14 вопрос: Утвердить решение собственников: Для продолжения работ по благоустройству придомовой территории закупить бетонные вазоны с покрытием мраморной крошкой - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

15 вопрос: Утвердить решение собственников: Проводить работы: по ремонту и обслуживанию видеонаблюдения один раз в квартал, шлагбаумов по мере необходимости - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

16 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить устройство беседки на игровой площадке придомовой территории МКД - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

17 вопрос: Утвердить решение собственников: Заключить прямые договора с поставщиком коммунальной услуги (электричество) ОАО Энергосбыт каждого собственника с 01.01.2021 г.

18 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

19 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 10 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Трофимову Ирину Борисовну кв. № 121, по ул. Гребенщикова, 10, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 5094,03 кв.м. голосов (96,4%)

«против» - 110,70 кв.м. голосов (2,1%)

«воздержался» - 82,17 кв.м. голосов (1,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2. вопрос: Избрать секретарем общего собрания Беляева Андрея Николаевича, кв. № 48, по ул. Гребенщикова, 10, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 4947,18 кв.м. голосов (93,6%)

«против» - 110,80 кв.м. голосов (2,1%)

«воздержался» - 228,92 кв.м. голосов (4,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек,

1	Трофимова Ирина Борисовна	Собственник кв. № 121
2	Беляев Андрей Николаевич	Собственник кв. № 48
3	Селезнёва Ольга Николаевна	Собственник кв. № 21

Голосовали:

«за» - 4954,40 кв.м. голосов (93,7%)

«против» - 37,50 кв.м. голосов (0,7%)

«воздержался» - 295,00 кв.м. голосов (5,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

Голосовали:

«за» - 5157,60 кв.м. голосов (97,5%)

«против» - 73,10 кв.м. голосов (1,4%)

«воздержался» - 56,20 кв.м. голосов (1,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 4780,78 кв.м. голосов (90,4%)

«против» - 183,70 кв.м. голосов (3,5%)

«воздержался» - 322,42 кв.м. голосов (6,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru.

Голосовали:

«за» - 5030,79 кв.м. голосов (95,2%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 256,11 кв.м. голосов (4,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: Утвердить полномочия (продлить) действующей старшей по дому Трофимовой Ирины Борисовны, собственника квартиры № 121, ул. Гребенщикова, 10.

Голосовали:

«за» - 5082,50 кв.м. голосов (96,1%)

«против» - 110,70 кв.м. голосов (2,1%)

«воздержался» - 93,70 кв.м. голосов (1,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: Утвердить денежное вознаграждение старшей по дому Трофимовой И.Б. в размере 1,10руб. с кв.м. жилой площади. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 4484,78 кв.м. голосов (84,8%)

«против» - 523,02 кв.м. голосов (9,9%)

«воздержался» - 279,10 кв.м. голосов (5,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

9 вопрос: Определить размер ежемесячной платы коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД (ТВС, ХВС, водоотведение, ЭЭ) исходя из фактических показаний ОДПУ, с распределением пропорционально занимаемой площади, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

Голосовали:

- «за» - 4117,88 кв.м. голосов (77,9%)
- «против» - 534,70 кв.м. голосов (10,1%)
- «воздержался» - 634,32 кв.м. голосов (12,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

10 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

- «за» - 4828,72 кв.м. голосов (91,3%)
- «против» - 101,15 кв.м. голосов (1,9%)
- «воздержался» - 357,03 кв.м. голосов (6,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

11 вопрос: Утвердить решение собственников: Заказать изготовление паспорта фасадов МКД № 10, по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска стоимостью 22000руб.00коп. в ООО «Консалтинговое бюро КиФ» - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

- «за» - 3755,72 кв.м. голосов (71,0%)
- «против» - 592,90 кв.м. голосов (11,2%)
- «воздержался» - 938,28 кв.м. голосов (17,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

12 вопрос: Утвердить решение собственников: Заключение договора страхования в АО «АльфаСтрахование» с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. на случай непредвиденных ситуаций в МКД № 10, по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска связанных с причинением ущерба собственникам жилых помещений, а именно: протопление с кровли, козырьков, наружных межпанельных швов, течь стояков канализации, отопления, ХГВ и запорной арматуры – коммуникаций общего имущества, гололедные явления и их последствия на страховую сумму 400000руб.00коп. Стоимость заключения страхового договора составляет 13616руб.00коп. - разовый платёж произвести в январе 2021 года. Заключение страхового договора - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

- «за» - 3810,18 кв.м. голосов (72,1%)
- «против» - 610,10 кв.м. голосов (11,5%)
- «воздержался» - 866,62 кв.м. голосов (16,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

13 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить устройство кафельного фартука по низу первых входных лестниц первых этажей в 1, 2, 3, 4 подъездах МКД. - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

- «за» - 3999,02 кв.м. голосов (75,6%)
- «против» - 753,57 кв.м. голосов (14,3%)
- «воздержался» - 534,31 кв.м. голосов (10,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

14 вопрос: Утвердить решение собственников: Для продолжения работ по благоустройству придомовой территории закупить бетонные вазоны с покрытием мраморной крошкой - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

«за» - 4105,12 кв.м. голосов (77,7%)

«против» - 609,02 кв.м. голосов (11,5%)

«воздержался» - 572,76 кв.м. голосов (10,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

15 вопрос: Утвердить решение собственников: Проводить работы: по ремонту и обслуживанию видеонаблюдения один раз в квартал, шлагбаумов по мере необходимости - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

«за» - 5009,39 кв.м. голосов (94,8%)

«против» - 92,50 кв.м. голосов (1,7%)

«воздержался» - 185,01 кв.м. голосов (3,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

16 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить устройство беседки на игровой площадке придомовой территории МКД - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

«за» - 2931,89 кв.м. голосов (55,5%)

«против» - 1902,75 кв.м. голосов (36,6%)

«воздержался» - 452,26 кв.м. голосов (8,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

17 вопрос: Утвердить решение собственников: Заключить прямые договора с поставщиком коммунальной услуги (электричество) ОАО Энергосбыт каждого собственника с 01.01.2021 г.

Голосовали:

«за» - 3999,91 кв.м. голосов (75,6%)

«против» - 396,00 кв.м. голосов (7,0%)

«воздержался» - 917,99 кв.м. голосов (17,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

18 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Голосовали:

«за» - 5083,69 кв.м. голосов (96,2%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 203,21 кв.м. голосов (3,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

19 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 10 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 5195,89 кв.м. голосов (98,3%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 91,01 кв.м. голосов (1,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8- и листах.
2. Решения собственников в количестве 137 шт.

Председатель собрания: _____  И.Б. Трофимова

Секретарь: _____  А.Н. Беляев