

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, дом 14,
проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 28.12.2017 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 10 » ноября 2017 г.

Дата начала голосования: « 20 » ноября 2017 г.

Дата окончания голосования: « 25 » декабря 2017 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **16623,40** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **9003,5** (кв. м) голосов, что составляет **54,16 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание жителей дома создано по инициативе правления ТСЖ «Родники 2».

Повестка дня:

1 вопрос: Утвердить смету расходов на 2018 г., включающую размер платы на содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 14 по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска.

Содержание жилья в размере 14руб. 70коп. в месяц – 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на содержание лифтового оборудования 2руб. 06коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на вывоз ТБО и КГМ 1руб. 70коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на взятие проб холодной и горячей воды (Постановление правительства РФ от 06.01.2015 г. № 10 г. Москва «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой и горячей воды» – 0руб.23коп.

Тариф КР на СОИ (Приказы департамента по тарифам НСО от 22.05.2017 г. № 215-В, № 216-ЭЭ) – 3руб.24коп.

Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по ул.Гребенщикова,14, на 2018 г.)

2 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Пушкарев Владимир Александрович	Собственник кв. № 65
2	Рыбачёк Галина Геннадьевна	Собственник кв. № 17
3	Мысляева Наталья Александровна	Собственник кв. № 212

3 вопрос: Утверждение кандидатов в члены правления ТСЖ «Родники 2», (ст. 145 ЖК РФ)

3.1. Утверждение кандидата в члены правления – Трофимова И.Б. (МКД по ул. Гребенщикова, 10)

3.2. Утверждение кандидата в члены правления – Заостровская А.В. (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

3.3. Утверждение кандидата в члены правления – Бобровская О.В. (МКД по ул. Гребенщикова, 14)

3.4. Утверждение кандидата в члены правления – Борознова Н.В. (МКД по ул. Краузе, 5)

3.5. Утверждение кандидата в члены правления – Непугленко И.В. (МКД по ул. Краузе, 13.)

3.6. Утверждение кандидата в члены правления – Пушкарёв В.А. (МКД по ул. Гребенщикова, 14)

3.7. Утверждение кандидата в члены правления – Малышева С.Н. (МКД по ул. Свечникова, 4/1))

4 вопрос: Утверждение кандидатов в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Родники 2», (ст. 145 ЖК РФ)

4.1. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Хохлова Н.И. (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

4.2. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Усова Е.В. (МКД по ул. Краузе, 5)

4.3. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Сосновская Л.И. (МКД по ул. Тюленина, 17)

5 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

6 вопрос: п. 1, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчётным.

7 вопрос: п. 1, п.2, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: платёжный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещать в системе в период с 1 по 8 число месяца следующего за расчётным.

8 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

9 вопрос: Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru во втором квартале следующего года за отчётным.

10 вопрос: Установить ежемесячное денежное вознаграждение старшему по дому в размере 1,00 руб. с кв. м. жилой площади.

11 вопрос: Принять решение по отчислению страховых взносов в государственные внебюджетные фонды за ежемесячное вознаграждения старшего по дому - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

12 вопрос: Утвердить решение собственников:

О наделении полномочиями, действующего председателя правления ТСЖ (на основании выписки из ЕГРЮЛ) заключать от имени собственников МКД договоры пользования общим имуществом собственников помещений МКД, в том числе под размещение наружной рекламы, банеров (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), домофоны, реклама в лифтах и иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений МКД. (п.3 и 3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ). Для привлечения дополнительных денежных средств на МКД.

13 вопрос: Утвердить в 2018 г. вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

14 вопрос: Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов в 2018 г. с оплатой по фактическим затратам, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

15 вопрос: Утвердить решение собственников: В соответствии с Ф3 от 23.11.2009г. № 261-ФЗ (ред. От 13.07.2015 г.) «Об энергосбережении и повышении эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» использовать начисленные средства от повышения норматива потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению и электронабжению на мероприятия теплоэнергосбережения МКД – замена обычных светильников, эл.лампочек в светильниках на энергосберегающие. Ремонт окон в местах общего пользования.

16 вопрос: Утвердить решение собственников: Установить во дворе детскую площадку.

Выбрать только один из предложенных вариантов:

Вариант 1: Детская площадка стоимостью 247 603,50руб. - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Вариант 2: Детская площадка стоимостью 688 405,50руб. – В долевом участии: 50% – 344 202,75руб. - за счёт средств собственников в размере 4,14руб. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок до 01.06.2018 г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. И 50% – 344 202,75руб. - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Вариант 3: Не устанавливать во дворе детскую площадку. Предложенную по Варианту 1 и Варианту 2.

17 вопрос: Утвердить решение собственников: Заключить договор с подрядной организации ООО «СДС-Сервис», на аварийное обслуживание шлагбаумов (круглосуточно) сметной стоимостью 1000руб. – 1 выезд (в течении 1час.30мин. с момента вызова) - за счёт средств собственников в размере 0,07руб. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Оплату производить по факту выполненных работ, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

18 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

19вопрос: Установить порядок оформления протокола данного собрания: Протокол данного общего собрания оформляется и подписывается членами счётной комиссии.

20 вопрос: Определить место хранения документов: 1) протокола общего собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 4, Калининского района, г. Новосибирска.

21 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 14 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Решение:

1 вопрос: Утвердить смету расходов на 2018 г., включающую размер платы на содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 14 по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска.

Содержание жилья в размере 14руб. 70коп. в месяц – 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на содержание лифтового оборудования 2руб. 06коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на вывоз ТБО и КГМ 1руб. 70коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на взятие проб холодной и горячей воды (Постановление правительства РФ от 06.01.2015 г. № 10 г. Москва «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой и горячей воды» – 0руб.23коп.

Тариф КР на СОИ (Приказы департамента по тарифам НСО от 22.05.2017 г. № 215-В, № 216-ЭЭ) – 3руб.24коп.

Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по ул.Гребенщикова,14, на 2018 г.)

Голосовали:

«за» - 5695,7 кв.м. голосов (63,3%)

«против» - 1566,47 кв.м. голосов (17,4%)

«воздержался» - 1741,33 кв.м. голосов (19,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Пушкарев Владимир Александрович	Собственник кв. № 65
2	Рыбачёк Галина Геннадьевна	Собственник кв. № 17
3	Мысляева Наталья Александровна	Собственник кв. № 212

Голосовали:

«за» - 7800,97 кв.м. голосов (86,6%)

«против» - 313,9 кв.м. голосов (3,5%)

«воздержался» - 888,63 кв.м. голосов (9,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Утверждение кандидатов в члены правления ТСЖ «Родники 2», (ст. 145 ЖК РФ)

3.1. Утверждение кандидата в члены правления – Трофимова И.Б. (МКД по ул. Гребенщикова, 10)

Голосовали:

«за» - 4894,05 кв.м. голосов (52,4%)

«против» - 219,8 кв.м. голосов (2,4%)

«воздержался» - 3889,65 кв.м. голосов (43,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято

(принято, не принято)

3.2. Утверждение кандидата в члены правления – Заостровская А.В. (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

Голосовали:

«за» - 4918,45 кв.м. голосов (54,6%)

«против» - 219,8 кв.м. голосов (2,4%)

«воздержался» - 3865,25 кв.м. голосов (42,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято

(принято, не принято)

3.3. Утверждение кандидата в члены правления – Бобровская О.В. (МКД по ул. Гребенщикова, 14)

Голосовали:

«за» - 5439,55 кв.м. голосов (60,4%)

«против» - 381,3 кв.м. голосов (4,2%)

«воздержался» - 3182,65 кв.м. голосов (35,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято

(принято, не принято)

3.4. Утверждение кандидата в члены правления – Борознова Н.В. (МКД по ул. Краузе, 5)

Голосовали:

«за» - 4862,35 кв.м. голосов (54,0%)

«против» - 219,8 кв.м. голосов (2,4%)

«воздержался» - 3921,35 кв.м. голосов (43,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято

(принято, не принято)

3.5. Утверждение кандидата в члены правления – Непугленко И.В. (МКД по ул. Краузе, 13,)

Голосовали:

«за» - 4837,95 кв.м. голосов (53,7%)

«против» - 276,3 кв.м. голосов (3,1%)

«воздержался» - 3889,25 кв.м. голосов (43,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято

(принято, не принято)

3.6. Утверждение кандидата в члены правления – Пушкарёв В.А. (МКД по ул. Гребенщикова, 14)

Голосовали:

«за» - 5820,07 кв.м. голосов (64,6%)

«против» - 398,2 кв.м. голосов (4,4%)

«воздержался» - 2785,23 кв.м. голосов (30,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято

(принято, не принято)

3.7. Утверждение кандидата в члены правления – Малышева С.Н. (МКД по ул. Свечникова, 4/1)

Голосовали:

«за» - кв.м. 4894,15 голосов (54,4%)

«против» - 219,8 кв.м. голосов (2,4%)

«воздержался» - 3889,55 кв.м. голосов (43,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято

(принято, не принято)

4 вопрос: Утверждение кандидатов в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Родники 2», (ст. 145 ЖК РФ)

4.1. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Хохлова Н.И. (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

Голосовали:

«за» - 5246,02 кв.м. голосов (58,3%)

«против» - 247,85 кв.м. голосов (2,8%)

«воздержался» - 3509,63 кв.м. голосов (39,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято

(принято, не принято)

4.2. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Усова Е.В. (МКД по ул. Краузе, 5)

Голосовали:

«за» - 5116,57 кв.м. голосов (56,8%)

«против» - 247,85 кв.м. голосов (2,8%)

«воздержался» - 3639,08 кв.м. голосов (40,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4.3. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Сосновская Л.И. (МКД по ул. Тюленина, 17)

Голосовали:

«за» - 5043,47 кв.м. голосов (56,0%)

«против» - 247,85 кв.м. голосов (2,8%)

«воздержался» - 3712,18 кв.м. голосов (41,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

Голосовали:

«за» - 8671,05 кв.м. голосов (96,3%)

«против» - 73,4 кв.м. голосов (0,8%)

«воздержался» - 259,05 кв.м. голосов (2,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: п. 1, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчётным.

Голосовали:

«за» - 8671,3 кв.м. голосов (96,3%)

«против» - 73,2 кв.м. голосов (0,8%)

«воздержался» - 259,0 кв.м. голосов (2,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: п. 1, п.2, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: платёжный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещать в системе в период с 1 по 8 число месяца следующего за расчётным.

Голосовали:

«за» - 8447,48 кв.м. голосов (93,8%)

«против» - 18,22 кв.м. голосов (0,2%)

«воздержался» - 537,8 кв.м. голосов (6,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 7524,98 кв.м. голосов (83,6%)

«против» - 531,55 кв.м. голосов (5,9%)

«воздержался» - 946,97 кв.м. голосов (10,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

9 вопрос: Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru во втором квартале следующего года за отчётным.

Голосовали:

«за» - 8290,7 кв.м. голосов (92,1%)

«против» - 250,5 кв.м. голосов (2,8%)

«воздержался» - 462,3 кв.м. голосов (5,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

10 вопрос: Установить ежемесячное денежное вознаграждение старшему по дому в размере 1,00 руб. с кв. м. жилой площади.

Голосовали:

«за» - 4512,8 кв.м. голосов (50,1%)

«против» - 3354,51 кв.м. голосов (37,3%)

«воздержался» - 1136,19 кв.м. голосов (12,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

11 вопрос: Принять решение по отчислению страховых взносов в государственные внебюджетные фонды за ежемесячное вознаграждения старшего по дому - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

«за» - 5435,33 кв.м. голосов (60,4%)

«против» - 1879,08 кв.м. голосов (20,9%)

«воздержался» - 1689,09 кв.м. голосов (18,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

12 вопрос: Утвердить решение собственников:

О наделении полномочиями, действующего председателя правления ТСЖ (на основании выписки из ЕГРЮЛ) заключать от имени собственников МКД договоры пользования общим имуществом собственников помещений МКД, в том числе под размещение наружной рекламы, банеров (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), домофоны, реклама в лифтах и иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений МКД. (п.3 и 3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ). Для привлечения дополнительных денежных средств на МКД.

Голосовали:

«за» - 7020,55 кв.м. голосов (78,0%)

«против» - 0712,25 кв.м. голосов (7,9%)

«воздержался» - 1270,7 кв.м. голосов (14,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

13 вопрос: Утвердить в 2018 г. вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

Голосовали:

«за» - 7023,61 кв.м. голосов (78,0%)

«против» - 1298,02 кв.м. голосов (14,4%)

«воздержался» - 681,87 кв.м. голосов (7,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

14 вопрос: Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов в 2018 г. с оплатой по фактическим затратам, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

Голосовали:

«за» - 6596,19 кв.м. голосов (73,3%)

«против» - 1384,83 кв.м. голосов (15,4%)

«воздержался» - 1022,48 кв.м. голосов (11,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

15 вопрос: Утвердить решение собственников: В соответствии с ФЗ от 23.11.2009г. № 261-ФЗ (ред. От 13.07.2015 г.) «Об энергосбережении и повышении эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» использовать начисленные средства от повышения норматива потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению и электронабжению на мероприятия теплоэнергосбережения МКД – замена обычных светильников, эл.лампочек в светильниках на энергосберегающие. Ремонт окон в местах общего пользования.

Голосовали:

«за» - 7400,96 кв.м. голосов (82,2%)

«против» - 407,1 кв.м. голосов (4,5%)

«воздержался» - 1195,44 кв.м. голосов (13,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

16 вопрос: Утвердить решение собственников: Установить во дворе детскую площадку.

Выбрать только один из предложенных вариантов:

Вариант 1: Детская площадка стоимостью 247 603,50руб. - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

«за» - 5357,43 кв.м. голосов (63,6%)

«против» - 2143,37 кв.м. голосов (23,8%)

«воздержался» - 1132,4 кв.м. голосов (12,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято

(принято, не принято)

Вариант 2: Детская площадка стоимостью 688 405,50руб. – В долевом участии: 50% – 344 202,75руб. - за счёт средств собственников в размере 4,14руб. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок до 01.06.2018 г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. И 50% – 344 202,75руб. - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

«за» - 1913,6 кв.м. голосов (21,3%)

«против» - 5893,88 кв.м. голосов (65,5%)

«воздержался» - 1196,02 кв.м. голосов (13,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: не принято

(принято, не принято)

Вариант 3: Не устанавливать во дворе детскую площадку. Предложенную по Варианту 1 и Варианту 2.

Голосовали:

«за» - 1849,95 кв.м. голосов (20,5%)

«против» - 5803,33 кв.м. голосов (64,5%)

«воздержался» - 1351,22 кв.м. голосов (15,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: не принято

(принято, не принято)

17 вопрос: Утвердить решение собственников: Заключить договор с подрядной организации ООО «СДС-Сервис», на аварийное обслуживание шлагбаумов (круглосуточно) сметной стоимостью 1000руб. – 1 выезд (в течении 1час.30мин. с момента вызова) - за счёт средств собственников в размере 0,07руб. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Оплату производить по факту выполненных работ, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

Голосовали:

«за» - 4469,0 кв.м. голосов (49,6%)

«против» - 3455,45 кв.м. голосов (38,4%)

«воздержался» - 1079,05 кв.м. голосов (12,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято

(принято, не принято)

18 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 7984,45 кв.м. голосов (88,7%)

«против» - 179,48 кв.м. голосов (2,0%)

«воздержался» - 839,57 кв.м. голосов (9,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято

(принято, не принято)

19 вопрос: Установить порядок оформления протокола данного собрания: Протокол данного общего собрания оформляется и подписывается членами счётной комиссии.

Голосовали:

«за» - 8493,72 кв.м. голосов (94,3%)

«против» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 509,78 кв.м. голосов (5,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято

(принято, не принято)

20 вопрос: Определить место хранения документов: 1) протокола общего собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 4, Калининского района, г. Новосибирска.

Голосовали:

«за» - 8586,45 кв.м. голосов (95,4%)

«против» - 37,5 кв.м. голосов (0,4%)

«воздержался» - 379,55 кв.м. голосов (4,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято

(принято, не принято)

21 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 14 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 8630,35 кв.м. голосов (95,9%)

«против» - 91,9 кв.м. голосов (1,0%)

«воздержался» - 281,25 кв.м. голосов (3,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Протокол составлен на 7 - ми листах
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 20 - и листах.
3. Решения собственников в количестве 220 штук из них признаны не действительными 1 штука.

Председатель собрания: _____  _____ В.А. Пушкарёв

Секретарь: _____  _____ Н.А. Мысляева

Член счетной комиссии: _____  _____ Г.Г. Рыбачёк