

## ПРОТОКОЛ № 13/1

### Внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Краузе, дом 13, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 29.05.2021 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 08 » апреля 2021 г.

Дата начала голосования: « 18 » апреля 2021 г.

Дата окончания голосования: « 22 » мая 2021 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **11065,8** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **5594,3** (кв. м) голосов, что составляет **50,55 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений созвано по инициативе собственника кв. 4, по ул. Краузе, 13, г. Новосибирска, Непугленко Игоря Владимировича.

#### Повестка дня:

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Непугленко Игоря Владимировича кв. № 4, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

**2 вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Павловского Андрея Николаевича, кв. № 9, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Непугленко Игорь Владимирович	Собственник кв. № 4
2	Павловский Андрей Николаевич	Собственник кв. № 9
3	Демидова Валентина Анатольевна	Собственник кв. № 26

**4 вопрос:** Утвердить решение собственников: Предоставить ООО ЗНСКиМ «Артенза» право пользования общим имуществом многоквартирного дома для размещения рекламной конструкции на металлическом каркасе на торце дома по ул. Краузе, д. № 13, г. Новосибирска сроком на десять лет.

**5 вопрос:** Утвердить решение собственников: Заключить договор и назначить стоимость за использование конструктивных элементов многоквартирного дома № 13 по ул. Краузе, г. Новосибирска - размещение рекламной конструкции на торце стены со стороны пятого подъезда в размере 20000 (двадцать тысяч) рублей в месяц.

**6 вопрос:** Утвердить решение собственников: Назначить стоимость за использование конструктивных элементов многоквартирного дома – без размещения рекламной конструкции на торце стены многоквартирного дома № 13 по ул. Краузе, г. Новосибирска, со стороны пятого подъезда в период действующего договора в размере 10% от суммы договора.

**7 вопрос:** Утвердить решение собственников: Установить подсветку рекламной конструкции и отдельный прибор учета электрической энергии, расчет за потребленную электроэнергию за счет средств ООО ЗНСКиМ «Артенза».

**8 вопрос:** Утвердить решение собственников: В связи с вступлением с 1 января 2021 года в России постановление Правительства РФ от 16.09.2020г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» в п. 71 которого говорится о необходимости наличия «...у мест установки шлагбаума, ворот, ограждения и иных технических средств на проездах дистанционного устройстве видео- и аудиосвязи с местом круглосуточного дежурства персонала», а также «...в случае пожара должна обеспечиваться автоматическая разблокировка и (или) открывание шлагбаумов, ворот, ограждений и иных технических средств, установленных на проездах и подъездах, а также нахождение их в открытом положении для обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники». За несоответствие данным требованиям на юридические лица (в том числе ТСЖ) может быть наложен штраф до 200 000 рублей. Во избежание наложения штрафа заключить договор диспетчеризации с ООО «НЗПИ» на условиях ежемесячной оплаты за каждый шлагбаум (ворота) суммы в размере 4500 рублей с закреплением в договоре обязательного соблюдения требований, указанных в постановлении Правительства РФ от 16.09.2020г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», а именно:

- обеспечение дистанционной видео- и аудиосвязи с местом круглосуточного дежурства персонала;
- в случае пожара обеспечение автоматической разблокировки и (или) открывание шлагбаумов, ворот, ограждений и иных технических средств, установленных на проездах и подъездах, а также нахождение их в открытом положении для обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники.

А также установкой оборудования ООО «НЗПИ» необходимого для обеспечения функционирования диспетчеризации с передачей его в безвозмездное пользование жителям дома на время заключения договора диспетчеризации. Оплату услуги

диспетчеризации производить ежемесячно – за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

**В случае не принятия положительного решения шлагбаум (ворота) подлежат демонтажу**

**9 вопрос:** Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

**10 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Краузе, 13 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

**Принято решение:**

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Непугленко Игоря Владимировича кв. № 4, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

**Голосовали:**

«за» - 4028,35 кв.м. голосов (72,0%)

«против» - 1176,94 кв.м. голосов (21,0%)

«воздержался» - 389,02 кв.м. голосов (7,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**2 вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Павловского Андрея Николаевича, кв. № 9, по ул. Краузе, 13, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

**Голосовали:**

«за» - 3871,95 кв.м. голосов (69,2%)

«против» - 1018,17 кв.м. голосов (18,2%)

«воздержался» - 704,19 кв.м. голосов (12,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Непугленко Игорь Владимирович	Собственник кв. № 4
2	Павловский Андрей Николаевич	Собственник кв. № 9
3	Демидова Валентина Анатольевна	Собственник кв. № 26

**Голосовали:**

«за» - 3918,55 кв.м. голосов (70,1%)

«против» - 1137,27 кв.м. голосов (20,3%)

«воздержался» - 538,49 кв.м. голосов (9,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**4 вопрос:** Утвердить решение собственников: Предоставить ООО ЗНСКиМ «Артенза» право пользования общим имуществом многоквартирного дома для размещения рекламной конструкции на металлическом каркасе на торце дома по ул. Краузе, д. № 13, г. Новосибирска сроком на десять лет.

**Голосовали:**

«за» - 3403,16 кв.м. голосов (60,8%)

«против» - 1430,07 кв.м. голосов (25,6%)

«воздержался» - 761,08 кв.м. голосов (13,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: не принято  
(принято, не принято)

**5 вопрос:** Утвердить решение собственников: Заключить договор и назначить стоимость за использование конструктивных элементов многоквартирного дома № 13 по ул. Краузе, г. Новосибирска - размещение рекламной конструкции на торце стены со стороны пятого подъезда в размере 20000 (двадцать тысяч) рублей в месяц.

**Голосовали:**

«за» - 3269,08 кв.м. голосов (58,4%)

«против» - 1390,20 кв.м. голосов (24,9%)

«воздержался» - 935,03 кв.м. голосов (16,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: не принято  
(принято, не принято)

**6 вопрос:** Утвердить решение собственников: Назначить стоимость за использование конструктивных элементов многоквартирного дома – без размещения рекламной конструкции на торце стены многоквартирного дома № 13 по ул. Краузе, г. Новосибирска, со стороны пятого подъезда в период действующего договора в размере 10% от суммы договора.

**Голосовали:**

«за» - 3441,18 кв.м. голосов (61,5%)

«против» - 1205,20 кв.м. голосов (21,6%)

«воздержался» - 947,93 кв.м. голосов (16,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: не принято  
(принято, не принято)

**7 вопрос:** Утвердить решение собственников: Установить подсветку рекламной конструкции и отдельный прибор учета электрической энергии, расчет за потребленную электроэнергию за счет средств ООО ЗНСКиМ «Артенза».

**Голосовали:**

«за» - 3403,58 кв.м. голосов (60,9%)

«против» - 1394,40 кв.м. голосов (24,9%)

«воздержался» - 796,33 кв.м. голосов (14,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: не принято  
(принято, не принято)

**8 вопрос:** Утвердить решение собственников: В связи с вступлением с 1 января 2021 года в России постановление Правительства РФ от 16.09.2020г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» в п. 71 которого говорится о необходимости наличия «...у мест установки шлагбаума, ворот, ограждения и иных технических средств на проездах дистанционного устройстве видео- и аудиосвязи с местом круглосуточного дежурства персонала», а также «...в случае пожара должна обеспечиваться автоматическая разблокировка и (или) открывание шлагбаумов, ворот, ограждений и иных технических средств, установленных на проездах и подъездах, а также нахождение их в открытом положении для обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники». За несоответствие данным требованиям на юридические лица (в том числе ТСЖ) может быть наложен штраф до 200 000 рублей. Во избежание наложения штрафа заключить договор диспетчеризации с ООО «НЗПИ» на условиях ежемесячной оплаты за каждый шлагбаум (ворота) суммы в размере 4500 рублей с закреплением в договоре обязательного соблюдения требований, указанных в постановление Правительства РФ от 16.09.2020г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», а именно:

- обеспечение дистанционной видео- и аудиосвязи с местом круглосуточного дежурства персонала;
- в случае пожара обеспечение автоматической разблокировки и (или) открывание шлагбаумов, ворот, ограждений и иных технических средств, установленных на проездах и подъездах, а также нахождение их в открытом положении для обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники.

А также установкой оборудования ООО «НЗПИ» необходимого для обеспечения функционирования диспетчеризации с передачей его в безвозмездное пользование жителям дома на время заключения договора диспетчеризации. Оплату услуги диспетчеризации производить ежемесячно – за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

**В случае не принятия положительного решения шлагбаум (ворота) подлежат демонтажу**

**Голосовали:**

«за» - 2782,20 кв.м. голосов (49,7%)

«против» - 190874,13 кв.м. голосов (35,3%)

«воздержался» - 837,98 кв.м. голосов (15,0%)



Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по повестке дня: не принято  
(принято, не принято)

**9 вопрос:** Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

**Голосовали:**

«за» - 4754,96 кв.м. голосов (85,0%)

«против» - 378,70 кв.м. голосов (6,8%)

«воздержался» - 460,65 кв.м. голосов (8,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по повестке дня: принято  
(принято, не принято)

**10 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Краузе, 13 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

**Голосовали:**

«за» - 5282,26 кв.м. голосов (94,3%)

«против» - 131,90 кв.м. голосов (2,4%)

«воздержался» - 184,15 кв.м. голосов (3,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по повестке дня: принято  
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 16-и листах.
2. Решения собственников в количестве 166 шт.

Председатель собрания:  И.В. Непугленко

Секретарь: \_\_\_\_\_ А.Н. Павловский

*Член счетной комиссии Демурова В.А.*  
