

**ПРОТОКОЛ № 14 от 29.12.17 г.
заочного собрания собственников помещений в доме**

г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, д. 12

«29» декабря 2017 г.

Зарегистрировано 316 бюллетеня заочного голосования. Представлено 51,29 % голосов¹ (12 809,36 м2)

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе правления ТСЖ «Родники 2»,

Заостровский Анастасии Владимировны старшей по дому.

РЕШЕНИЕ:

1 Вопрос: Утвердить смету расходов на 2018 г., включающую размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 12 по ул. Гребенщикова, г.Новосибирска.

Содержание и текущий ремонт жилья в размере 13руб. 76коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на содержание лифтового оборудования 2руб. 54коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на вывоз ТБО и КГМ 1руб. 70коп. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на обслуживание пожарной сигнализации 1 руб. 61коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на взятие проб холодной и горячей воды (Постановление правительства РФ от 06.01.2015г. № 10 г. Москва «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой и горячей воды»

- 0руб. 15коп.

Тариф КР на СОИ (Приказы департамента по тарифам НСО от 22.05.2017 г. № 216-В. № 216-ЭЭ) - 3руб.58коп.

Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2»

по ул. Гребенщикова, д. 12. на 2018 г.)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 76,3 % голосов; «ПРОТИВ» 14,6 % голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,1 % голосов.

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

2 Вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам для голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Заостровская Анастасия Владимировна	Собственник кв. № 376
2	Хохлова Надежда Ивановна	Собственник кв. № 397
3	Кучерявенко Денис Александрович	Собственник кв. № 204

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 85,2 % голосов; «ПРОТИВ» 4,9 % голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,9 % голосов.

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

3 Вопрос: Утверждение кандидатов в члены правления ТСЖ «Родники 2», (ст.145 ЖК РФ)

3.1. Утверждение кандидата в члены правления - Трофимова И.Б. (МКД по ул. Гребенщикова, 10)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 76,8 % голосов; «ПРОТИВ» 8,5 % голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14,7 % голосов.

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

3.2. Утверждение кандидата в члены правления - Заостровская А.В. (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 84,0 % голосов; «ПРОТИВ» 7,0 % голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,1 % голосов.

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

3.3. Утверждение кандидата в члены правления - Бобровская О.В. (МКД по ул. Гребенщикова, 14)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 77,2 % голосов; «ПРОТИВ» 8,6 % голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14,3 % голосов.

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

3.4. Утверждение кандидата в члены правления - Борознова Н.В.(МКД по ул. Краузе, 5)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 76,2 % голосов; «ПРОТИВ» 8,7 % голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15,1 % голосов.

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

3.5. Утверждение кандидата в члены правления - Непугленко И.В. (МКД по ул. Краузе, 13)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 76,2 % голосов; «ПРОТИВ» 8,7 % голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15,1 % голосов.

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

3.6. Утверждение кандидата в члены правления - Пушкарёв В.А. (МКД по ул. Гребенщикова, 14)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 77,4 % голосов; «ПРОТИВ» 7,5 % голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15,1 % голосов.

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

3.7. Утверждение кандидата в члены правления - Малышева С.Н. (МКД по ул. Свечникова, 4/1)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 76,8 % голосов; «ПРОТИВ» 8,7 % голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14,5 % голосов.

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

4 Вопрос: Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Родники 2» (ст.145 ЖК РФ)

¹ Для определения кворума общего собрания до принятия решения по утверждению порядка распределения голосов процент голосов определяется пропорционально долям.

4.1. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии - Хохлова Н.И. (ул. Гребенщикова, 12)
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 83,8 % голосов; «ПРОТИВ» 4,7 % голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,5 % голосов.
ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

4.2. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии - Усова Е.В. (ул. Краузе, 5)
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 77,5 % голосов; «ПРОТИВ» 8,8 % голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13,8 % голосов.
ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

4.3. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии - Сосновская Л.И. (ул. Тюленина, 17)
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 77,5 % голосов; «ПРОТИВ» 8,8 % голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13,8 % голосов.
ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

5 Вопрос: Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,3 % голосов; «ПРОТИВ» 2,7 % голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,1 % голосов.
ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

6 Вопрос: п. 4, ст. 45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчётным.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 92,7 % голосов; «ПРОТИВ» 4,6 % голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,6 % голосов.
ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

7 Вопрос: п. 1, п.2, ст. 155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: платёжный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещать в системе в период с 1 по 8 число месяца следующего за расчётным.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 90,0 % голосов; «ПРОТИВ» 5,1 % голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,9 % голосов.
ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

8 Вопрос: Утвердить решение собственников: проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 84,5 % голосов; «ПРОТИВ» 8,7 % голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,4 % голосов.
ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

9 Вопрос: Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru во втором квартале следующего года за отчётным.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 90,0 % голосов; «ПРОТИВ» 4,7 % голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,3 % голосов.
ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

10 Вопрос: Утвердить решение собственников:

О наделении полномочиями, действующего председателя правления ТСЖ (на основании выписки из ЕГРЮЛ) заключать от имени собственников МКД договоры пользования общим имуществом собственников помещений МКД, в том числе под размещение наружной рекламы, банеров (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), домофоны, реклама в лифтах и иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений МКД. (п. 3 и п 3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ). Для привлечения дополнительных денежных средств на МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 76,7 % голосов; «ПРОТИВ» 14,4 % голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,1 % голосов.
ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

11 Вопрос: Утвердить в 2018 г. дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим тратам из расчёта на 1 м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платёжном документе отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 67,4 % голосов; «ПРОТИВ» 24,6 % голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,6 % голосов.
ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

12 Вопрос: Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов в 2018 г. с оплатой по фактическим затратам, с начислением в платёжном документе отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 70,6 % голосов; «ПРОТИВ» 20,5 % голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,9 % голосов.
ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

13 Вопрос: Утвердить решение собственников: В соответствии с ФЗ от 23.11.2009г. № 261-ФЗ (ред. от 13.07.2015 г.) «Об энергосбережении и повышении эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» использовать начисленные средства от повышения норматива потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению и электронабжению на мероприятия теплоэнергосбережения МКД - замена обычных светильников эл.лампочек в светильниках на энергосберегающие, ремонт окон, оконных откосов, подоконников - в местах общего пользования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 78,5 % голосов; «ПРОТИВ» 13,9 % голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,6 % голосов.

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

14 Вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить ремонт лестничных клеток и межэтажных площадок в каждом подъезде силами ООО «Римейк» согласно смет от 25.10.2016 г. общей стоимостью 1 077 933,02руб. за счёт средств собственников в размере 6,17руб. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок до 01.08.2018 г., с начислением в платежном документе отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 33,0 % голосов; «ПРОТИВ» 54,7 % голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,2 % голосов.

НЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

15 Вопрос: Утвердить решение собственников: Установить светодиодные светильники на лестничных клетках и на площадках выходов из лифтов в количестве 343 штуки с монтажом. Установить светодиодные лампочки в местах общего пользования (площадка у мусоропровода, мусорокамеры, колясочные спуски, серверная, подвал) -207 штук. Всего на сумму 310 526.00руб. - за счёт средств собственников в размере 2,07руб. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок до 01.07.2018 г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. В случае удорожания материалов добавить денежные недостающие средства с доходов поступления средств за использование конструктивных элементов здания

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 37,6 % голосов; «ПРОТИВ» 53,2 % голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,1 % голосов.

НЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

16 Вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить ремонт подоконников и оконных откосов в местах общего пользования силами ООО «Новолит» общей стоимостью 152 200,00руб. - за счёт средств собственников в размере 1.02руб. -1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок до 01.07.2018 г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. В случае удорожания материалов добавить денежные недостающие средства с доходов поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 33,3 % голосов; «ПРОТИВ» 56,7 % голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,0% голосов.

НЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

17 Вопрос: Утвердить решение собственников: Установить недостающие дверные ручки на противопожарные двери (выход на лестницу) в количестве 50 штук, на сумму 122 000,00руб. - за счёт средств собственников в размере 0,82руб. - 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в срок до 01.07.2018 г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. В случае удорожания материалов добавить денежные недостающие средства с доходов поступления средств за использование конструктивных элементов здания

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 32,5 % голосов; «ПРОТИВ» 58,7 % голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,8 % голосов.

НЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

18 Вопрос: Утвердить решение собственников: Установить на детскую дворовую площадку качели «балансир» на сумму 13 000.00руб. - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 70,0 % голосов; «ПРОТИВ» 17,9 % голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,1 % голосов.

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

19 Вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 89,6 % голосов; «ПРОТИВ» 2,7 % голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,7 % голосов.

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

20 Вопрос: Установить порядок оформления протокола данного собрания: Протокол данного общего собрания оформляется и подписывается членами счётной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 89,6 % голосов; «ПРОТИВ» 1,3 % голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,1 % голосов.

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

21 Вопрос: Определить место хранения документов: 1) протокола общего собрания, 2) решения собственников (6 месяцев), в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 4, Калининского района, г. Новосибирска.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 92,2 % голосов; «ПРОТИВ» 3,0 % голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,8 % голосов.

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

22 Вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 12 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 96,1 % голосов; «ПРОТИВ» 1,0 % голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,9 % голосов.

ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

Протокол общего собрания собственников «ул. Гребенщикова, д. 12» составлен в 2 (двух) экземплярах.

Подписи:

Заостровская Анастасия Владимировна
Хохлова Надежда Ивановна
Кучерявенко Денис Александрович

