

ПРОТОКОЛ № 1-10

Очередного собрания членов ТСЖ «Родники 2» в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, дом 10,
проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 09.12.2023г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 05 » ноября 2023г.

Дата начала голосования: « 15 » ноября 2023г.

Дата окончания голосования: « 04 » декабря 2023г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **9560,90** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **5343,5** (кв. м) голосов, что составляет **55,89 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» проводится в форме заочного голосования.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» создано по инициативе собственника кв. № 121, по ул. Гребенщикова, 10, г. Новосибирска, Трофимовой Ирины Борисовны.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Трофимову Ирину Борисовну кв. № 121, по ул. Гребенщикова, 10, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

2. вопрос: Избрать секретарем общего собрания Беляева Андрея Николаевича, кв. № 48, по ул. Гребенщикова, 10, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек,

1	Трофимова Ирина Борисовна	Собственник кв. № 121
2	Беляев Андрей Николаевич	Собственник кв. № 48
3	Цыганова Любовь Петровна	Собственник кв. № 125

4 вопрос: Утвердить смету расходов на 2024г., включающую размер платы на содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 10 по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска.

Содержание жилья в размере 25руб. 44коп. в месяц – 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на содержание лифтового оборудования 2руб. 49коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по ул. Гребенщикова, д. 10, на 2024г.)

5 вопрос: Утверждение кандидатов в члены правления ТСЖ «Родники 2», (ст.145 ЖК РФ)

5.1. Утверждение кандидата в члены правления – Трофимова И.Б. (МКД по ул. Гребенщикова, 10)

5.2. Утверждение кандидата в члены правления – Заостровская А.В. (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

5.3. Утверждение кандидата в члены правления – Бобровская О.В. (МКД по ул. Гребенщикова, 14)

5.4. Утверждение кандидата в члены правления – Борознова Н.В. (МКД по ул. Краузе, 5)

5.5. Утверждение кандидата в члены правления – Непугленко И.В. (МКД по ул. Краузе, 13,)

5.6. Утверждение кандидата в члены правления – Пушкарёв В.А. (МКД по ул. Гребенщикова, 14)

5.7. Утверждение кандидата в члены правления – Малышева С.Н. (МКД по ул. Свечникова, 4/1)

6 вопрос: Утверждение кандидатов в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Родники2», (ст. 145 ЖК РФ)

6.1. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Хохлова Н.И. (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

6.2. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Усова Е.В. (МКД по ул. Краузе, 5)

6.3. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Цыганова Л.П. (МКД по ул. Гребенщикова, 10)

7 вопрос: п. 1, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчётным.

8 вопрос: Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём

получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайте ГИС ЖКХ.

9 вопрос: Утвердить в 2024г. вид работ по вывозу снега, а именно: предоставление техники, выбранной заказчиком ТСЖ «Родники 2» из имеющейся в наличие у исполнителя - подрядчика, для расчистки, сдвигания, погрузки, вывоза на площадку для складирования снега (снегоотвал) с придомовой территории МКД с оплатой за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

10 вопрос: Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных - швов, элементов кровли и примыканий козырьков в 2024г. с оплатой - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

11 вопрос: Утвердить решение собственников: формировать резервный фонд МКД в 2024г. в размере 1,00руб. из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

12 вопрос: Определить место хранения документов: 1) протокола собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 1, Калининского района, г. Новосибирска.

13 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 10 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Трофимову Ирину Борисовну кв. № 121, по ул. Гребенщикова, 10, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 5160,60 кв.м. голосов (96,6%)

«против» - 109,50 кв.м. голосов (2,0%)

«воздержался» - 73,40 кв.м. голосов (1,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2. вопрос: Избрать секретарем общего собрания Беляева Андрея Николаевича, кв. № 48, по ул. Гребенщикова, 10, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 5067,00 кв.м. голосов (94,8%)

«против» - 73,10 кв.м. голосов (1,4%)

«воздержался» - 203,40 кв.м. голосов (3,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек,

1	Трофимова Ирина Борисовна	Собственник кв. № 121
2	Беляев Андрей Николаевич	Собственник кв. № 48
3	Цыганова Любовь Петровна	Собственник кв. № 125

Голосовали:

«за» - 5172,03 кв.м. голосов (96,8%)

«против» - 73,10 кв.м. голосов (1,4%)

«воздержался» - 98,37 кв.м. голосов (1,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: Утвердить смету расходов на 2024г., включающую размер платы на содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 10 по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска.

Содержание жилья в размере 25руб. 44коп. в месяц – 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на содержание лифтового оборудования 2руб. 49коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по ул. Гребенщикова, д. 10, на 2024г.)

Голосовали:

«за» - 3717,68 кв.м. голосов (69,6%)

«против» - 965,50 кв.м. голосов (18,1%)

«воздержался» - 660,32 кв.м. голосов (12,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Утверждение кандидатов в члены правления ТСЖ «Родники 2», (ст.145 ЖК РФ)

5.1. Утверждение кандидата в члены правления – Трофимова И.Б. (МКД по ул. Гребенщикова, 10)

Голосовали:

«за» - 4709,10 кв.м. голосов (88,1%)

«против» - 109,50 кв.м. голосов (2,1%)

«воздержался» - 524,90 кв.м. голосов (9,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5.2. Утверждение кандидата в члены правления – Заостровская А.В. (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

Голосовали:

«за» - 3873,10 кв.м. голосов (72,5%)

«против» - 88,10 кв.м. голосов (1,6%)

«воздержался» - 1382,30 кв.м. голосов (25,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5.3. Утверждение кандидата в члены правления – Бобровская О.В. (МКД по ул. Гребенщикова, 14)

Голосовали:

«за» - 3970,60 кв.м. голосов (74,3%)

«против» - 72,90 кв.м. голосов (1,4%)

«воздержался» - 1300,00 кв.м. голосов (24,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5.4. Утверждение кандидата в члены правления – Борознова Н.В. (МКД по ул. Краузе, 5)

Голосовали:

«за» - 3946,00 кв.м. голосов (73,8%)

«против» - 88,10 кв.м. голосов (1,7%)

«воздержался» - 1309,40 кв.м. голосов (24,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5.5. Утверждение кандидата в члены правления – Непугленко И.В. (МКД по ул. Краузе, 13,)

Голосовали:

«за» - 3873,10 кв.м. голосов (72,5%)

«против» - 161,00 кв.м. голосов (3,0%)

«воздержался» - 1309,40 кв.м. голосов (24,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5.6. Утверждение кандидата в члены правления – Пушкарёв В.А. (МКД по ул. Гребенщикова, 14)

Голосовали:

«за» - 3946,20 кв.м. голосов (73,9%)

«против» - 88,10 кв.м. голосов (1,6%)

«воздержался» - 1309,20 кв.м. голосов (24,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5.7. Утверждение кандидата в члены правления – Малышева С.Н. (МКД по ул. Свечникова, 4/1)

Голосовали:

«за» - 3946,20 кв.м. голосов (73,9%)

«против» - 161,00 кв.м. голосов (3,0%)

«воздержался» - 1236,30 кв.м. голосов (23,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Утверждение кандидатов в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Родники2», (ст. 145 ЖК РФ)

6.1. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Хохлова Н.И. (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

Голосовали:

«за» - 4073,00 кв.м. голосов (76,2%)

«против» - 72,90 кв.м. голосов (1,4%)

«воздержался» - 1197,60 кв.м. голосов (22,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6.2. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Усова Е.В. (МКД по ул. Краузе, 5)

Голосовали:

«за» - 4073,06 кв.м. голосов (76,2%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 1270,50 кв.м. голосов (23,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6.3. Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Цыганова Л.П. (МКД по ул. Гребенщикова, 10) **Голосовали:**

«за» - 4306,10 кв.м. голосов (80,6%)

«против» - 161,00 кв.м. голосов (3,0%)

«воздержался» - 876,40 кв.м. голосов (16,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: п. 1, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчётным.

Голосовали:

«за» - 5140,40 кв.м. голосов (96,2%)

«против» - 56,30 кв.м. голосов (1,1%)

«воздержался» - 146,80 кв.м. голосов (2,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайте ГИС ЖКХ.

Голосовали:

«за» - 5035,30 кв.м. голосов (94,2%)

«против» - 140,60 кв.м. голосов (2,6%)

«воздержался» - 167,60 кв.м. голосов (3,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

9 вопрос: Утвердить в 2024г. вид работ по вывозу снега, а именно: предоставление техники, выбранной заказчиком ТСЖ «Родники 2» из имеющейся в наличии у исполнителя - подрядчика, для расчистки, сдвигания, погрузки, вывоза на площадку для складирования снега (снегоотвал) с придомовой территории МКД с оплатой за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

«за» - 5141,30 кв.м. голосов (96,2%)

«против» - 73,10 кв.м. голосов (1,4%)

«воздержался» - 129,10 кв.м. голосов (2,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

10 вопрос: Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных - швов, элементов кровли и примыканий козырьков в 2024г. с оплатой - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

«за» - 5270,60 кв.м. голосов (98,6%)

«против» - 72,90 кв.м. голосов (1,4%)

«воздержался» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

11 вопрос: Утвердить решение собственников: формировать резервный фонд МКД в 2024г. в размере 1,00руб. из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 3711,90 кв.м. голосов (69,5%)

«против» - 1152,30 кв.м. голосов (21,5%)

«воздержался» - 479,30 кв.м. голосов (9,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

12 вопрос: Определить место хранения документов: 1) протокола собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 1, Калининского района, г. Новосибирска.

Голосовали:

«за» - 5193,60 кв.м. голосов (97,2%)

«против» - 112,50 кв.м. голосов (2,1%)

«воздержался» - 37,40 кв.м. голосов (0,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

13 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 10 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 5193,60 кв.м. голосов (97,2%)

«против» - 112,50 кв.м. голосов (2,1%)

«воздержался» - 37,40 кв.м. голосов (0,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8- и листах.
2. Решения собственников в количестве 121 шт. – 121 лист.

Председатель собрания: _____ И.Б. Трофимова

Секретарь: _____ А.Н. Беляев