

## ПРОТОКОЛ № 1-10

Очередного собрания членов ТСЖ «Родники 2» в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, дом 10,  
проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 09.12.2023г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 05 » ноября 2023г.

Дата начала голосования: « 15 » ноября 2023г.

Дата окончания голосования: « 04 » декабря 2023г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **9560,90** (кв. м) голосов (100%)  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **5343,5** (кв. м) голосов, что составляет **55,89 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» проводится в форме заочного голосования.

Собрание членов ТСЖ «Родники 2» создано по инициативе собственника кв. № 121, по ул. Гребенщикова, 10, г. Новосибирска, Трофимовой Ирины Борисовны.

### Повестка дня:

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Трофимову Ирину Борисовну кв. № 121, по ул. Гребенщикова, 10, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

**2. вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Беляева Андрея Николаевича, кв. № 48, по ул. Гребенщикова, 10, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек,

1	Трофимова Ирина Борисовна	Собственник кв. № 121
2	Беляев Андрей Николаевич	Собственник кв. № 48
3	Цыганова Любовь Петровна	Собственник кв. № 125

**4 вопрос:** Утвердить смету расходов на 2024г., включающую размер платы на содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 10 по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска.

Содержание жилья в размере 25руб. 44коп. в месяц – 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на содержание лифтового оборудования 2руб. 49коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по ул. Гребенщикова, д. 10, на 2024г.)

**5 вопрос:** Утверждение кандидатов в члены правления ТСЖ «Родники 2», (ст.145 ЖК РФ)

**5.1.** Утверждение кандидата в члены правления – Трофимова И.Б. (МКД по ул. Гребенщикова, 10)

**5.2.** Утверждение кандидата в члены правления – Заостровская А.В. (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

**5.3.** Утверждение кандидата в члены правления – Бобровская О.В. (МКД по ул. Гребенщикова, 14)

**5.4.** Утверждение кандидата в члены правления – Борознова Н.В. (МКД по ул. Краузе, 5)

**5.5.** Утверждение кандидата в члены правления – Непугленко И.В. (МКД по ул. Краузе, 13,)

**5.6.** Утверждение кандидата в члены правления – Пушкарёв В.А. (МКД по ул. Гребенщикова, 14)

**5.7.** Утверждение кандидата в члены правления – Малышева С.Н. (МКД по ул. Свечникова, 4/1)

**6 вопрос:** Утверждение кандидатов в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Родники2», (ст. 145 ЖК РФ)

**6.1.** Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Хохлова Н.И. (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

**6.2.** Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Усова Е.В. (МКД по ул. Краузе, 5)

**6.3.** Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Цыганова Л.П. (МКД по ул. Гребенщикова, 10)

**7 вопрос:** п. 1, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчётным.

**8 вопрос:** Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём

получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайте ГИС ЖКХ.

**9 вопрос:** Утвердить в 2024г. вид работ по вывозу снега, а именно: предоставление техники, выбранной заказчиком ТСЖ «Родники 2» из имеющейся в наличии у исполнителя - подрядчика, для расчистки, сдвигания, погрузки, вывоза на площадку для складирования снега (снегоотвал) с придомовой территории МКД с оплатой за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

**10 вопрос:** Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных - швов, элементов кровли и примыканий козырьков в 2024г. с оплатой - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

**11 вопрос:** Утвердить решение собственников: формировать резервный фонд МКД в 2024г. в размере 1,00руб. из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**12 вопрос:** Определить место хранения документов: 1) протокола собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 1, Калининского района, г. Новосибирска.

**13 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 10 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

### **Принято решение:**

**1 вопрос:** Избрать председателем общего собрания Трофимову Ирину Борисовну кв. № 121, по ул. Гребенщикова, 10, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

#### **Голосовали:**

«за» - 5160,60 кв.м. голосов (96,6%)

«против» - 109,50 кв.м. голосов (2,0%)

«воздержался» - 73,40 кв.м. голосов (1,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**2. вопрос:** Избрать секретарем общего собрания Беляева Андрея Николаевича, кв. № 48, по ул. Гребенщикова, 10, наделив его полномочиями по подписанию протокола.

#### **Голосовали:**

«за» - 5067,00 кв.м. голосов (94,8%)

«против» - 73,10 кв.м. голосов (1,4%)

«воздержался» - 203,40 кв.м. голосов (3,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**3 вопрос:** Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек,

1	Трофимова Ирина Борисовна	Собственник кв. № 121
2	Беляев Андрей Николаевич	Собственник кв. № 48
3	Цыганова Любовь Петровна	Собственник кв. № 125

#### **Голосовали:**

«за» - 5172,03 кв.м. голосов (96,8%)

«против» - 73,10 кв.м. голосов (1,4%)

«воздержался» - 98,37 кв.м. голосов (1,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**4 вопрос:** Утвердить смету расходов на 2024г., включающую размер платы на содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 10 по ул. Гребенщикова, г. Новосибирска.

Содержание жилья в размере 25руб. 44коп. в месяц – 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Тариф на содержание лифтового оборудования 2руб. 49коп. в месяц - 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Приложение № 1 (Смета (финансовый план) финансовой деятельности ТСЖ «Родники 2» по ул. Гребенщикова, д. 10, на 2024г.)

**Голосовали:**

«за» - 3717,68 кв.м. голосов (69,6%)

«против» - 965,50 кв.м. голосов (18,1%)

«воздержался» - 660,32 кв.м. голосов (12,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**5 вопрос:** Утверждение кандидатов в члены правления ТСЖ «Родники 2», (ст.145 ЖК РФ)

**5.1.** Утверждение кандидата в члены правления – Трофимова И.Б. (МКД по ул. Гребенщикова, 10)

**Голосовали:**

«за» - 4709,10 кв.м. голосов (88,1%)

«против» - 109,50 кв.м. голосов (2,1%)

«воздержался» - 524,90 кв.м. голосов (9,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**5.2.** Утверждение кандидата в члены правления – Заостровская А.В. (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

**Голосовали:**

«за» - 3873,10 кв.м. голосов (72,5%)

«против» - 88,10 кв.м. голосов (1,6%)

«воздержался» - 1382,30 кв.м. голосов (25,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**5.3.** Утверждение кандидата в члены правления – Бобровская О.В. (МКД по ул. Гребенщикова, 14)

**Голосовали:**

«за» - 3970,60 кв.м. голосов (74,3%)

«против» - 72,90 кв.м. голосов (1,4%)

«воздержался» - 1300,00 кв.м. голосов (24,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**5.4.** Утверждение кандидата в члены правления – Борознова Н.В. (МКД по ул. Краузе, 5)

**Голосовали:**

«за» - 3946,00 кв.м. голосов (73,8%)

«против» - 88,10 кв.м. голосов (1,7%)

«воздержался» - 1309,40 кв.м. голосов (24,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**5.5.** Утверждение кандидата в члены правления – Непугленко И.В. (МКД по ул. Краузе, 13,)

**Голосовали:**

«за» - 3873,10 кв.м. голосов (72,5%)

«против» - 161,00 кв.м. голосов (3,0%)

«воздержался» - 1309,40 кв.м. голосов (24,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**5.6.** Утверждение кандидата в члены правления – Пушкарёв В.А. (МКД по ул. Гребенщикова, 14)

**Голосовали:**

«за» - 3946,20 кв.м. голосов (73,9%)

«против» - 88,10 кв.м. голосов (1,6%)

«воздержался» - 1309,20 кв.м. голосов (24,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**5.7.** Утверждение кандидата в члены правления – Малышева С.Н. (МКД по ул. Свечникова, 4/1)

**Голосовали:**

«за» - 3946,20 кв.м. голосов (73,9%)

«против» - 161,00 кв.м. голосов (3,0%)

«воздержался» - 1236,30 кв.м. голосов (23,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**6 вопрос:** Утверждение кандидатов в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Родники2», (ст. 145 ЖК РФ)

**6.1.** Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Хохлова Н.И. (МКД по ул. Гребенщикова, 12)

**Голосовали:**

«за» - 4073,00 кв.м. голосов (76,2%)

«против» - 72,90 кв.м. голосов (1,4%)

«воздержался» - 1197,60 кв.м. голосов (22,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**6.2.** Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Усова Е.В. (МКД по ул. Краузе, 5)

**Голосовали:**

«за» - 4073,06 кв.м. голосов (76,2%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 1270,50 кв.м. голосов (23,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**6.3.** Утверждение кандидата в члены ревизионной комиссии правления – Цыганова Л.П. (МКД по ул. Гребенщикова, 10) **Голосовали:**

«за» - 4306,10 кв.м. голосов (80,6%)

«против» - 161,00 кв.м. голосов (3,0%)

«воздержался» - 876,40 кв.м. голосов (16,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**7 вопрос:** п. 1, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчётным.

**Голосовали:**

«за» - 5140,40 кв.м. голосов (96,2%)

«против» - 56,30 кв.м. голосов (1,1%)

«воздержался» - 146,80 кв.м. голосов (2,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**8 вопрос:** Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайте ГИС ЖКХ.

**Голосовали:**

«за» - 5035,30 кв.м. голосов (94,2%)

«против» - 140,60 кв.м. голосов (2,6%)

«воздержался» - 167,60 кв.м. голосов (3,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**9 вопрос:** Утвердить в 2024г. вид работ по вывозу снега, а именно: предоставление техники, выбранной заказчиком ТСЖ «Родники 2» из имеющейся в наличии у исполнителя - подрядчика, для расчистки, сдвигания, погрузки, вывоза на площадку для складирования снега (снегоотвал) с придомовой территории МКД с оплатой за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

**Голосовали:**

«за» - 5141,30 кв.м. голосов (96,2%)

«против» - 73,10 кв.м. голосов (1,4%)

«воздержался» - 129,10 кв.м. голосов (2,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**10 вопрос:** Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных - швов, элементов кровли и примыканий козырьков в 2024г. с оплатой - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

**Голосовали:**

«за» - 5270,60 кв.м. голосов (98,6%)

«против» - 72,90 кв.м. голосов (1,4%)

«воздержался» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**11 вопрос:** Утвердить решение собственников: формировать резервный фонд МКД в 2024г. в размере 1,00руб. из расчёта на 1м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с занесением данных услуг в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«за» - 3711,90 кв.м. голосов (69,5%)

«против» - 1152,30 кв.м. голосов (21,5%)

«воздержался» - 479,30 кв.м. голосов (9,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**12 вопрос:** Определить место хранения документов: 1) протокола собрания, 2) решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ «Родники 2», расположенного по адресу: ул. Тюленина, 15, офис 1, Калининского района, г. Новосибирска.

**Голосовали:**

«за» - 5193,60 кв.м. голосов (97,2%)

«против» - 112,50 кв.м. голосов (2,1%)

«воздержался» - 37,40 кв.м. голосов (0,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

**13 вопрос:** Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Гребенщикова, 10 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

**Голосовали:**

«за» - 5193,60 кв.м. голосов (97,2%)

«против» - 112,50 кв.м. голосов (2,1%)

«воздержался» - 37,40 кв.м. голосов (0,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8- и листах.
2. Решения собственников в количестве 121 шт. – 121 лист.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ И.Б. Трофимова

Секретарь: \_\_\_\_\_ А.Н. Беляев