

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Тюленина, дом № 17

за январь-декабрь 2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2008				
Полезная площадь дома (кв.м)	8853,7				
Количество квартир (шт)	160	Количество проживающих (чел.)	388		
Этажность	10				
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4	Количество мусоропроводов	4
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²					1 199,40
Площадь территории, м ² :					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)					2 059,00
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)					2 236,00
- газоны					6 600,00
Площадь кровли, м ² :					
- металлическая					19,20
- мягкая					52,12
- железобетонная					1 168,73
Площадь подвала, м ² :					970,70
Площадь чердака, м ² :					1 170,00

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2023 год (руб.)	Поступило за 2023 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание в текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	22,95	2 438 285,64	2 336 755,74
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади			

Задолженность на 01.01.2024г	175 565,16р.
Задолженность на 01.01.2024г с учетом начисления за декабрь	429 615,45р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2024 г. 1 489 008,53р.

Израсходовано на 01.01.2024 г. 913 501,00р.

Остаток на 01.01.2024 г. 575 507,53р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-Услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	18 095,04	217 140,43	2,04
-материалы, инвентарь	руб.	796,71	9 560,57	0,09
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	18 891,75	226 701,00	2,13
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	51 035,87	612 430,40	5,76
-материалы, инвентарь	руб.	1 320,87	15 850,45	0,15
-цветочная рассада, кусты	руб.	345,50	4 146,00	0,04
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	52 702,24	632 426,85	5,95
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	281,00	3 372,00	0,03
Всего расходов по разделу:	руб.	71 874,99	862 499,85	8,12
II.Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	4 465,26	53 583,16	0,50
-материалы	руб.	1 876,72	22 520,65	0,21
Итого расходов:	руб.	6 341,98	76 103,81	0,72
2.2. Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	17 884,35	214 612,16	2,02
-материалы	руб.	1 841,15	22 093,81	0,21
2.3. Услуги автовывшки	руб.	0,00	0,00	0,00
2.4. Услуги УК по аварийно-ремонтному обслуживанию, диспетчерская служба	руб.	10 948,02	131 376,24	1,24
2.5. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	49,38	592,55	0,01
2.6. Обслуживание ОДПУ (ежемесячно)	руб.	7 687,00	92 244,00	0,87
2.7. Поверка манометров (150 руб/шт) 8 шт.	руб.	100,00	1 200,00	0,01
2.8. Поверка приборов учета	руб.	3 048,33	36 580,00	0,34
Итого расходов:	руб.	41 558,23	498 698,76	4,69
Всего расходов по разделу:	руб.	47 900,21	574 802,57	5,41
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	5 971,33	71 656,01	0,67
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	365,35	4 384,22	0,04
3.3. Общехозяйственные расходы участка	руб.	20 637,09	247 645,08	2,33
3.4. Вознаграждение председателя ТСЖ	руб.	8 744,88	104 938,52	0,99
3.5. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	11 606,00	139 271,96	1,31
3.6. Бухгалтерское сопровождение	руб.	10 987,10	131 845,19	1,24
3.7. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	9 445,65	113 347,74	1,07
3.8. Услуги банка, инкассация	руб.	3 720,88	44 650,53	0,42
3.9. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда,ком.усл., усл. связи,ППА)	руб.	4 492,29	53 907,47	0,51
3.10.Содержание и ремонт ККМ, орг.техники	руб.	314,67	3 776,07	0,04
3.11.Материалы (канцелярские расходы)	руб.	356,96	4 283,48	0,04
3.12.Материалы (общехоз.расходы)	руб.	338,83	4 065,92	0,04
3.13.Расходы по информационно-технолог. обл. ("ГРАД"),сайта,ЭЦП,ОФД, э/о,ГИС	руб.	1 773,53	21 282,38	0,20
3.14.Юридические услуги, аттестация	руб.	1 275,60	15 307,17	0,14
3.15.Услуги сторонних организаций (почта,транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	252,08	3 024,93	0,03
3.16.Единый налог	руб.	732,10	8 785,24	0,08
3.17.Непредвиденные расходы:				
-ремонт окон	руб.	291,67	3 500,00	0,03
-разлинейка парковочных мест	руб.	1 739,58	20 875,00	0,20
Всего расходов по разделу:	руб.	83 045,58	996 546,91	9,38
ВСЕГО расходов:	руб.	202 820,78	2 433 849,33	22,91
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	17236,72	206840,69	1,95
Доходы от размещения ден.средств на депозитном вкладе	руб.	1325,59	15907,05	0,15

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.

