

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Гребенщикова, дом № 12/1

за январь-декабрь 2016 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2007				
Полезная площадь дома (кв.м)	6642,2				
Количество квартир (шт)	120	Количество проживающих (чел.)	328		
Этажность	10				
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3	Количество мусоропроводов	3
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²	853,40				
Площадь территории, м ² :					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	3 111,00				
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	3 092,00				
- газоны	3 100,00				
Площадь кровли, м ² :					
- металлическая	14,60				
- мягкая	49,40				
- железобетонная	910,20				
Площадь подвала, м ² :	726,70				
Площадь чердака, м ² :	945,00				

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2016 год (руб.)	Поступило за 2016 год (руб.)
	Ед.изм.	Плата руб.в месяц		
Содержание и текущий ремонт жилья	1 кв.м. общей площади	15,55	1 239 437,82	1 232 981,05
Капитальный ремонт до 01.08.2014	1 кв.м. общей площади	2,19		227,71

Задолженность на 01.01.2017г	544 050,01р.
Задолженность на 01.01.2017г с учетом начисления за декабрь	1 042 474,44р.

Всего собрано на кап. ремонт на 01.01.2017 г. 1 154 198,40р.

Израсходовано на 01.01.2017 г. 838 113,98р.

Остаток на 01.01.2017 г. 316 084,42р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I.Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1.1. Уборка лестничных клеток				
-услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	7 054,18	84 650,12	1,06
-материалы, инвентарь	руб.	268,36	3 220,37	0,04
Итого себестоимость уборки лестничных клеток:	руб.	7 322,54	87 870,49	1,10
1.2. Уборка придомовой территории				
-услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч. механиз. уборка в хол.пер.)	руб.	24 005,49	288 065,82	3,61
-материалы, инвентарь	руб.	218,27	2 619,25	0,03
-цветочная рассада	руб.	465,42	5 585,00	0,07
Итого себестоимость уборки дворовой территории:	руб.	24 689,17	296 270,07	3,72
1.3. Дератизация, дезинсекция	руб.	224,53	2 694,35	0,03
1.4. Автоуслуги (завоз песка, цветов)	руб.	26,65	319,79	0,00
Всего расходов по разделу:	руб.	32 262,89	387 154,70	4,86
II.Содержание жилья и текущий ремонт				
2.1. Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	3 046,46	36 557,50	0,46
-материалы	руб.	956,41	11 476,89	0,14
2.2. Автоуслуги (автовышка)	руб.	54,38	652,50	0,01
Итого расходов:	руб.	4 057,24	48 686,89	0,61
2.4 Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового и инженерного оборудования	руб.	9 647,13	115 765,51	1,45
-материалы	руб.	678,09	8 137,04	0,10
2.5. Услуги УК аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	5 313,76	63 765,12	0,80
2.6. Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	руб.	65,22	782,60	0,01
2.7. Обслуживание ОПУ (ежемесячно)	руб.	6 654,31	79 851,72	1,00
2.8. Повторная поверка ОДПУ:				
-поверка манометров	руб.	66,67	800,00	0,01
Итого расходов:	руб.	22 425,17	269 101,99	3,38
Всего расходов по разделу:	руб.	26 482,41	317 788,88	3,99
III. Общехозяйственные расходы				
3.1. Общехозяйственные расходы УК	руб.	1 383,23	16 598,76	0,21
3.2. Услуги УК по экономическому сопровождению	руб.	201,61	2 419,32	0,03
3.3. Услуги УК по паспортно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	2 650,62	31 807,44	0,40
3.4. Общехозяйственные расходы участка	руб.	13 651,46	163 817,50	2,06
3.5. Заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	3 870,86	46 450,32	0,58
3.6. Заработная плата (совместит., кассиры ТСЖ, договора подряда)	руб.	5 334,04	64 008,42	0,80
3.7. Отчисления на социальные нужды (налоги)	руб.	1 856,59	22 279,07	0,28
3.8. Услуги банка, инкассация	руб.	723,87	8 686,43	0,11
3.9. Расходы по содержанию офиса (охрана офиса, аренда, ком.услуги, услуги связи)	руб.	2 782,08	33 384,93	0,42
3.10.Содержание и ремонт ККМ, орг.техники	руб.	191,98	2 303,81	0,03
3.11.Материалы (канцелярские расходы)	руб.	364,61	4 375,31	0,05
3.12.Материалы (общехоз.расходы)	руб.	563,90	6 766,74	0,08
3.13.Расходы по информационно-технологическому обл. ("ГРАД"), сайта,ЭЦП,ЭСУ	руб.	864,63	10 375,58	0,13
3.14.Комиссионные расходы по приему платежей ч/з кассы сторонней организации	руб.	3 517,30	42 207,61	0,53
3.15.Аттестация, обучение персонала, юридические услуги	руб.	828,95	9 947,38	0,12
3.16.Услуги сторонних организаций (почта,транспортные усл., изготовление ключей)	руб.	250,40	3 004,75	0,04
3.17.Минимальный налог	руб.	1 068,80	12 825,65	0,16
3.18.Непредвиденные расходы:				
-нанесение дорожной разметки	руб.	250,00	3 000,00	0,04
-разработка прграммы "Анализ воды"	руб.	28,06	336,77	0,00
-ремонт орг.техники	руб.	5,61	67,35	0,00
-ограждение газона (уголок)	руб.	1 544,54	18 534,50	0,23
-манометры	руб.	357,29	4 287,51	0,05
-фотоэлементы, кабель для шлагбаума	руб.	291,67	3 500,00	0,04
-светильники	руб.	1 121,40	13 456,80	0,17
-сетка хоккейная	руб.	180,48	2 165,72	0,03
Всего расходов по разделу:	руб.	43 883,97	526 607,67	6,61
ВСЕГО расходов:	руб.	102 629,27	1 231 551,25	15,45
Доходы от использования конструктивных элементов здания	руб.	3912,70	46952,36	0,59
Доходы от размещения деп.средств на депозитном вкладе	руб.	3247,17	14966,05	0,19

Председатель ТСЖ "РОДНИКИ 2"

Бобровская О.В.

(Ф.И.О.) * Россия (Подпись)

