

ПРОТОКОЛ № 2-5

Собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Краузе, дом 5, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

от 18.12.2020 г.

Дата вывешивания объявления о проведении собрания собственников « 06 » ноября 2020 г.

Дата начала голосования: « 16 » ноября 2020 г.

Дата окончания голосования: « 16 » декабря 2020 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **8916,60** (кв. м) голосов (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **4888,34** (кв. м) голосов, что составляет **54,82 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе собственника кв. № 49, по ул. Краузе, 5, г. Новосибирска, Борозновой Натальи Владимировны.

Повестка дня:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Борознову Наталью Владимировну, кв. № 49, по ул. Краузе, 5, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

2. вопрос: Избрать секретарем общего собрания Усову Елену Владимировну, кв. № 112, по ул. Краузе, 5, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Борознова Наталья Владимировна	Собственник кв. № 49
2	Усова Елена Владимировна	Собственник кв. № 112
3	Ясинская Екатерина Александровна	Собственник кв. № 133

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

6 вопрос: Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru

7 вопрос: Утвердить полномочия (продлить) действующей старшей по дому Борозновой Натальи Владимировны, собственника квартиры № 49, ул. Краузе, 5.

8 вопрос: Утвердить денежное вознаграждение старшей по дому Борозновой Н.В. в размере 1,30руб. с кв.м. жилой площади. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

9 вопрос: Определить размер ежемесячной платы коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД (ГВС, ХВС, водоотведение, ЭЭ) исходя из фактических показаний ОДПУ, с распределением пропорционально занимаемой площади, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

10 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

11 вопрос: Утвердить решение собственников: Заказать изготовление паспорта фасадов МКД № 5, по ул. Краузе, г. Новосибирска стоимостью 22000руб.00коп. в ООО «Консалтинговое бюро КиФ» - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

12 вопрос: Утвердить решение собственников: Заключить договор страхования в АО «АльфаСтрахование» с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. на случай непредвиденных ситуаций в МКД № 5, по ул. Краузе, г. Новосибирска связанных с причинением ущерба собственникам жилых помещений, а именно: протопление с кровли, козырьков, наружных межпанельных швов, течь стояков канализации, отопления, ХГВ и запорной арматуры – коммуникаций общего имущества, гололедные явления и их последствия на страховую сумму 350000руб.00коп.

Стоимость заключения страхового договора составляет 12323руб.00коп. – 1руб. 38коп. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Разовый платёж произвести в январе 2021 года.

13 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работу по благоустройству - заасфальтировать входные группы, установить садовые диваны, урны, искусственные дорожные неровности на проезжей части - из средств поступивших по возмещению ущерба за порчу общедомового имущества (ДТП от 18.06.2020 г.)

14 вопрос: Утвердить решение собственников: Заключить прямые договора с поставщиком коммунальной услуги (электричество) ОАО Энергосбыт каждого собственника с 01.01.2021 г.

15 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

16 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Краузе, 5 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Принято решение:

1 вопрос: Избрать председателем общего собрания Борознову Наталью Владимировну, кв. № 49, по ул. Краузе, 5, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 4888,34 кв.м. голосов (100,0%)

«против» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

2. вопрос: Избрать секретарем общего собрания Усову Елену Владимировну, кв. № 112, по ул. Краузе, 5, наделив её полномочиями по подписанию протокола.

Голосовали:

«за» - 4822,04 кв.м. голосов (98,6%)

«против» - 0,00 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 66,30 кв.м. голосов (1,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

3 вопрос: Избрать членов счётной комиссии для проведения итогов голосования по всем вопросам голосования данного собрания в составе 3-х человек

1	Борознова Наталья Владимировна	Собственник кв. № 49
2	Усова Елена Владимировна	Собственник кв. № 112
3	Ясинская Екатерина Александровна	Собственник кв. № 133

Голосовали:

«за» - 4888,34 кв.м. голосов (100,0%)

«против» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

4 вопрос: п. 4, ст.45 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

Голосовали:

«за» - 4835,24 кв.м. голосов (96,9%)

«против» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 53,10 кв.м. голосов (1,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

2

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

5 вопрос: Утвердить решение собственников: проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 4701,84 кв.м. голосов (96,2%)

«против» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 186,70 кв.м. голосов (3,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

6 вопрос: Утвердить решение собственников: отчёт об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru

Голосовали:

«за» - 4754,94 кв.м. голосов (97,3%)

«против» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 133,40 кв.м. голосов (2,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

7 вопрос: Утвердить полномочия (продлить) действующей старшей по дому Борозновой Натальи Владимировны, собственника квартиры № 49, ул. Краузе, 5.

Голосовали:

«за» - 4888,34 кв.м. голосов (100,0%)

«против» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

8 вопрос: Утвердить денежное вознаграждение старшей по дому Борозновой Н.В. в размере 1,30руб. с кв.м. жилой площади. Отчисление страховых взносов в государственные внебюджетные фонды - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания. С занесением данной услуги «Вознаграждение старшего по дому» в Единый платежный документ, раздел «расчет размера взноса на дополнительные услуги».

Голосовали:

«за» - 4663,84 кв.м. голосов (95,4%)

«против» - 33,05 кв.м. голосов (0,7%)

«воздержался» - 191,45 кв.м. голосов (3,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

9 вопрос: Определить размер ежемесячной платы коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД (ГВС, ХВС, водоотведение, ЭЭ) исходя из фактических показаний ОДПУ, с распределением пропорционально занимаемой площади, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

Голосовали:

«за» - 4436,34 кв.м. голосов (90,8%)

«против» - 66,0 кв.м. голосов (1,3%)

«воздержался» - 386,0 кв.м. голосов (7,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

10 вопрос: Утвердить использование средств собираемых от использования конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 4850,64 кв.м. голосов (99,2%)

«против» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 37,70 кв.м. голосов (0,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

11 вопрос: Утвердить решение собственников: Заказать изготовление паспорта фасадов МКД № 5, по ул. Краузе, г. Новосибирска стоимостью 22000руб.00коп. в ООО «Консалтинговое бюро КиФ» - за счёт поступления средств за использование конструктивных элементов здания.

Голосовали:

«за» - 4715,44 кв.м. голосов (96,5%)

«против» - 53,30 кв.м. голосов (1,1%)

«воздержался» - 119,50 кв.м. голосов (2,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

12 вопрос: Утвердить решение собственников: Заключение договора страхования в АО «АльфаСтрахование» с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. на случаи непредвиденных ситуаций в МКД № 5, по ул. Краузе, г. Новосибирска связанных с причинением ущерба собственникам жилых помещений, а именно: протопление с кровли, козырьков, наружных межпанельных швов, течь стояков канализации, отопления, ХГВ и запорной арматуры – коммуникаций общего имущества, гололедные явления и их последствия на страховую сумму 350000руб.00коп. Стоимость заключения страхового договора составляет 12323руб.00коп. – 1руб. 38коп. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Разовый платёж произвести в январе 2021 года.

Голосовали:

«за» - 4425,19 кв.м. голосов (90,5%)

«против» - 363,40 кв.м. голосов (7,4%)

«воздержался» - 99,75 кв.м. голосов (2,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

13 вопрос: Утвердить решение собственников: Выполнить работу по благоустройству - заасфальтировать входные группы, установить садовые диваны, урны, искусственные дорожные неровности на проезжей части - из средств поступивших по возмещению ущерба за порчу общедомового имущества (ДТП от 18.06.2020 г.)

Голосовали:

«за» - 4843,81 кв.м. голосов (99,1%)

«против» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 44,53 кв.м. голосов (0,9%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

14 вопрос: Утвердить решение собственников: Заключение прямых договора с поставщиком коммунальной услуги (электричество) ОАО Энергосбыт каждого собственника с 01.01.2021 г.

Голосовали:

«за» - 4465,04 кв.м. голосов (91,3%)

«против» - 269,45 кв.м. голосов (5,5%)

«воздержался» - 153,85 кв.м. голосов (3,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

15 вопрос: Утвердить место хранения оригиналов протокола и решения общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019 г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1.

Голосовали:

«за» - 4754,84 кв.м. голосов (97,3%)

«против» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 133,50 кв.м. голосов (2,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

16 вопрос: Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием: На информационных досках расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Краузе, 5 в Калининском районе г. Новосибирска и на сайтах ТСЖ «Родники 2».

Голосовали:

«за» - 4754,94 кв.м. голосов (97,3%)

«против» - 0,0 кв.м. голосов (0,0%)

«воздержался» - 133,40 кв.м. голосов (2,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 кв.м. голосов (0 %);

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято, не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 - ми листах.
2. Решения собственников в количестве 115 шт.

Председатель собрания: _____  Н.В. Борознова

Секретарь: _____  Е.В. Усова